



گزارش عملکرد سازمان منطقه آزاد چابهار

سال ۱۳۹۶

(خلاصه مدیریتی)

منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار

اردیبهشت ۱۳۹۷



گزارش عملکرد سازمان منطقه آزاد چابهار سال ۱۳۹۶ (خلاصه مدیریتی) به سفارش معاونت توسعه مدیریت

کاری از دفتر خدماتی نگارش خلاق
نشانی: تهران، میدان ولیعصر، خیابان شقایق، پلاک ۱۱، واحد ۱۲
تلفن: ۸۸۸۰۱۲۸۳ - فکس: ۸۸۸۰۰۳۳۳
طراح گرافیک: موسی هاشم زاده
تصاویر: روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد چابهار
(اکبر علی صادقی، نظیر رهبر)

سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار
فروردین ۱۳۹۷



Chabahar Free Trade Zone



پیش گفتار	۶
کلیات	۱۰
عملکردها و دستاوردها	۱۲
ایفای نقش در اقتصاد ملی	۱۴
تقویت اقتصاد منطقه ای	۲۴
توسعه مشارکت جامعه محلی	۴۲
انتقال تکنولوژی	۴۸
تقویت مناسبات بین المللی	۵۰
اهم طرح ها و پروژه های شاخص	۵۴



مقام معظم رهبری

چابهار یکی از نقاط ارتباطی مهم بین شرق و غرب، و شمال و جنوب است که می تواند بستر همکاری های عمیق، بلندمدت و مفید باشد.

حضرت آیت الله سیدعلی خامنه ای، سوم خرداد ۱۳۹۵



رئیس محترم جمهور

چابهار، بهاری برای هر سه کشور ایران، افغانستان و هند محسوب می شود. در سایه سرمایه گذاری و فعالیت مشترک در چابهار می توانیم کشور هند را به مسیری مطمئن به افغانستان و کشورهای آسیای میانه و قفقاز متصل کنیم.

دکتر حسن روحانی، ۳ خرداد ۱۳۹۵



Chabahar Free Trade Zone





معاون اول رئیس جمهور

چابهار نزدیکترین نقطه به آبهای آزاد جهان برای تمام کشورهای آسیای مرکزی و افغانستان است و یک نقطه استراتژیک برای ترانزیت کالا از آسیا به اروپا است و جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد در راستای همکاری با کشورهای عضو آیورا و منطقه تسهیلاتی را فراهم نماید

دکتر اسحاق جهانگیری، ۳۰ اردیبهشت ۱۳۹۵

مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد

منطقه آزاد چابهار با وجود ظرفیتهای بسیاری که دارد میتواند سهم بزرگی در جذب سرمایههای خارجی داشته باشد و سهم خودش را در ارتقای این شاخص به خوبی ایفا کند. آنچه در گزارشها منعکس شده هم نشان میدهد که در طول دولت دوازدهم، این منطقه میزبان سرمایهگذاران داخلی و خارجی بیشتری خواهد بود و سهم بزرگتری از جذب سرمایه خارجی را به خود اختصاص میدهد.

مرتضی بانک، ۱۲ مهر ۱۳۹۶



تلاش‌های یک‌ساله در مسیر تحقق اهداف

فصل جدیدی در تحقق مأموریت‌های چابهار در دو سند مهم توسعه منطقه‌ای محور شرق و سواحل مکران گشود. خدمت ماندگار دولت یازدهم در آسیب‌شناسی و تعریف مأموریت‌های محوری مناطق آزاد در کنار اهداف اسناد بالادستی پیش‌گفته اهمیت و مأموریت این منطقه استراتژیک را دو چندان نموده است.

در سال ۱۳۹۵ بر اساس یک مطالعه دقیق و متناسب با ظرفیت‌های زیرساختی و تقاضاهای سرمایه‌گذاری و روندهای گذشته به یک مجموعه راهبردهای پنج‌گانه که در آن‌ها به پیوست‌های اجتماعی توجه ویژه شده بود، دست یافتیم لذا تمامی برنامه‌ها و اقدامات سال ۱۳۹۶ را در این چارچوب دسته‌بندی و اقدامات کمی و کیفی در راستای مأموریت‌های مستقیم و غیرمستقیم سازمان را در ذیل این راهبردها تدقیق نموده و برای بازتعریف مسیر حرکت در راستای دستیابی به چشم‌انداز مناطق که برای مدت طولانی یعنی قریب به یک‌دهه مغفول مانده بود، تلاش کردیم. نقش پذیرفتن در اقتصاد ملی در چابهار امروز یک امر پذیرفته و در حال تحقق است، پیشرفت مناسب

آغاز سال جدید و نوزایی طبیعت، بهانه‌ای است تا ضمن ارزیابی برنامه‌ها و عملکرد یک‌سال گذشته، چشم‌انداز آینده را مرور نموده و برای حرکتی نو در راستای مأموریت‌ها و اهداف عالیه سازمان مهیا شویم. پیش از هر چیز مایلیم به این نکته اشاره کنم که این عملکرد در انطباق با سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، هماهنگ با رویکردهای برنامه ششم توسعه کشور، در راستای چشم‌انداز منطقه و مبتنی بر اهداف راهبردی مربوط شکل گرفته و پنج راهبرد اساسی: ایفای نقش در اقتصاد ملی، تقویت اقتصاد منطقه‌ای، توسعه مشارکت محلی در راستای توسعه محلی، توسعه و انتقال فناوری و توسعه مناسبات بین‌المللی راهنمای عمل سازمان در سال ۱۳۹۶ بوده‌اند. در عین حال، انتظارات هجده‌گانه رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران که با جهت‌گیری ارتقای اثربخشی و کارایی ابلاغ شده مبنای تنظیم محورهای عملیاتی فعالیت در منطقه بوده است.

افتتاح فاز اول بندر شهید بهشتی چابهار در سال ۱۳۹۶

فولاد و پتروشیمی و افتتاح بندر شهید بهشتی این امر را قطعی و بدیهی نموده است. اثرگذاری بر اقتصاد محلی انتظار و الزام توسعه منطقه‌ای است که باید در رفاه عمومی، اشتغال و درآمد مردم محلی ملاحظه گردد؛ راه‌اندازی بیش از ۳۰ واحد تولیدی، تشکیل ۵ تعاونی صنایع دستی و تعداد بسیار زیادی شرکت‌های خدمات گردشگری با آموزش‌های حرفه‌ای به مردم جامعه محلی از نموده‌های عملکردی بر مبنای این راهبرد می‌باشد. رشد درخواست‌های سرمایه‌گذاری خصوصاً در صنایع کوچک و متوسط علامت مثبتی از دورنمای روشن در موفقیت برنامه‌ها در قالب این راهبرد است.

پرداختن به مسائل زیربنایی تنها روستای منطقه آزاد چابهار که به معنی واقعی سال‌ها به فراموشی سپرده شده بود، فصل جدیدی از بهبود اشتغال و توسعه روستایی است. مردم این روستا به آینده امیدوار شده‌اند؛ آبرسانی به این روستا آغاز شده، همچنین عملیات بازسازی و بهسازی معابر آغاز گردیده و با همکاری و مشارکت خود مردم محلی، این روستا تبدیل به یک روستای هدف گردشگری خواهد شد. نکته مهم این اقدام، محور بودن خود مردم در تمام مراحل انجام کار است که تجربه‌ای ارزشمند خواهد بود.

آموزش و بهداشت یقیناً خواسته‌های حداقلی مردم در قدم اول و از ضروریات الزامات توسعه برای سرمایه‌گذاران کوچک و بزرگ منطقه خواهند بود. کمک به ارتقاء کیفیت آموزش در قدم اول با کمک خود آموزش و پرورش در دستور کار قرار گرفت و برای اولین بار دبیرستان دانشگاه بین‌المللی منطقه آزاد چابهار راه‌اندازی شد. این اقدام، تحولی بنیادین

در نظام آموزش و تربیت نیروی انسانی مناسب و قرار گرفتن در فرایند توسعه خواهد بود. بهداشت در چابهار مسأله‌ای حیاتی است لذا تلاش شده است کمک‌های قبلی سازمان به بهداشت شهر تکمیل شود. کمک به تسهیل انتقال بیماران بدحال به بیمارستان‌ها و مراکز تخصصی و توسعه زیرساخت‌های بیمارستانی در دستور کار بوده است. با همت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی طراحی اولین بیمارستان ۵۴۰ تخت‌خوابی چابهار نهایی و به زودی ساخت آن آغاز خواهد شد.

در مهارت‌آموزی بیکاران تلاش بسیار شده است؛ هدف‌گذاری آموزش رایگان یک‌هزار نفر بیکار طرحی بود که آغاز و با اقبال خوبی مواجه شد و مصمم بر تداوم آن شدیم. همچنین ورزش را نیز فراموش نکردیم و بی‌شمار اقدام حمایتی و برنامه برای ورزش‌هایی که در این منطقه پتانسیل و استعداد داشتند از کریکت گرفته تا موج‌سواری و انواع ورزش‌های ساحلی برنامه‌ریزی و پیگیری شده است که همه و همه فضای نشاط و پویایی منطقه را بهبود بخشیده‌اند.

