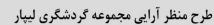


# فراخوان انتخاب سرمایه‌گذار پروژه‌های پذیرایی و تجاری در مجموعه گردشگری منطقه آزاد چابهار

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد چابهار، این سازمان در نظر دارد به استناد بند 6 ماده 6 آئین‌نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد و به‌منظور توسعه و تأمین زیرساخت‌های گردشگری منطقه و رساندن شاخص‌ها و فضای سرانه خدماتی و گردشگری منطقه به نرم استاندارد کشوری و جهانی و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی، 11 پروژه خدماتی، گردشگری، تجاری پارک لیپار به شرح جدول زیر را از طریق فراخوان و در قالب قرارداد ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT) به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان جهت شرکت در فراخوان و دریافت اسناد مربوطه به دبیرخانه سازمان به آدرس منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار - ساختمان شماره 2 طبقه همکف مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر به پورتال سازمان به آدرس <https://cfzo.ir/monaghese> و یا با شماره تلفن 31352235-054 تماس حاصل فرمایند.

حداکثر مهلت دریافت اسناد فراخوان از تاریخ 1398/11/07 لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ 1398/11/16 و مهلت تکمیل فرم‌های پیشنهادی و تحویل تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ 1398/11/28 می‌باشد و به پیشنهادهای رسیده بعد از تاریخ فوق‌الذکر و نیز موارد فاقد مهر، امضاء، آدرس، تلفن و یا پیشنهادهای ناقص و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

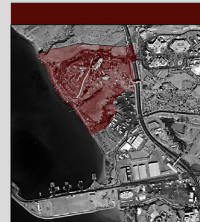


موقعیت سایت پارک لیپار

— حدودہ پارک لیبار —

منطقہ آزاد جاپہار

طرح منظر آرایبی مجموعه گردشگری لیپار



نظمه آزاد جابر، ۷۰۰

100

100

بکړه یکم ( تجاری ) ←



کافی سبب دکاری



مجموعہ دی آفتاب



مجموعه‌ی آفتاب



فہرہ کثرت وادبی



فروشگاه چیکو



عسب خود نورانی



کافی شاپ کانپی



کافر بنات کلیم



### فعالیت های موجود پارک

فعالیت های موجود پارک

|                     |                                      |                            |                     |
|---------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| ۱۴- مجتمع ساحل      | ۱۸- خانه ی سیمعی                     | ۲۳- سرویس بهداشتی (۱۲چشمه) | ۲۲- اطلاعات گردشگری |
| ۱۵- فرشته گاه پرواز | ۱۹- ترمینال ماشین برقی               | ۲۴- کافی شاپ ایران زمین    |                     |
| ۱۶- هتل لیلار       | ۲۰- نگهبانی                          | ۲۵- کافی شاپ آزادی         |                     |
| ۱۷- رستوران لبح     | ۲۱- سرویس بهداشتی و نمازخانه (۴چشمه) | ۲۶- رستوران دریا           |                     |

|                                    |                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------|
| سبز دانه‌ای و - لبلبات             | رنگ آبی - دانه‌های برفی و پنبه‌ای       |
| سبز دانه‌ای و - لولک فرش بتنی پرسی | رنگ لولک - سیمانی به رنگ آبی لولک       |
| پنبه‌ای - لولک فرش بتنی پرسی       | رنگ سبز - سیمانی به رنگ آبی سفید و لولک |
| پنبه‌ای و - آجر فراخ               | وضع موجود (چوب و گچ)                    |
| بسته یا سرامیک کاشی                | رنگ آبی لولک                            |
| فلزی سبز (رنگ - درجه ۱)            | تختخواب                                 |
|                                    | درخت                                    |

شهرک خانہ  
مندان مشاورہ و ماحولیات  
SHAHRI-KHANEH  
CONSULTING PLANNERS

[illegible]

