

تعیین تکلیف اراضی در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل منطقه آزاد چابهار به نقل از پایگاه خبری فرینا، این مراسم که امروز شنبه (28 فروردین ماه 1400)، با حضور «حمیدرضا مومنی» مشاور رئیس جمهور و دبیر شورایی عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و «ذبیح‌الله خدائیان» معاون رئیس قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برگزار شد بر ارتقاء سطح مشارکت و تعامل هرچه بیشتر واحدهای ثبتی واقع در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی تاکید شد.

**** با تثبیت مالکیت دولت؛ امکان مدیریت زمین در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی فراهم می‌شود**

معاون رئیس قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در این مراسم گفت: با تثبیت مالکیت دولت، ضمن ایجاد شفافیت، امکان مدیریت زمین در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی فراهم می‌شود.

ذبیح‌الله خدائیان، با تاکید بر لزوم تثبیت اراضی ملی و منابع طبیعی در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی افزود: در سال 99 اقدامات بسیار مؤثری در اجرای این قانون داشتیم که قابل قیاس با چند دهه گذشته نیست و موفقیت‌های خوبی در تثبیت مالکیت دولت بر اراضی ملی و منابع طبیعی داشته‌ایم.

خدائیان با تاکید بر اینکه تثبیت مالکیت دولت بر اراضی خود در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از موضوعات حائز اهمیت است، اظهار داشت: زمانی که موفق شویم سند کاداستر الکترونیکی برای اراضی این مناطق صادر کنیم امکان حراست و حفاظت از این اراضی برای مدیران این مناطق فراهم می‌شود.

او ادامه داد: شفافیت زمین و مسکن بُعد دیگر این موضوع است؛ اجرای کاداستر، ضمن ایجاد شفافیت، به مدیران و مسئولان این مناطق کمک می‌کند تا شناخت بیشتری از اراضی در اختیار خود داشته باشند و زمین را مدیریت کنند.

معاون رئیس قوه قضائیه خاطرنشان کرد: در گذشته اسنادی صادر شده که توصیفی است و بین اراضی دولتی و مردم تداخل وجود دارد؛ لذا با تثبیت مالکیت دولت، ضمن ایجاد شفافیت، امکان مدیریت زمین در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، تجاری و صنعتی فراهم می‌شود.

خدائیان با بیان اینکه صدور اسناد کاداستری موجب افزایش ارزش افزوده اراضی می‌شود، گفت: براین اساس، این تفاهم نامه بین سازمان ثبت و مدیریت مناطق آزاد صنعتی و ویژه اقتصادی و تجاری منعقد می‌شود که ضمن تسریع در صدور اسناد مالکیت دولت در این مناطق، سبب ایجاد شفافیت و مدیریت اراضی در این مناطق می‌شود.

او افزود: اقدام دیگری که در اجرای این تفاهم نامه صورت می‌گیرد، تعویض اسناد مالکیت دفترچه‌ای است؛ در برخی از این اسناد حدود اراضی و املاک توصیفی است که با صدور سند تک برگ کاداستری هم حدود تعیین می‌شود و هم اطلاعات آن در سامانه‌های مربوطه ثبت می‌شود.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با اشاره به تشکیل کارگروه‌هایی با مشارکت سازمان ثبت و دبیرخانه شورایی عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، عنوان کرد: این کارگروه‌ها برای نظارت بر اجرای این تفاهم نامه تشکیل می‌شود تا هر چه سریع‌تر مفاد این تفاهم نامه عملیاتی شود.

خدائیان در پایان افزود: امیدواریم بتوانیم با کمک دو مجموعه این تفاهم نامه را اجرایی کنیم و در نهایت به روزی برسیم که هیچ قطعه‌ای از اراضی دولت در این مناطق فاقد سند کاداستری نباشد.

**** لزوم قانونمند شدن املاک و ایجاد شفافیت در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی**

مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی نیز در این نشست با تاکید بر اهمیت موضوع قانونمند شدن

املاک و ایجاد شفافیت در این زمینه در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی اشاره کرد و گفت: با انعقاد این تفاهم نامه به دنبال تعیین تکلیف موضوع مالکیت اراضی هستیم.

حمیدرضا مومنی خاطرنشان کرد: موضوع زمین در مناطق آزاد از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و به طور اساسی این موضوع به درآمدهای مناطق آزاد گره خورده است.

مومنی با بیان اینکه زمین به عنوان یکی از زیرساخت‌های اساسی در مناطق آزاد از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، گفت: تثبیت مالکیت دولت بر اراضی، موضوع مورد استقبال همه مناطق آزاد کشور است و تکلیف قانونی است و سعی می‌کنیم این موضوع را نهایی کنیم تا هم حق و حقوق مخاطبین به طور واقعی داده شود و از طرفی حق و حقوقی از بیت المال هم ضایع نشود.

گفتنی است؛ این تفاهم نامه در محل دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی میان «حمیدرضا مومنی» مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و «ذبیح اله خدائیان» معاون رئیس قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و معاونین و مدیران این دو نهاد به امضاء رسید.