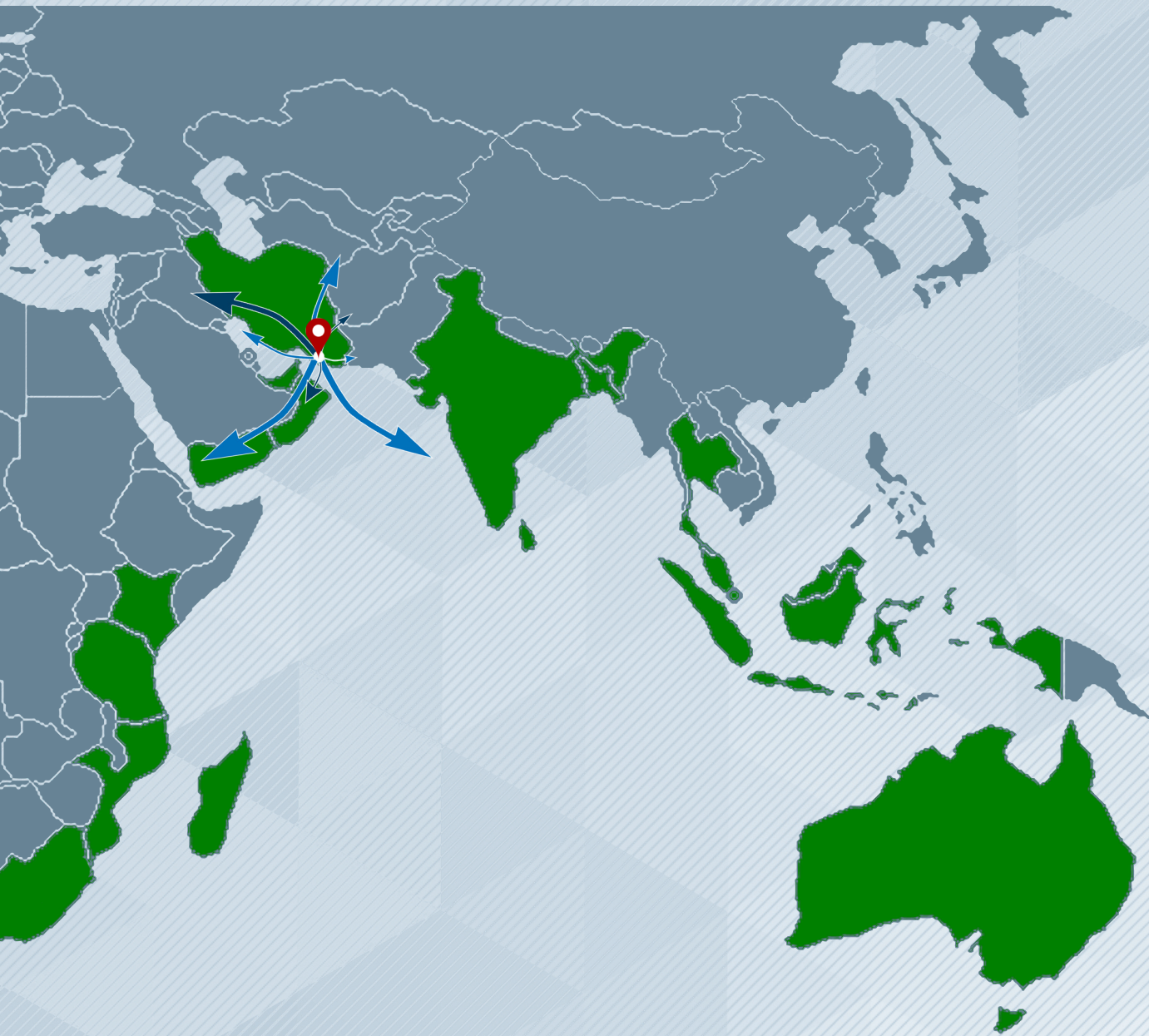
گزارش حاضر خلاصه‌ای از اقدامات اساسی و مهم مبتنی بر برنامه سازمان است که حاصل تلاش و پشت‌کار همکاران بنده در بخش‌های مختلف سازمان است و امید است استمرار این تلاش‌ها در سال ۱۳۹۷ با تداوم پشتیبانی‌های رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران و حمایت‌های جامع دبیر محترم شورای عالی مناطق آزاد، دستیابی به آرمان‌های تعیین شده را بیش از پیش میسر گرداند.

عبدالرحیم کردی

رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل



Chabahar Free Trade Zone



Chabahar Free Trade Zone



چابهار؛ چار سوی ایران برای ارتباط با جهان



Chabahar Free Trade Zone

کلیات

بر اساس نقشه راه کلان مناطق آزاد کشور، «ایجاد محیطی متمایز با مدیریت کارآمد و یک پارچه، فارغ از دیوان سالاری های معمول سرزمین اصلی» به عنوان مأموریت این مناطق تعریف شده و در این راستا مزیت هایی مانند برخورداری از آزادی ورود و خروج سرمایه، آزادی خروج سود فعالیت های اقتصادی، بهره مندی از مقررات اختصاصی اشتغال و معافیت های مالیاتی، انجام مبادلات خارجی مستثنی از مقررات ملی صادرات و واردات گمرکی و بی نیاز از دریافت روایت برای اتباع خارجی برای مناطق آزاد منظور شده است. از سوی دیگر، علاوه بر انتظارات هجده گانه رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران که هم سو با راهبردهای بنیادین مناطق و با جهت گیری ارتقای اثربخشی و کارایی، ابلاغ شده، محورهای عملیاتی فعالیت مناطق در انطباق با سیاست های اقتصاد مقاومتی و هماهنگ با برنامه ششم توسعه کشور نیز تدوین و تنظیم گردیده است. بر این اساس، در آینده نگری های مناطق آزاد چشم انداز و اهداف راهبردی مشخصی تبیین شده است.



چشم انداز

- پیش‌گامی در منطقه خاورمیانه، آسیای جنوب غربی، آسیای میانه و قفقاز،
 - برخورداری از زیرساخت‌های روزآمد،
 - بهره‌مندی از قابلیت‌هایی چون شفافیت، سهولت، رقابت‌پذیری و جذابیت محیط کسب‌وکار برای سرمایه‌گذاری و
 - ایفای نقشی موثر در توسعه اقتصاد ملی و تقویت پیوندهای راهبردی با اقتصادهای منطقه‌ای و بین‌المللی
- این موارد مولفه‌های اصلی چشم‌انداز مناطق آزاد کشور از جمله منطقه آزاد چابهار را تشکیل می‌دهند. در عین حال، انتظار می‌رود این مناطق الگوی توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی سایر مناطق کشور باشند.

اهداف راهبردی

در راستای تحقق این چشم‌انداز امیدبخش، اهداف راهبردی سه‌گانه‌ای چون کمک به تامین رشد پویا و بهبود شاخص‌های مقاومت اقتصادی و دستیابی به اهداف سند چشم‌انداز بیست‌ساله کشور، کمک به تنوع بخشی پیوندهای اقتصادی کشور با اقتصادهای منطقه‌ای و بین‌المللی به ویژه با کشورهای منطقه و همسایگان و کمک به توسعه و تسریع عمران و آبادانی منطقه‌ای و توانمندسازی فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی جوامع محلی با تاکید بر سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و مولفه‌هایی چون ایفای نقش در اقتصاد ملی، تقویت اقتصاد منطقه‌ای، انتقال فناوری، جلب مشارکت و توسعه جامعه محلی و تقویت مناسبات بین‌المللی ابلاغ شده است.



عملکردها و دستاوردها

عملکردهای محوری سازمان در سال ۱۳۹۶ بر مبنای مولفه‌های پنج‌گانه و در تناظر با اهداف راهبردی نقشه راه ابلاغی دبیرخانه شورای عالی و رویکردهای عملیاتی مرتبط با هر بخش منجر به نتایج و دستاوردهای زیر شده است.







ایفای نقش در اقتصاد ملی

گسترش و تسهیل تولید کالا و خدمات در کسب و کارهای محوری و مزیت‌های نسبی منطقه و جلب و جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی

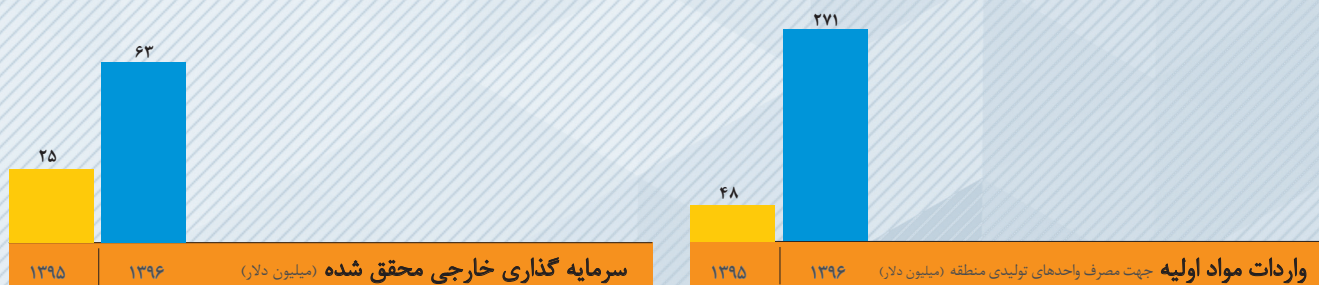
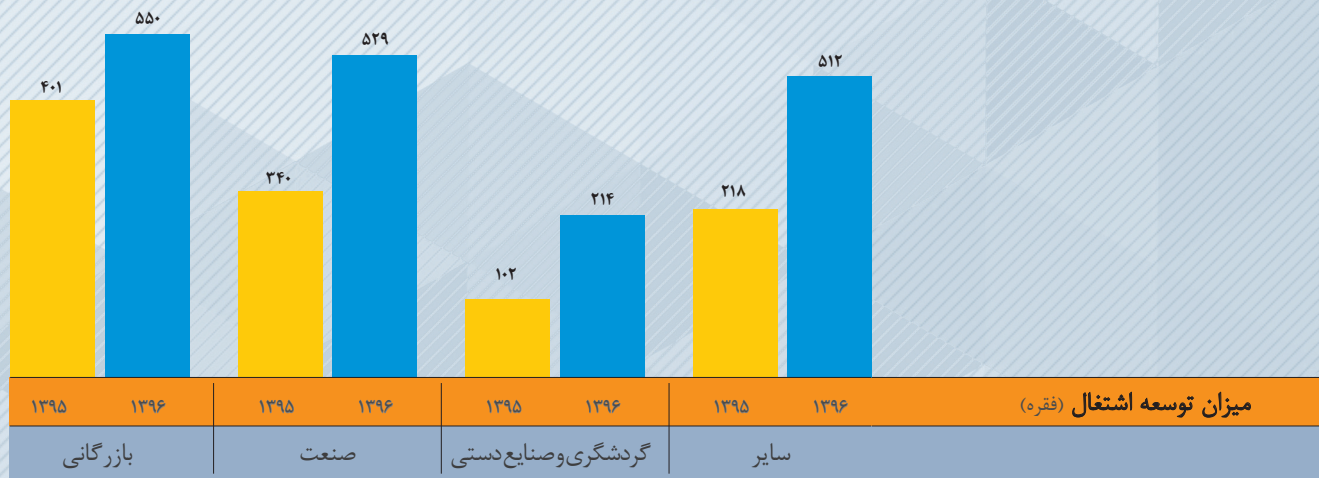
- افزایش تعداد واحدهای فعال تولیدی به ۱۱۷ واحد
- بهره‌برداری از ۳۵ واحد تولیدی جدید با اشتغال زایی مستقیم ۵۲۹ نفر
- ارزش تولیدات: ۵۶۸۰ میلیارد ریال؛
- عمده‌ترین محصولات تولیدی: متاکریلات متیل، محصولات آبیان غیرماکول خشک‌شده
- تدابیر و تمهیدات انعقاد قرارداد راه‌اندازی شهرک مواد غذایی به مساحت ۱۰۰ هکتار و فعال‌سازی یک واحد نیمه‌کاره غیرفعال با محوریت بسته‌بندی و صادرات
- افزایش میزان سرمایه‌گذاری داخلی اظهاری از ۴۱۰ میلیارد ریال در سال ۹۵ به ۳۷۷۲۷ میلیارد ریال در سال ۹۶
- تحقق ۲۰۱۵ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری داخلی
- تحقق ۶۳ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی

شاخص‌های عملکرد بخشی	مجوز فعالیت (فقره)	مجوز سرمایه‌گذاری (فقره)	سرمایه‌گذاری داخلی (میلیارد ریال)	سرمایه‌گذاری خارجی (هزار دلار)
بخش تجارت	۲۶۳	۱۵۲	۴۲۹	۸۴
بخش صنعت	۱۴۸	۷۳	۱۴۵۹	۶۲۹۹۷
بخش خدمات	۸۴	۳۷	۱۲۳	—
بخش گردشگری	۲۳	۱۰	۴	—
بخش ترانزیت	۶	۴	—	—
جمع کل	۵۲۴	۲۷۶	۲۰۱۵	۶۳۰۸۱