جدول بسته های سرمایه گذاری مجموعه گردشگری اسپار

| جایگاه<br>در<br>نقشه | نام پروژه           | کاربری           | زمین<br>(مترمربع) | بنا<br>(مترمربع) | سطح<br>اشغال<br>(درصد) | تعداد<br>طبقات | برآورد اجاره‌بهای<br>پایه ماهیانه (ریال) | مدت زمان<br>بهره‌برداری از<br>پروژه (سال) |
|----------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ۲                    | فروشگاه چیکو        | تجاری            | ۱۵۵               | ۱۵۵              | ۱۰۰                    | ۱              | ۱۰,۸۵۰,۰۰۰                               | ۷                                         |
| ۴                    | رستوران و دکه امباک | خدماتی - پذیرائی | ۱۸۶               | ۳۰۰              | ۸۰                     | ۲              | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰                               | ۱۲                                        |
| ۵                    | کافی‌شاپ ازگند      | پذیرائی          | ۲۳۳               | ۱۹۵              | ۳۵                     | ۱              | ۱۷,۴۰۰,۰۰۰                               | ۵                                         |
| ۶                    | کافی‌شاپ کلمپر      | پذیرائی          | ۹۲                | ۹۲               | ۱۰۰                    | ۱              | ۲۵,۶۳۰,۰۰۰                               | ۵                                         |
| ۷                    | کافی‌شاپ کانینگ     | پذیرائی          | ۴۰                | ۴۰               | ۱۰۰                    | ۱              | ۳,۲۰۰,۰۰۰                                | ۵                                         |
| ۸                    | کافی‌شاپ چیچک       | پذیرائی          | ۴۱                | ۴۱               | ۱۰۰                    | ۱              | ۳,۳۰۰,۰۰۰                                | ۵                                         |
| ۹                    | کافی‌شاپ دگاری      | پذیرائی          | ۶۴                | ۶۴               | ۱۰۰                    | ۱              | ۴,۸۰۰,۰۰۰                                | ۵                                         |
| ۱۰                   | رستوران تندور       | پذیرائی          | ۷۵۶               | ۴۵۴              | ۵۰                     | ۲              | ۵۰,۶۲۰,۰۰۰                               | ۵                                         |
| ۱۱                   | رستوران تین         | پذیرائی          | ۳۵۷               | ۳۵۷              | ۱۰۰                    | ۱              | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰                               | ۱۲                                        |
| ۱۲                   | فست فود پورانیگ     | پذیرائی          | ۱۸۷               | ۱۸۷              | ۱۰۰                    | ۲              | ۱۳,۵۰۰,۰۰۰                               | ۵                                         |
| ۱۳                   | فود کورت ماهیگ      | پذیرائی          | ۴۰۰               | ۴۰۰              | ۱۰۰                    | ۱              | ۲۸,۰۰۰,۰۰۰                               | ۵                                         |





کافی شاپ دکاری



مجموعه آفتاب



مجموعه آفتاب



رستوران امباک



فود کورت ماهیگی



کافی شاپ ازگند



فروشگاه چیکو



فست فود پورانی



کافی شاپ کانینگ

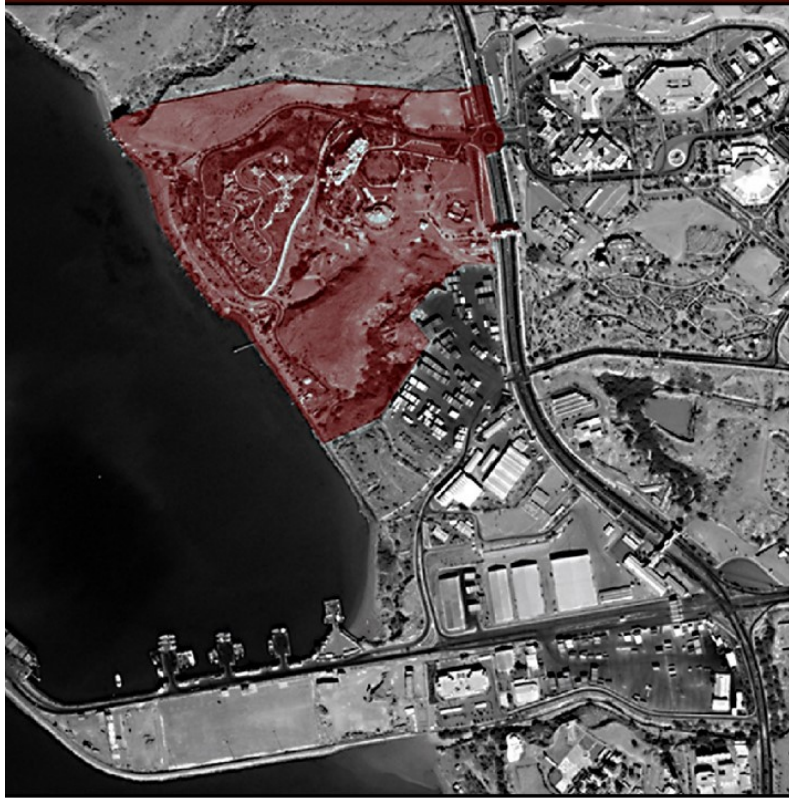


کافه رستوران تین

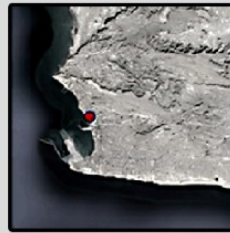


کافی شاپ کلمپر

## موقعیت سایت پارک لیپار



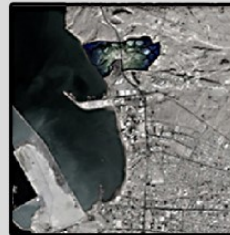
محدوده پارک لیپار ← ...



خلیج چابهار ← ..



منطقه آزاد چابهار ← ..



پیکره یکم ( تجاری ) ← ..



