

## هزینه ها و فاکتور های تولید

[accordion\_start] [/accordion\_start]

چابهار [accordion\_title name=a1] قیمت فروش اراضی با کاربری های مختلف در محدوده منطقه آزاد [accordion/]

| ردیف | نوع کاربری       | قیمت فروش هر مترمربع زمین (ریال) |
|------|------------------|----------------------------------|
| 1    | یکم تجاری        | از 20,030,400 الی 38,391,600     |
| 2    | کارگاهی          | از 5,796,000 الی 6,458,400       |
| 3    | مسکونی           | از 5,720,000 الی 17,160,000      |
| 4    | صنعتی پیکره هفتم | از 427,800 الی 1,035,000         |
| 5    | صنعتی پیکره هشتم | 253,000                          |



[جدول قیمت های پایه فروش اراضی منطقه آزاد چابهار در سال 1398 بر حسب نوع کاربری و محدوده زون بندی](#)



[دریافت نقشه مربوط به محدوده زون بندی](#)

[accordion][accordion\_title name=a2/] هزینه های ثبت شرکت و مجوزها : هزینه های ثبتی [accordion/]

تعرفه (ریال)

شرح

4,800,000

حق الثبت تاسیس و انحلال شرکتهای گردشگری - صنعتی

5,800,000

حق الثبت تاسیس و انحلال شرکتهای خدماتی ، بازرگانی ، ترانزیت و حمل و نقل

3,800,000

حق الثبت تاسیس و انحلال موسسات

3,800,000

حق الثبت ثبت نام و انحلال بازرگانان

|           |          |   |
|-----------|----------|---|
| 600,000   | 50 برگی  |   |
| 1,000,000 | 200 برگی | پلمب دفاتر تجاری اشخاص حقیقی و حقوقی  |
| 1,500,000 | 400 برگی |   |
| 1,500,000 |          | تغییرات و تصمیمات شرکتها و موسسات اشخاص حقیقی به جزء تغییر در افزایش سرمایه                           |
| 200,000   |          | تقاضای تعیین نام و تمدید شرکتها و موسسات  |
| 1,000,000 |          | ثبت اظهارنامه شرکتها در دفاتر تجاری   |
| 200,000   |          | پاسخ استعلامات ثبتی اشخاص حقیقی و حقوقی   |
| 500,000   |          | روزنامه رسمی برای آگهی تغییرات ، تصمیمات ، انحلال ؛ علاوه بر هزینه روزنامه رسمی اعلامی از طرف روزنامه |
| 1,000,000 |          | روزنامه رسمی برای آگهی تاسیس علاوه بر هزینه روزنامه رسمی اعلامی از طرف روزنامه                        |

بردارای/][accordion\_title name=a3/][accordion] هزینه های ثبت شرکت و مجوزها : تعرفه صدور مجوز و پروانه بهره

| ردیف | نوع مجوز | قیمت پایه                             | تعرفه بر مبنای هر متر مربع                             |
|------|----------|---------------------------------------|--|
| 1    | خدماتی   | 2.800.000 ریال (تا سقف 1.000 مترمربع) | بالاتر از 1.000 مترمربع، متری 9.775 ریال محاسبه میگردد |
| 2    | صنعتی    | 2.600.000 ریال (تا سقف 2.000 مترمربع) | بالاتر از 2.000 مترمربع، متری 4.025 ریال محاسبه میگردد |
| 3    | گردشگری  | 2.800.000 ریال (تا سقف 1.000 مترمربع) | بالاتر از 1.000 مترمربع، متری 5.347 ریال محاسبه میگردد |
| 4    | تجاری    | 3.000.000 ریال (تا سقف 500 مترمربع)   | بالاتر از 500 مترمربع، متری 83.375 ریال محاسبه میگردد  |
| 5    | ترانزیت  | 2.800.000 ریال (تا سقف 1.000 مترمربع) | بالاتر از 1.000 مترمربع، متری 9.775 ریال محاسبه میگردد |

عمومی/][accordion\_title name=a4/][accordion] هزینه های ثبت شرکت و مجوزها : هزینه های

| نوع هزینه | نام هزینه  | قیمت پایه       |
|-----------|--|-----------------|
|           | 25 آمپر تکفاز  | 2.516.500 ریال  |
|           | 25 آمپر سه فاز   | 9.146.040 ریال  |
|           | انشعاب برق 32 آمپر سه فاز  | 10.577.131 ریال |
|           | غیر خانگی 30 الی 250 کیلووات 25% تخفیفبرای هر انشعاب نسبت به سرزمین اصلی |                 |
|           | غیر خانگی بیش از 250 کیلووات 50% تخفیفبرای هر انشعاب نسبت به سرزمین اصلی |                 |

2000000 ریال + هزینه کنتور و اتصالات و هزینه حفاری  
ظرفیت قراردادی بر حسب  $4000000 + 150000 * m^3$  + هزینه کنتور و اتصالات  
و حفاری  
550.000 ریال

خانگی  
انشعاب آب غیر خانگی  
مخابرات یک خط تلفن

[accordion/]