برنامه توسعه تجارت بین‌المللی و منطقه‌ای

- رشد چشمگیر واردات مواد اولیه جهت مصرف در واحدهای تولیدی مستقر در منطقه
- تحقق ۱/۲ میلیون دلاری صادرات مجدد کالا از منطقه
- برپایی ۱۴ نمایشگاه تخصصی در منطقه آزاد چابهار
- راهاندازی خط مستقیم کشتیرانی از بنادر کشورهای هند و تایلند
- کاهش هزینه‌های حمل دریایی کالا به بندر چابهار

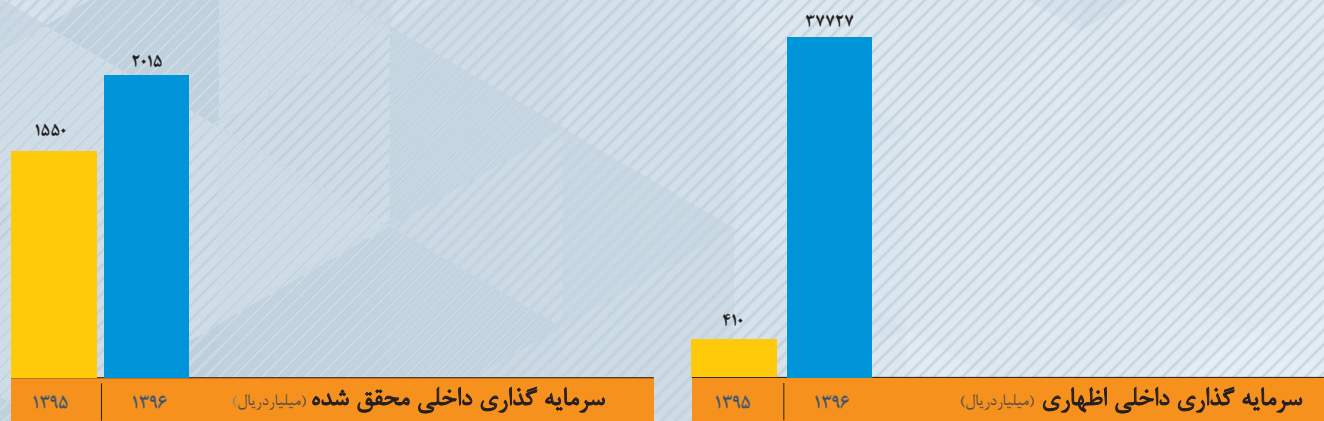




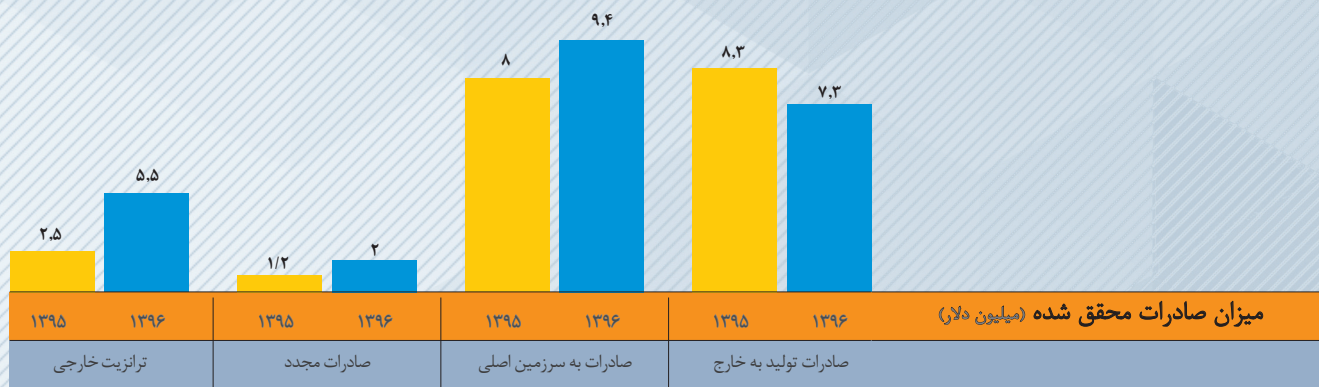
گسترش صادرات کالا و خدمات و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای و جهانی

فقدان زیرساخت‌های ترانزیت و حمل و نقل در سال‌های گذشته سبب شده بود یکی از اصلی‌ترین اهداف تاسیس منطقه آزاد در پس کرانه بندر راهبردی چابهار یعنی صادرات و صادرات مجدد، مغفول بماند. این مهم مورد توجه دولت‌های دکتر روحانی قرار گرفت و برنامه ریزی گسترده‌ای برای افزایش ظرفیت بندر، بهبود کیفیت راه‌های مواصلاتی، اتصال منطقه به شبکه ریلی و توسعه ناوگان حمل و نقل هوایی صورت گرفت. در نتیجه این برنامه ریزی توجه فعالان اقتصادی به پتانسیل‌های بندر و منطقه جلب شد که روند رشد صادرات کالا به خارج از کشور، صادرات مجدد، ترانزیت و صادرات به سرزمین اصلی موید این توجه است.

- صادرات ۷ میلیون دلار کالا به خارج از کشور
- صادرات ۹ میلیون دلار کالا به داخل سرزمین اصلی
- صادرات مجدد ۱,۲ میلیون دلار کالا
- ترانزیت خارجی ۵ میلیون دلار



عملکرد		سنجه عملکرد	خدمات
میزان	واحد		
۵۵۵۴	هزار دلار	ترانزیت خارجی	حمل و نقل و ترانزیت
۴۷۳	هزار تن	واردات	
۲۴۲۵۷	TEU	کانتینر	خدمات دریایی و بندری
۳۸۵	فروند	شناور وارده (لنج / کشتی)۱	
۱۰۴۳۶	فقره	صدور تالی	پایانه ها و انبارها
۱۵۲۵۱		قبض انبار	
۲۰۷۳۵		بی جک	





کارگاه فرآوری برنج





یازدید دکتر مرئس بانک، مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد؛ نوپیدی های منطقه



تسهیل و کمک به تامین منابع مالی از خارج از طریق توسعه بازارهای پول و سرمایه در منطقه

اساسی ترین نیاز مناطق آزاد برای نقش پذیری در اقتصاد ملی و جامه عمل پوشاندن به اهداف تعیین شده در اسناد بالادستی، استقرار بانک ها، بیمه ها، موسسات تامین مالی و ... یا به عبارت دیگر راه اندازی شریان های پولی و مالی است.

- پردازش تقاضای تاسیس شعبه ۵ بانک در منطقه آزاد چابهار شامل Bank Investment International Group، بانک حکمت ایرانیان، بانک بین المللی امین، آرین بانک و بانک کابل و معرفی به بانک مرکزی برای انجام تشریفات لازم

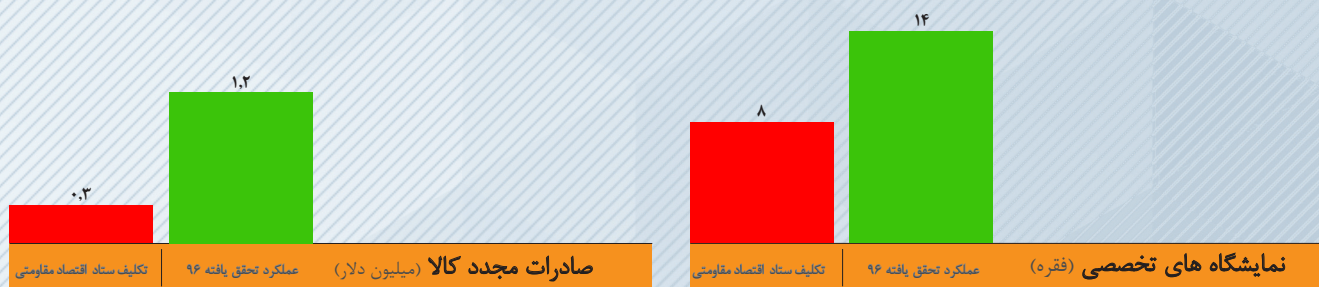


وضعیت اراضی

شاخص	سال های ۹۵-۹۰	سال ۹۶
تهیه طرح تفصیلی اراضی	صفر	۹۶۴۶ هکتار
تهیه طرح های آماده سازی اراضی	صفر	۵۱۶ هکتار
اجرای طرح های آماده سازی اراضی	صفر	۲۰۰ هکتار



آماده سازی زیرساخت ها



تقویت اقتصاد منطقه‌ای

- افزایش سطح کاربری اتوماسیون اداری از ۲۵۰ به ۳۵۰ نفر
- اصلاح، تصویب و ابلاغ ۶ فقره شیوه‌نامه‌های اداری و اجرایی
- ابلاغ ۳۷ فقره شرح وظایف معاونان و مدیران
- اجرای نرم‌افزارهای یک‌پارچه مالی، منابع انسانی، بودجه و تدارکات
- راه‌اندازی اتوماسیون اداری دانشگاه بین‌المللی، مرکز رشد، شرکت صید صنعتی، دانشگاه علمی کاربردی
- راه‌اندازی سیستم حقوقی و امور قراردادهای سیستم بایگانی الکترونیک (مدیریت اسناد)
- برگزاری ۱۰۸۵ نفر دوره آموزش تخصصی و کاربردی
- مکانیزاسیون فرایند درخواست کالا از انبار و خرید کالا و خدمات از درخواست تا صدور سند حسابداری

بهبود محیط کسب‌وکار حاکم بر منطقه از طریق ارتقای شفافیت، پیشگیری و مقابله با فساد اداری و مالی و اقتصادی، اصلاح و ساده‌سازی و بهبود فرایندها و مقررات و ارتقای خدمات عمومی سازمان و تقویت پنجره واحد

- پایش، بررسی میدانی و انجام اصلاحات لازم در خصوص ۵۰ مورد فرایندهای سازمانی (ارزیابی شاخص‌ها، تعداد نیرو، مشکلات، پیشنهادات، ارائه راهکار)؛ و اصلاح دیاگرام و شناسنامه ۵۴ فرایند





توسعه زیرساخت‌های مربوط به کسب و کارهای محوری منطقه (سایت‌ها، دسترسی‌ها، امور زیربنایی، حمل و نقل و ارتباطات)

- راهبری مطالعات ۷ پروژه اساسی با گستره‌ای حدود ۵۱ هزار هکتار شامل تهیه طرح‌های توسعه محدوده منطقه و اراضی ذخیره آن، تهیه طرح‌های تفصیلی پیکره هفتم و هشتم و تهیه طرح راهبردی، تفصیلی و مطالعات سرمایه‌گذاری پیکره ششم
- راهبری و مدیریت اجرای ۲۵ طرح و پروژه
- طراحی و آماده‌سازی اراضی ۳۱۶ هکتاری مسکونی
- طراحی و آماده‌سازی اراضی ۲۰۰ هکتاری در پیکره هفتم صنعتی
- برگزاری ۱۹ مناقصه عمومی با برآورد ریالی معادل ۵۳۰ میلیارد ریال
- انجام مطالعه و طراحی انبار ۱۰ هزار متر مربعی و مطالعات بهسازی انبارهای سرپوشیده و روباز و لجستیک پارک
- توسعه منطقه در چارچوب طرح‌های راهبردی و جامع
- توسعه هدفمند امور زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)
- توسعه هدفمند زیرساخت‌های حمل و نقل در هم‌افزایی با شبکه‌های ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی
- تقویت سرمایه انسانی و ایجاد اشتغال مولد و کمک به کاهش بیکاری در سطوح منطقه‌ای و ملی
- توسعه هدفمند زیرساخت‌های ارتباطی و اطلاعاتی منطقه
- توسعه مراکز آموزش فنی حرفه‌ای و مهارتی کارآمد مبتنی بر نیاز کسب و کارهای محوری منطقه



توسعه منطقه در چارچوب طرح‌های راهبردی و جامع

- آغاز طرح مطالعات ساماندهی ۲۱۰۰ هکتار اراضی ساحل شرقی خلیج چابهار با کاربری گردشگری و تدوین بسته‌های سرمایه‌گذاری مربوط
- انجام مطالعات تهیه طرح‌های تفصیلی اراضی به وسعت ۹۶۴۶ هکتار در پیکره‌های مختلف صنعتی، مسکونی، گردشگری و صنایع سنگین
- طراحی پروژه‌های سرمایه‌گذاری گردشگری در پیکره یکم تجاری به مساحتی حدود ۱۱ هزار متر مربع
- طراحی دهکده المپیک به مساحت ۳۰ هکتار (قابل گسترش تا ۵۰ هکتار) در جهت توسعه توریسم ورزشی
- طراحی و برنامه‌ریزی اجرای پارک‌ها و تفرج‌گاه‌های عمومی از جمله پارک‌های لیپار، بلوچ و کالبر
- انجام مطالعات اولیه راه‌اندازی سامانه اطلاعات جغرافیایی (GIS)
- مطالعه و طراحی پروژه‌های جدید جهت واگذاری به بخش خصوصی با کاربری تجاری، اداری، گردشگری، خدماتی و هتل‌داری، ورزشی - تفریحی و...



توسعه گردشگری با رویکرد حمایت از بخش خصوصی

- صدور مجوز ساخت ۶ هتل (دو هتل ۵ ستاره، سه هتل ۴ و ۳ ستاره، یک مرکز بوم گردی)
- ثبت شرکت هواپیمایی آساجت به منظور انجام پروازهای منظم از مبدأ چابهار و افزایش تعداد پروازها به چابهار
- گسترش اماکن تفریحی از جمله:
 - طراحی پارک بلوچ به مساحت ۹۰ هکتار
 - اجرای طرح تکمیلی پارک لیپار به مساحت ۳۰ هکتار





پروژه تجاری-تفریحی رویال صدف



پروژہ بین المللی ہتل پنج ستارہ سدس



توسعه هدفمند امور زیربنایی (آب، برق، گاز و...) منطقه

انجام ۲۸ مورد پروژه اجرایی و مطالعاتی در سطح منطقه آزاد شامل:

- عملیات تکمیلی پروژه‌های آب و فاضلاب پیکره سوم
- احداث مخازن ۵۰۰ و ۱۰۰۰ مترمکعبی
- تغییر بخشی از شبکه هوایی برق به زمینی
- تعویض چراغ‌های روشنایی پر مصرف گازی معابر به LED
- طراحی و اجرای پروژه جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی بلوار ۴۵ متری
- انجام مطالعات جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی، کاهش هدررفت آب و کاهش تلفات برق

توسعه هدفمند زیرساخت‌های حمل و نقل منطقه در هم‌افزایی با شبکه‌های ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی

- طراحی و اجرای مسیر جدید فاز ۲ کارگاهی به ترانس بهشت و روستای تیس
- امکان‌سنجی اتصال پیکره هشتم به بنادر





کارخانه آریا پروفیل



تقویت سرمایه انسانی و ایجاد اشتغال مولد و کمک به کاهش بیکاری در سطوح منطقه‌ای و ملی

- تدوین طرح حمایتی سازمان از صنعتگران جنوب استان (در زمینه‌های خرید و بازاریابی)
- پیگیری راه‌اندازی کارگاه صنایع دستی تاک‌پوش بلوچ در روستای تیس
- تجهیز کارگاه ساخت عروسک گونه‌های جانوری و آموزش مقدماتی ساخت عروسک به ۵۴ نفر در روستای تیس
- تجهیز کارگاه سفال‌گری و پیگیری راه‌اندازی کارگاه تراش سنگ‌های قیمتی و نیمه‌قیمتی با همکاری بخش خصوصی
- پیگیری تشکیل کلاس‌های آموزش تکمیلی در روستای تیس با همکاری شورای اسلامی روستا
- ایجاد اشتغال مولد و سالم برای ۱۸۱۵ نفر
- اشتغال‌زایی برای ۱۱۴ نفر زنان خودسرپرست روستایی و شهری در حوزه صنایع دستی و خرید حمایتی از هنرمندان صنعتگر
- مشارکت با موسسات دولتی و غیردولتی در امر رشدیافتگی علمی و تربیتی
- مشارکت در امر تجلیل از استعدادهای برتر
- حمایت از تولیدات هنری (فیلم، موسیقی و...) با اولویت طرح‌های بومی و محلی (در سطح شهرستان و استان)
- تقویت انجمن‌های هنری شهرستانی و استانی



توسعه هدفمند زیرساخت‌های ارتباطی و اطلاعاتی منطقه

- گسترش پوشش کامل نسل سوم ارتباطات به کل منطقه و برقراری پوشش نسل چهارم در مکان‌های پرتردد
- نوسازی سیستم‌های رایانه‌ای سازمان
- راهاندازی مرکز تلفن دیجیتال گویای سازمان





توسعه مراکز آموزش فنی، حرفه‌ای-مهارتی
کارآمد در سطوح مختلف مبتنی بر نیازها
و تقاضاهای کسب و کارهای محوری منطقه

- مشارکت با مراکز دانشگاهی در امر هم‌سویی جهش علمی و مهارتی دانش‌آموزی (برگزاری دوره‌های فنی و حرفه‌ای)
- تقویت بنیه علمی و شکوفایی روش‌های نوین یادگیری و یاددهی (طرح معلمان، مربیان و دبیران مقاطع تحصیلی)

توسعه مراکز خدمات بهداشتی و درمانی متناسب با نیاز جامعه محلی، فعالان اقتصادی و بازدیدکنندگان منطقه

- جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی و صدور مجوز تاسیس بیمارستان عمومی ۹۶ تختخوابی در منطقه آزاد
- خریداری و استقرار دو دستگاه آمبولانس بنز اسپرینتر تیپ G در مرکز ۱۱۵ مستقر در منطقه
- پیگیری ایجاد مرکز جامع سلامت در پیکره مسکونی منطقه با همکاری شبکه بهداشت شهرستان چابهار
- عملیاتی‌شدن طرح مروج سلامت و شروع بازسازی مدارس در ۱۱ مدرسه با تعداد ۲۴۸۰ دانش‌آموز
- برگزاری کارگاه بهداشت روان در مدارس روستای تیس
- میزبانی نشست مشترک شورای راهبردی، نظارت و کارگروه‌های عملیاتی حذف مالاریا در مناطق آزاد
- راه‌اندازی کلینیک دندان‌پزشکی و لابراتوار دندان‌سازی
- برگزاری دوره‌های آموزشی بهداشت محیط، بهداشت خانواده و کنترل بیماری‌ها برای ارتقای دانش علمی پرسنل سلامت در شبکه بهداشت و درمان شهرستان
- اجرای طرح غربال‌گری بیماری‌های غیرواگیر (سکته قلبی و مغزی) با مشارکت شبکه بهداشت شهرستان و انجام معاینه بالینی به همراه توصیه‌های تغذیه‌ای با ارائه کتابچه راهنمای خودمراقبتی به همکاران
- استقرار نماینده قرنطینه نباتی جهاد کشاورزی شهرستان در مدیریت غذا، دارو و سلامت به منظور ارائه خدمات مناسب به تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاهای مشمول از قبیل برنج، چای و غیره
- راه‌اندازی شبکه آزمایشگاهی LIMS، دریافت کد HIX و دستیابی به سطح فرایندها در آزمایشگاه از سازمان غذا و دارو
- اقدام جهت ایجاد قطب تخصصی چای و برنج و ارتقاء آزمایشگاه از سطح دو به سطح یک
- آموزش ۳۳ مورد دانش‌آموختگان دانشگاهی برای ورود به بازار کار در زمینه تولید و کنترل محصولات سلامت‌محور
- انعقاد قرارداد درمانی با کلینیک ایرانیان جهت ارائه خدمات به پرسنل سازمان و سایر شهروندان
- برنامه‌ریزی برای اجرای طرح ریشه‌کنی فلج اطفال در استان با همکاری شبکه بهداشت
- آموزش اجرای برنامه‌های بهداشتی طبق دستورالعمل کشوری وزارت بهداشت در مدارس تحت پوشش مروج سلامت در حوزه منطقه آزاد

آبرسانی به روستای نیس





بازدید آیت الله سلیمانی، نماینده ولی فقیه در استان از پروژه های عمرانی

تعریف فرصت‌های سرمایه‌گذاری متناسب با نیازها و تقاضاهای بازار و منابع مزیت‌دار کشورهای منطقه و همسایه برای تولید کالا و خدمات در چرخه و زنجیره ارزش و زنجیره تولید منطقه‌ای

- انعقاد ۱۱۶ قرارداد سرمایه‌گذاری با مساحت حدود ۱۳۲ هکتار در بخش خصوصی با کاربری‌های صنعتی، گردشگری، تجاری، اداری و مسکونی
- تهیه طرح راهبردی و تفصیلی و تدوین بسته‌های سرمایه‌گذاری برای ۱۴۵ قطعه با کاربری گردشگری
- واگذاری پروژه نیمه‌فعال به بخش خصوصی برای احداث شهرک صنایع غذایی
- طراحی پروژه‌های تجاری اداری
- جذب بخش خصوصی جهت سرمایه‌گذاری، احداث و راه‌اندازی آزمایشگاه حلال و GMO و دریافت موافقت اصولی از آزمایشگاه کل غذا و دارو



نمایشگاه و همایش های برگزار شده در مرکز همایش های بین المللی منطقه آزاد چابهار

نوع نمایشگاه	تاریخ	برگزار کننده
مبلمان و دکوراسیون داخلی	۳/۲۸ لغایت ۴/۳	برازمان پردازان خلیج فارس
دستاوردهای منطقه آزاد	۶/۲ لغایت ۶/۸	معاونت اقتصادی
کیف و کفش و منسوجات چرمی	۶/۵ لغایت ۶/۱۱	برازمان پردازان خلیج فارس
اجلاس آیکوم	۸/۱۰ لغایت ۸/۱۲	معاونت اجتماعی
گل و گیاه	۸/۱۵ لغایت ۸/۲۰	راشاک تجارت
سوغات و هدایای ایرانی	۸/۲۳ لغایت ۸/۲۹	PIEC
صنعت ساختمان	۱۰/۱۹ لغایت ۱۰/۲۲	PIEC
مبلمان منزل و اداری	۱۰/۲۵ لغایت ۱۰/۳۰	PIEC
جشنواره سلامت	۹۶/۲/۷	مدیریت غذا و دارو
کارگاه آموزشی فرماندهان بسیج	۹۶/۲/۲۳	سپاه پاسداران
سمینار دشت یاران	۹۶/۴/۱۳	آموزش و پرورش دشتیاری
کلر یزان منطقه آزاد	۹۶/۵/۳	امور اجتماعی
همایش مدیران کل پشتیبانی آموزش و پرورش	۸/۲۴ لغایت ۸/۲۵	آموزش و پرورش چابهار
آیین گشایش اسکله شهید بهشتی	۹/۱۱ لغایت ۹/۱۲	منطقه آزاد و بنادر
جشن همدلی خانواده بزرگ سازمان	۹/۲۹	معاونت توسعه مدیریت
سمینار توسعه پایدار کشاورزی	۹/۲۱ لغایت ۹/۲۳	دانشگاه بین المللی چابهار
همایش مدیران برنامه ریزی صدا و سیما	۱۰/۱۲ لغایت ۱۰/۱۴	صدا و سیما
سمینار گفتمان وحدت	۱۰/۲۰	فرمانداری قصرقند
همایش چشم پزشکی	۱۱/۴ لغایت ۱۱/۶	چشم پزشکی استان
گردهمایی مدیران آموزش و پرورش کشور	۱۲/۱۶ لغایت ۱۲/۱۷	آموزش و پرورش
کنگره فارماکولوژی و فیزیولوژی	۱۱/۲۶ لغایت ۱۱/۲۸	مدیریت غذا و دارو



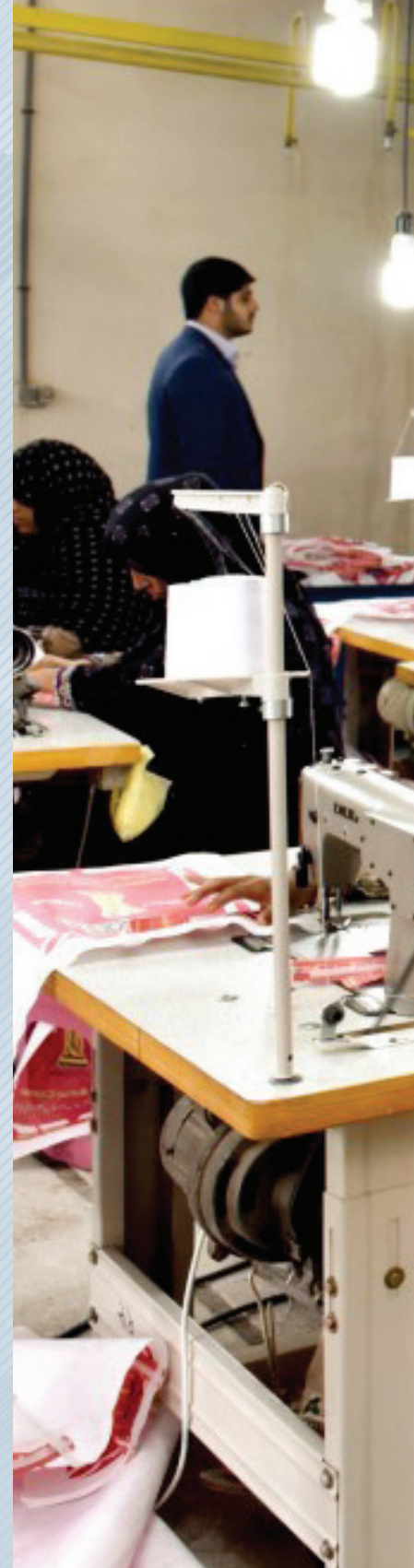


کارگاه دوخت کیسه برنج توسط زنان روستایی و سرپرست خانوار

توسعه مشارکت جامعه محلی

توسعه ظرفیت‌ها، قابلیت‌ها و استعدادها
فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی جوامع محلی
و سامان‌دهی آن‌ها در جهت تولید ارزش

- مشارکت در اجرای طرح روستای مرکزی شهرستان چابهار و بخش دشتیاری و کنارک
- حمایت در دایرشدن سرویس مدارس روستای تاریخی تیس و سرویس دخترانه مدرسه دینی کنارک (ادواری)
- مشارکت در امر تجهیز، مرمت و بهسازی محوطه‌های مدارس روستای تیس
- ساخت دو باب مدرسه در روستای تیس با مشارکت اداره کل نوسازی مدارس استان سیستان و بلوچستان (با هدف ترویج فرهنگ خیرین مدرسه‌ساز)
- خرید و تجهیز ۲ دستگاه آمبولانس (یک دستگاه مجهز به ICU سیار) جهت استفاده در شهرستان چابهار با هزینه ۱۱ میلیارد ریال
- خرید ۲ دستگاه تانکر حمل آب هر کدام به ظرفیت ۱۲,۰۰۰ لیتر جهت استفاده در شهرستان چابهار



Chabahar Free Trade Zone

بهسازی و توسعه روستای تیس با هدف بهبود سطح رفاه عمومی روستائیان و جلب مشارکت جامعه محلی

- تأسیس خانه توسعه روستای تیس:
- تشکیل کانون همیاری اجتماعی خانه توسعه روستای تیس
- تشکیل کانون کار و زندگی
- تشکیل هسته‌ها در قالب گروه‌های کاری
- تجهیز کارگاه
- انجام مطالعات شبکه توزیع آب روستای تیس
- توسعه و تجهیز مراکز بهداشتی روستای تیس شامل توسعه مرکز شماره یک.
- راه‌اندازی و تجهیز درمانگاه شماره ۲ و تأمین کادر پزشکی و با مشارکت مرکز بهداشت استان
- پیگیری احداث و تجهیز کتابخانه عمومی
- توسعه روشنایی معابر روستا با اعتبار ۷۰۰ میلیون ریال
- اجرای خط جدید انتقال آب جهت افزایش حجم آب تحویلی به مردم روستا
- طراحی معابر جدید، انجام جدول‌گذاری، زیر سازی و آسفالت
- توسعه و تقویت شبکه برق با مشارکت اداره برق شهرستان

تشکیل شورای راهبردی توسعه گردشگری

- توسعه و ترویج صنایع دستی، هنرهای دستی و مشاغل خانگی:
- برگزاری ۱۱ کارگاه و دوره آموزشی
- راه‌اندازی ۲ کارگاه تولید صنایع دستی و هنرهای سنتی
- انتشار کتاب راهنمای گردشگری منطقه آزاد، بندرچابهار و حوزه نفوذ گردشگری به دو زبان فارسی و انگلیسی



Chabahar Free Trade Zone

حضور وزیر آموزش و پرورش در روستای تیس



کارگاه دوخت کیسه برنج



مدرسه روستای تیس

طراحی و اجرای برنامه‌های هوشمند برای ارتقای فرهنگی و اجتماعی جوامع محلی و جلب مشارکت حداکثری ایشان در توسعه منطقه

- توزیع بسته‌های فرهنگی در بازگشایی مدارس (کیف و ملزومات و نوشت افزار)
- برگزاری مسابقات بین‌المللی کشتی جام یادگار امام (ره)
- تولید آثار مکتوب، ساخت فیلم مستند و عکاسی حرفه‌ای از هنرهای سنتی بومی و محلی
- فعالیت پیش‌دبستانی و دبستان‌های هوشمند مفید
- تجهیز کتابخانه دانشگاه علمی و کاربردی منطقه (تهیه و خرید کتب مرجع)
- راه‌اندازی کتابخانه‌های سیار خودرویی در محله‌ها و روستاها
- تقویت انجمن‌های هنری شهرستانی و استانی
- ایجاد دو مدرسه شبانه‌روزی در روستای تیس
- انعقاد تفاهم‌نامه با شهرداری چابهار در خصوص ارتقای سطح فرهنگی و علمی دانش‌آموزان
- برگزاری جشنواره نوروزی بهار در چابهار و مسابقه استعدادیابی خوانندگی بلوچی زیمل با حضور هنرمندان ملی و محلی
- تدوین و انتشار اطلس چابهار
- تدوین و انتشار راهنمای گردشگری چابهار به دو زبان فارسی و انگلیسی





انتقال تکنولوژی

کمک به انتقال فناوری‌های پیشرفته به بخش‌های اقتصادی کشور و تقویت اقتصاد دانش‌بنیان

- راهبری امور ۲۰ شرکت فناور مستقر در مرکز رشد واحدهای فناور دانشگاه بین‌المللی با اشتغال‌زایی برای ۵۵ نفر در فعالیتهایی چون سازه‌های چوبی، تجارت الکترونیک، بیوتکنولوژی، بوم‌گردی و گردشگری، صنایع دریایی، کشاورزی و گیاهان دارویی و مشاوره کسب و کار
- حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در مرکز رشد و دستیابی به فروش محصولات به ارزش ۶/۸ میلیارد ریال
- برگزاری دوره آموزشی مالکیت فکری و ثبت اختراع در مرکز رشد دانشگاه بین‌المللی چابهار با همکاری کانون پتنت ایران
- برگزاری دو رویداد کارآفرینی شتاب (استارت‌آپ ویکند) در چابهار



Chabahar Free Trade Zone



دومین همایش بین المللی معرفی فرصت های سرمایه گذاری و توسعه پایدار در سواحل
International Summit for Presenting
Investment Opportunities in Mokran Shores

مکران
MOKRAN

حامیان



مقدم میهمانان ارجمند
In the Presence of our Guests



تقویت مناسبات بین المللی

- میزبانی هیات‌هایی از کشورهای همسایه مانند معاون نخست‌وزیر ازبکستان، والی قندهار افغانستان و خبرنگاران هندی
- تعامل موثر با هیأت سرمایه‌گذاری (طریق الحریر بحری عمان، هولدینگ GPSS ژاپن و شرکت افسانه ماهی پرنده)، هیأت ژاپنی کیومیورا، هیأت سرمایه‌گذاری آلمانی، هیأت هولدینگ بین‌المللی بندری چین، شرکت دالسم کشور هلند، شرکت واتن فال و وایمو کشور سوئد، مدیران شرکت CIMONTUBO از کشور پرتغال، هیأت عالی رتبه از شرکت HQC به نمایندگی دولت چین و هیأت محققان کشور ژاپن
- تدوین و انتشار کتاب فرصت‌های سرمایه‌گذاری در منطقه به دو زبان فارسی و انگلیسی

تعریف فرصت‌های سرمایه‌گذاری متناسب با نیازها و تقاضاهای بازار و منابع مزیت‌دار کشورهای منطقه و همسایه، مشارکت با فعالان اقتصادی برای بازاریابی و بازاریابی منطقه آزاد و جذب سرمایه‌گذاران بین‌المللی

- حضور و میزبانی از دومین همایش بین‌المللی معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و توسعه پایدار سواحل مکران با حضور دیپلمات‌های ۱۰ کشور جهان
- برگزاری همایش توسعه پایدار کشاورزی احیاءکننده و تنوع زیستی با حضور ۹ کشور جهان
- تاسیس کنسرسیوم سه‌جانبه ایران، عمان و افغانستان
- عقد تفاهم‌نامه با کشور افغانستان و توسعه شرکت‌های سرمایه‌گذاری و تولیدی افغانی برای پشتیبانی صنایع معدنی و مواد غذایی
- تبادل تفاهم‌نامه مراودات فرهنگی، آیینی، سنتی و مرسومات جوامع محلی و بومی، نژادی و زبانی بر پایه مستندات تاریخی و اقلیمی قومیت‌شناسی بلوچ



حضور هیأت های خارجی در سال ۹۶

نام شخص / هیأت	موضوع سفر / بازدید	شرحی از دیدارها و اقدامات صورت گرفته
(هیأت اقتصادی ژاپن) کیومورا	سرمایه گذاری مشترک در زمینه صید تن ماهی و پرورش آبزیان و تهیه و فروش غذاهای دریایی	بازدید از زیرساخت ها از جمله سردخانه ۱۰۰ تنی، بازار ماهی، اسکله های صیادی و طرح توسعه بندر
هیأت اقتصادی آلمان	سرمایه گذاری در نیروگاه خورشیدی	ن بازدید از طرح توسعه بندر، نشست با مدیران اقتصادی، سازمان و بازدید از سایت نیروگاه خورشیدی
هیأت هولدینگ بندری چین	مشارکت در طرح های زیربنایی و همکاری های مشترک اقتصادی و سرمایه گذاری	نشست با مدیران پتروشیمی، نشست با معاونان سازمان، بازدید از پیکره صنعتی و طرح توسعه بندر
هیأت اقتصادی هلند (دالسم)	ساخت گلخانه و مرکز کشت	نشست با مدیران اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان و بازدید از امکانات بندری
هیأت اقتصادی سوئد	سرمایه گذاری در نیروگاه خورشیدی و ورزش های آبی	بازدید از سایت نیروگاه خورشیدی، اسکله ۵ بندر شهید بهشتی، پل های خورشیدی اداره برق، نوار ساحلی و نشست با معاون و مدیران اقتصادی و سرمایه گذاری، مدیران فنی و زیربنایی، رئیس اداره برق شهرستان
هیأت اقتصادی پرتغال	ساخت و نصب آب شیرین کن و تولید برق از نیروگاه خورشیدی	بازدید از بنادر، بازدید از پیکره صنایع، دیدار با مدیران پتروشیمی، نشست با مدیرعامل و معاون اقتصادی سازمان
والی قندهار و هیأت همراه از افغانستان	تقویت ارتباطات، بررسی مشکلات تجار افغان و تلاش در راستای تسهیل سرمایه گذاری	دیدار با مدیرعامل و هیأت مدیره، نشست با تجار و بازرگانان افغان مقیم، بازدید از زیرساخت ها و امکانات
هیأت سرمایه گذاری مختلط (عمان، ژاپن، ایران)	بررسی سرمایه گذاری در زمینه نیروگاه خورشیدی یک مگاواتی / و در زمینه گردشگری	نشست با عضو هیأت مدیره و معاون فنی و زیربنایی، جانشین گردشگری
هیأت عالی رتبه از شرکت HQC به نمایندگی دولت چین	همکاری با شرکت توسعه پتروشیمی نگین مکران و انتخاب مکان برای ساخت شهرک پتروشیمی در کشور	بازدید از زیرساخت ها و دیدار با معاونین و مدیران سازمان منطقه آزاد چابهار و پتروشیمی نگین مکران
هیأت محققین کشور ژاپن	بازدید هیئت محققین اقتصادی کشور ژاپن به منظور انجام مطالعات بین رشته ای با عنوان «امکان همکاری مشترک ژاپن و هند در چابهار» و بررسی وضعیت توسعه زیرساختی منطقه آزاد و شهرستان چابهار	بازدید از طرح توسعه بندر، سایت پتروشیمی، نیروگاه مینا، فولاد مکران، کلینیک ایرانیان، جاذبه های گردشگری، دیدار با رئیس دانشگاه بین المللی چابهار، مدیر توسعه تجارت و معاون اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان
سرمایه گذاران داخلی و خارجی به همراه دیپلمات های ۱۰ کشور (قریزستان، بلغارستان، ایتالیا، سوئد، مراکش، عراق، افغانستان، اکراین، بنگلادش و ونزوئلا)	آشنایی با طرح توسعه سواحل مکران و بررسی امکانات و زیرساخت های موجود	بازدید از پروژه های فولاد مکران و پتروشیمی نگین مکران، راه آهن، زیرساخت های گردشگری، پیکره ها، بازدید از طرح توسعه بندر شهید بهشتی، حضور در نشست همایش توسعه پایدار سواحل مکران
هیأت سرمایه گذاری استرالیا	صادرات گاز به هند به صورت CNG	دیدار با معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری و بازدید از سطح منطقه
محمد رفیع سرکنسول پاکستان در زاهدان	پیشنهاد همکاری های مشترک در قالب کارگروه های تجاری و اقتصادی	دیدار با نماینده وزارت امور خارجه و معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری



اهم طرح ها و پروژه های شاخص



طرح ها و پروژه های سال ۹۶ (انجام شده و در دست اقدام)

۱	عملیات تکمیلی پروژه های آب وفاضلاب پیکره سوم
۲	عملیات اجرایی ساختمان دانشگاه
۳	آماده سازی اراضی ۲۰۰ هکتاری صنعتی
۴	احداث مخازن ۱۰۰۰ و ۵۰۰ مترمکعبی
۵	تغییر بخشی از شبکه هوایی برق به زمینی
۶	LED تعویض چراغ های روشنایی
۷	طراحی و اجرای انبار ۱۰ هزار متر مربعی
۸	طراحی و اجرای جمع آوری و هدایت آبهای سطحی بلوار ۴۵ متری
۹	بهسازی معابر منطقه
۱۰	طراحی و اجرای بهسازی و تکمیل پارک لیپار
۱۱	طراحی و اجرای خانه فرهنگ
۱۲	طراحی و اجرای پارک بلوچ ۸۰ هکتار
۱۵	بهسازی و محوطه سازی انبارهای ترانزیتی
۱۶	تهیه و نصب کمپکت از نوع پدمانند
۱۷	طراحی و اجرای آماده سازی اراضی ۲۴۶ هکتاری مسکونی
۱۸	بهسازی و تکمیل پارک زون شرقی
۱۹	طراحی و اجرای ساختمان و محوطه باغ تیس
۲۰	طراحی اراضی گردشگری ۲۱۰۰ هکتاری
۲۱	طراحی و اجرای ساختمان اداری
۲۲	طراحی و اجرای مسیر جدید فاز ۲ کارگاهی به تراس بهشت وروستای تیس
۲۳	طراحی تفصیلی پیکره هفتم صنعتی ۱۱۰۰ هکتار
۲۴	طراحی و اجرای آماده سازی اراضی کد ۱۰ مسکونی
۲۵	طراحی و اجرای زمین کریکت ورزشی ۳۰ هکتار

طرح های مطالعاتی

۱	تهیه طرح تفصیلی پیکره هشتم	۶۲۰۰ هکتار
۲	تهیه طرح تفصیلی پیکره هفتم	۱۱۰۰ هکتار
۳	تهیه طرح راهبردی، تفصیلی و مطالعات سرمایه گذاری پیکره ششم	۲۱۰۰ هکتار
۴	امکان سنجی اتصال پیکره هشتم به بنادر	
۵	انجام مطالعات جمع آوری و هدایت آبهای سطحی	۱۴۰۰۰ هکتار
۶	مطالعات کاهش هدر رفت آب	۱۴۰۰۰ هکتار
۷	مطالعات انرژی و کاهش تلفات برق	۱۴۰۰۰ هکتار

آماده سازی اراضی



الف-

طرح تفصیلی ۲۱۰۰ هکتار گردشگری

مساحت پیکره گردشگری مطابق با طرح جامع ۷۰۰ هکتار بوده که با توجه به قابلیت برخی از زمین های صنعتی همجوار با پیکره ششم به طرح گردشگری، در سال جاری، مساحت پیکره به ۲۱۰۰ هکتار افزایش یافت.



پ-

طرح تفصیلی ۶۲۰۰ هکتار پیکره هشتم

مساحت: ۶۲۰۰ هکتار
کاربری: صنایع بزرگ

تولیدات	صنایع مهم استقرار یافته
نورد مقاطع فولادی	فولاد مکران
محصولات پتروشیمی	پتروشیمی نگین مکران
اوره و آمونیاک	توسعه پتروشیمی ساحل دریا
تولید فولاد	توسعه و گسترش صنایع خلیج فارس
تولید فولاد	پولاد کاویان پاسارگاد
۳۰ شرکت متقاضی دیگر در صنایع میان دستی و پایین دستی محصولات پتروشیمی	



تهیه طرح‌های آماده‌سازی اراضی:



• ۲۷۰ هکتار گردشگری

• ۲۴۶ هکتار مسکونی

طراحی و آماده‌سازی ۲۴۶ هکتار از اراضی مسکونی برای جمعیت ۲۸۰۰۰ نفر در تیپ‌های مختلف واحدهای ویلایی، واحدهای چندخانواره، آپارتمانی و بلند مرتبه در سال ۹۶



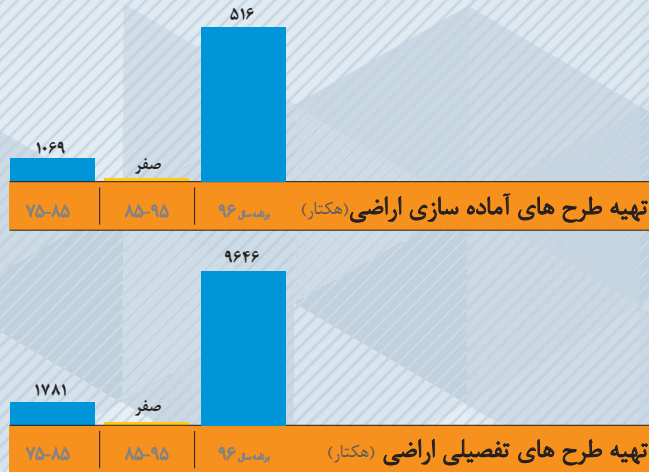
اجرای طرح‌های آماده‌سازی

• ۲۰۰ هکتار صنعتی

مساحت کل پیکره هفتم ۱۹۰۰ هکتار می‌باشد. که تا سال ۸۰ به میزان ۶۰۰ هکتار آن آماده‌سازی شده است. در سال ۹۶ با آماده‌سازی ۲۰۰ هکتار از اراضی به تعداد ۱۸۰ قطعه، برای ۲۷۰۰ نفر اشتغال‌زایی خواهد شد.



مقایسه انجام مطالعات طرح های تفصیلی، آماده سازی و اجرای آماده سازی اراضی

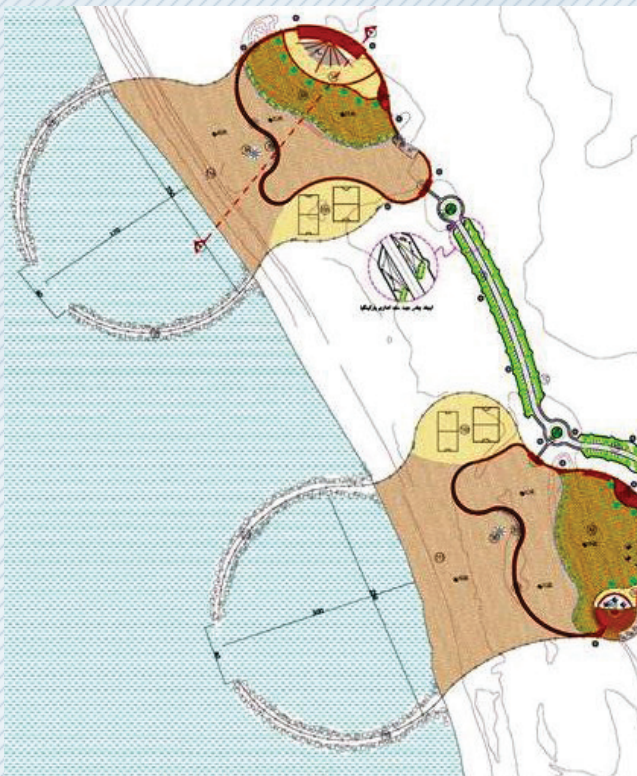


پروژه توسعه سرمایه گذاری های بخش خصوصی

۴- توسعه زیرساخت ها

الف- زیرساخت های گردشگری

- انتخاب مشاور بافت شهر برای تهیه طرح تفصیلی و آماده سازی در ۲۷۰ هکتار
- تهیه طرح امکان سنجی برای ۹۵۰ هکتار جهت کاربری گردشگری و تدوین بسته های سرمایه گذاری
- تهیه طرح راهبردی و تفصیلی و تدوین بسته های سرمایه گذاری برای ۹۱۰ هکتار
- طراحی و تهیه نقشه های اجرایی شناگاه آقایان و بانوان
- طراحی و برنامه ریزی جهت اجرای پارک ها و تفرج گاه های مختلف از جمله پارک لیپار، بلوچ، کالبر



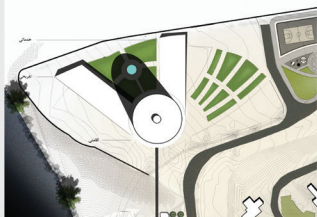
توسعه صنایع کوچک و متوسط





مطالعه و طراحی پروژه های جدید جهت واگذاری به بخش خصوصی در پیکره یکم تجاری

● مجموعه گردشگری-پذیرایی هتل بزرگ فانوس به مساحت ۲۴۶۵۰ مترمربع



جمهوری اسلامی ایران

سازمان ومنطقه آزاد تجاری-صنعتی چابهار
Islamic Republic of Iran
Chabahar free zone

پیوست منظر (Landscape plan)

یکی از نماد های شاخص هویت منظر در مجموعه پارک سنگی بسیار مجموعه گردشگری هتل بزرگ فانوس می باشد. همسایری محتوایی و زمینه گرا در آینده مفهومی هتل فانوس، باعث می گردد که این بنا علاوه بر عملکرد نشانه گرایی، بتواند به اهداف سازگاری با محتوای زمینه پیرامون خود ارتباط مناسبی با عناصر طبیعی و مصنوع منظر برقرار نماید.

Concept of the Fanous Hotel makes it a land mark with proper connection with the natural elements and landscape artifacts in terms of compatibility with the context

پیوست اقتصادی (Economical plan)

تحلیل اقتصادی پروژه با بهره گیری از طرح راهبرد تجاری با پارامتر اصلی میزان اشتغال به عنوان منابع در آمدی پایدار در بخش اصلی و استفاده از بخش های پشتیبانی در پهنه های آبراز گرفته در پال ها به عنوان منابع در آمدی موقت و گرفته از خدمات ها میسر می باشد. پیش بینی نرخ بازده داخلی در سال پنجم اجرای پروژه به صورت تخمینی ۱۵٪ و دارای رشد ۳۵٪ تا ده سال خواهد بود. تیب هتل مورد نظر برای این مجموعه به صورت بوتیک هتل بوده و می بایست با جداول تعرفه ای و گریه هتل در سه بازه زمانی کوتاه، میان و دراز مدت هزینه های اجرایی که به صورت فاز به فاز انجام می شود قابل برگشت است.

The project's economic analysis utilizes the business strategy plan with the main parameter of occupancy as a source of sustainable income in the main sector and the use of support areas in the wings' zones as resources for temporary and incidental income. Estimating of the internal rate in the fifth year of project implementation is 15% and will grow by 35% to ten years

پیوست کالبدی (Physical plan)

مساحت کل = ۸۰۱۰ مترمربع
فضای اصلی ورودی مدیریت و انواع تیب های اتاق = ۸۵۷۵۰ متر مربع
فضاهای پشتیبانی (سالن های غذاخوری، استراحت و تفریحی) = ۵۵۷۴۰ متر مربع
فضاهای خدماتی و جایی = ۳۰۰۱۰ متر مربع
Total area = 8010 m²
Management entrance + rooms = 85750 m²
Dining, relaxing, sitting and relaxing halls = 55740 m²
Service area = 30010 m²

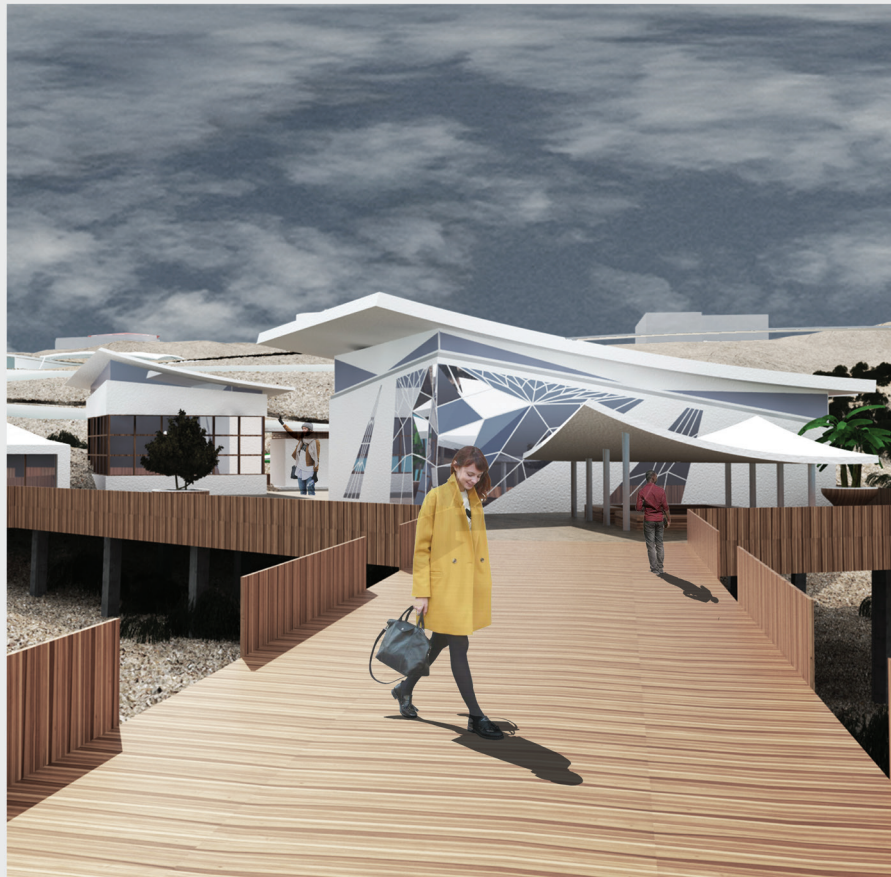
نظام ارتفاعی شامل دو انگلی ارتفاعی نشانه ای (سرج فانوس با ارتفاع حدود ۸۵ متر) و زمینه ای (در محل دو بال طرفین با ارتفاع متوسط ۲۰ متر) است. این مجموعه دارای سه ورودی است: ورودی اصلی (تشریفاتی)، فرعی (خدماتی) و طبیعی (تفریحی)

The altitudinal system includes sign pattern (Lantern tower with 85 meters height) and contextual pattern (two side wings with an average 20 meters height). This complex has three entrances: main entrance (ceremonial), sub (service) and natural (recreational)



Chabahar Free Trade Zone

● مجموعه ورزشی تفریحات آبی کرانه به مساحت ۲۶۶۵ مترمربع



پیوست منظر (Landscape plan)

دیدگاه Installation در معماری پهنه ساحلی لحاظ موجب می شود بستر مرغوب مبتنی بر منظر آب تحت الشعاع قرار بگیرد.

Main concept of this project is INSTALLATION for maintaining the desirable base of aqua landscape

پیوست اقتصادی (Economical plan)

تحلیل اقتصادی پروژه با بهره گیری از طرح راهبرد تجاری با پارامتر اصلی در آمد زائی از طریق فروش سازه‌ی و پیا پکیج های تفریحی در بخش درآمد زائی استوار است. پیش بینی نرخ بازده داخلی در سال سوم اجرای پروژه به صورت تخمینی ۴۵٪ و دارای رشد ۱۵٪ تا پنج سال خواهد بود.

Economic plan of the project is to use commercial strategic plan with two main parameters including renting and entertainment packages
Estimating internal rate of return at the third year is about 45% with 15% growth in five years

پیوست کالبدی (Physical plan)

مساحت کل = ۱۶۰۰ مترمربع
زیر بنا = ۶۴۰۰ متر مربع
فضاهای انتظار و خدمات ورزشی = ۲۸۸۰ متر مربع
فضاهای پشتیبانی = ۲۵۶۰ متر مربع
فضاهای خدماتی و تأسیساتی = ۱۰۰۰ متر مربع

Total area= 1600 m²
Under constructed area= 6400 m²
Waiting area+ Sport service area= 2880 m²
Supporting area= 2560 m²
Service area and installations= 1000 m²

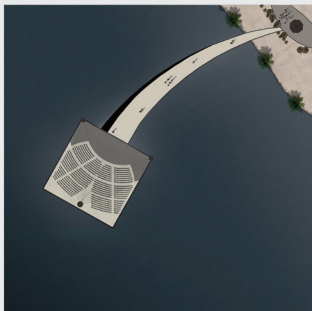


جمهوری اسلامی ایران
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار
Islamic Republic of Iran
Chabahar free zone



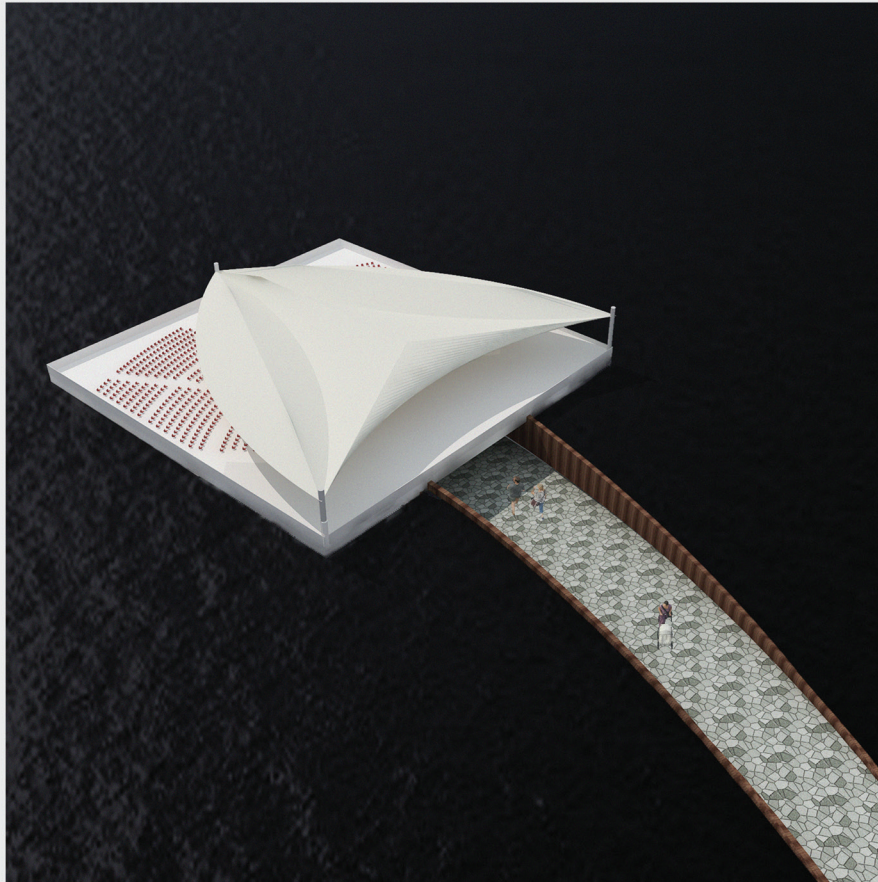
Chabahar Free Trade Zone

● مجموعه فرهنگی تفریحی صفه اقیانوس به مساحت ۱۰۳۱۵ مترمربع




 مخبرنامه
 سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

جمهوری اسلامی ایران
سازمان و منطقه آزاد تجاری- صنعتی چابهار
Islamic Republic of Iran
Chabahar free zone



پيوسٽ منظر (Landscape plan)

منظرب آب و ساخت و ساز در درون ۱۰ آه جمله تعامبات فطری و ذاتی بشر است. فیثاغورس فرضی برای پاسخ دادن به این نیاز روحی و روانی ریشه در مخاطبین می باشد. عیسای یهودیان و زمینه را در اینده مفهوم مجموعه سه اقلایوس و توجه به دور منظر های تحریک جلدی های ویژه برتری منجمد به فردی را به وجود می آورد که نقش تکمیلی و مؤثری برای پروژه به وجود آورده است. ارتباط فیزیکی و برتری در معماری این مجموعه سبب گردیده بتواند احساسی جدی میان ناظر و محیط خلق را به وجود آورد.

The aqua landscape and construction within it is one of the desires of mankind, this complex provides an opportunity to respond to this psychological needs of the audiences. Content and context-based idea of the complex and attention to the perspectives surrounding create a unique visual effects that play a Complementary and effective role for the project. The physical and visual attachment to the architecture of this complex has made it possible to create a serious feeling between the observer and the Gulf environment

پیوست اقتصادی (Economical plan)

تحلیل اقتصادی پروژه با بهره گیری از طرح راهبردی تجاری با پارامتر اصلی تدوین برنامه ریزی برای برگزاری رخدادهای تفریحی - فرهنگی در طول سال برگزار شود. پیش بینی نرخ بازده داخلی در سال پنجم اجرای پروژه به صورت تخمینی ۲۵٪ و دارای رشد ۲۰٪ تا ده سال خواهد بود. جهت برگزاری رخدادها با برنامه مخاطبانی پیش بایستی نتایج دانسته و وسیعی از فعالیت ها را دربر گرفته و مطالبات بانجامی را شناسایی نموده و جذب

The project's economic analysis utilizes the business strategy plan with the main parameter for planning cultural-leisure events in the year. Estimating the internal rate in the fifth year of project implementation is at 10% and will grow by 1% to ten years. In order to hold the events, the planners of this section must be able to cover a wide range of activities and identify the broad audience and create the attractions needed to maximize their attendance.

پیوست کالبدی (Physical plan)

فضای نشستن مراجعین = ۷۶۰۰ متر مربع
 the stage of the ceremony and the support areas = 2535 m²
 space for sitting of visitors = 7600 m²

نظام ارتعاشی این مجموعه به نحوی است که حاضرن درمکانی نشینند که صحنه را با منظر پس زمینه‌ای از پارک لیبار شاهد هستند که این امر خود در هویت بخشی به این مجموعه کمک می‌کند. با توجه به شرایط اقلیمی محل، استفاده از سقف‌های چادری و سازه‌های کابلی در دستور کار قرار گرفته تا در فصول مناسب استفاده در روز هم امکانپذیر باشد.

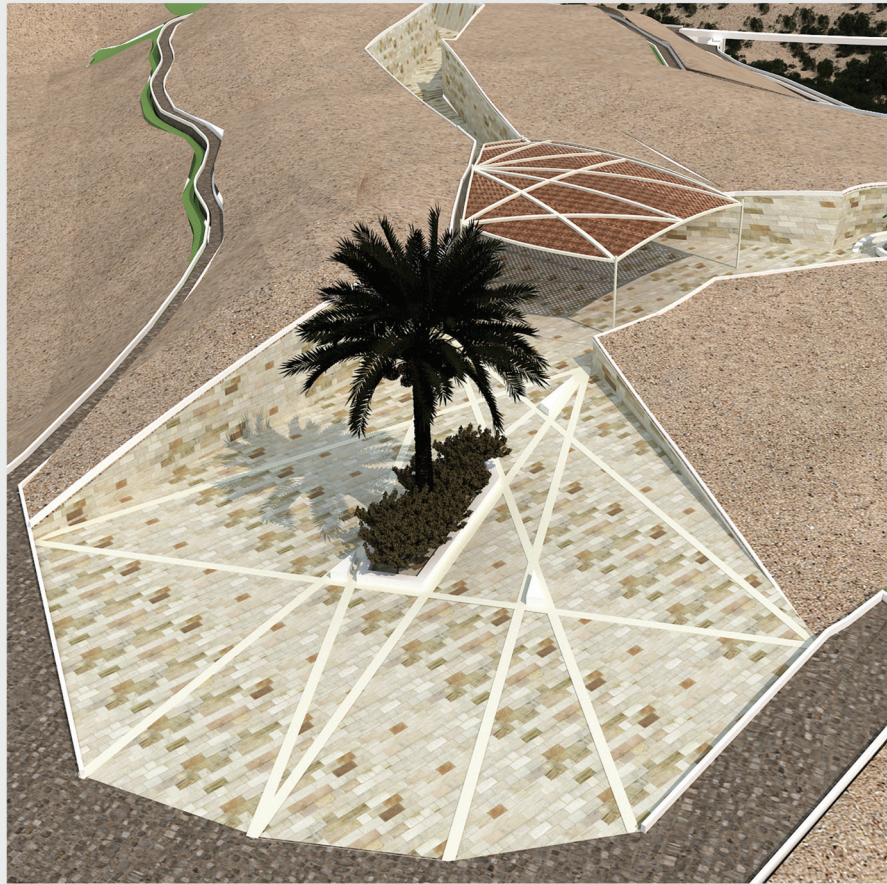
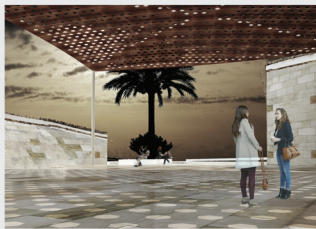
The altitude system of this complex is such that the audience is sitting in a scene with a background view of the Lipar park, which helps the personality of this part of the complex. Due to the climatic conditions of the area, the use of tiled roofs and cable structures is on the agenda which helps to use the complex in all seasons and all times of the day



Chabahar FreeTradeZone



● مجموعه فرهنگی تفریحی کوه موزه به مساحت ۴۶۸۰ مترمربع



پیوست منظر (Landscape plan)

وجود توپوگرافی ویژه و بستر و فن دخل و تصرف معماری مجموعه در بستر، پسمان ابر احترام حداکثری به ارزش های منظرین بستر می باشد. همسایه محتوایی و زمینه گرا در ایده مفهومی در استفاده از نور سقف و تهویه ناشی از باد در لایه های پیشنهادی، استفاده از مولفه های طبیعی و انرژی های تجدید شونده را در معماری گروه - بازار تبیین می نماید. ارتباط فیزیکی و بصری در منظر گاه انتهایی محور اصلی مجموعه، فضای تنهایی برای ایجاد احساس متفاوت بین یک معماری مدفون در خاک و یک سکوی در ارتباط بصری مستقیم با خلیج باعث می شود.

The specific topography of the site and how the designers are facing shows the great respect for the landscape values of the context. Conceptual and context-based of the idea like using roof ceilings and wind-induced ventilation in proposed labyrinth explains the use of natural components and reusable energies in mountain-market architecture. Physical and visual communication in the perspective of the main axis of the complex will create an ambitious feeling between a buried structure on the soil and a platform with direct visual communication with the bay

پیوست اقتصادی (Economical plan)

تحلیل اقتصادی پروژه با بهره گیری از طرح راهبرد تجاری و با تکیه به هنجار تمایز به عنوان انواع اولین راسته بازار زیر زمینی کشور می تواند زمینه جذب سرمایه های داخلی و خارجی برای مشتریان ویژه باشد پیش بینی نرخ بازده داخلی در سال پنجم احداث پروژه به صورت تخمینی ۳۰٪ و دارای رشد ۲۰٪ تا پنج سال خواهد بود با توجه به شرایط محیطی و نوع کاربرد پیشنهادی راهکار اقتصادی پیشنهادی بر نوع بخشی محصولات استوار بوده و سعی در برگردانی بازار محصولات فرهنگی به الگوی خوشواره ای خواهد شد.

The economic analysis of the project by utilizing a business strategy plan and relying on the norm of differentiation as the first types of underground market in the country can be a source of attracting domestic and foreign capital for special customers. Estimating the internal rate in the fifth year of implementation of the project is at ۳۰٪ and will grow by ۲۰٪ to five years. Given the environmental conditions and the proposed frame work, the proposed economic strategy is based on the verification of the products and trying to hold the market for cultural products with festival pattern

پیوست کالبدی (Physical plan)

مساحت کل: ۴۶۸۰ مترمربع
مجموعه دارای دو بخش فضای اصلی شامل محور اصلی ورودی، راسته بازار و چهار پهنه تجاری فروش محصولات فرهنگی شامل پوشاک، انواع ساز و آلات موسیقی و خوراک محلی و منظر گاه نهایی لیبار در منتهای ایبه محور اصلی مجموعه با یکی از منحصر به فرد ترین روایای دید به خلیج است. نظام ارتفاعی پروژه دارای گداز ارتفاعی مناسی و معماری مدفون در بستر با حفظ لایه روی وضع موجود در نظر گرفته شده است.

This complex has two main partse including the main entrance, the market and four commercial sectors for cultural products (including cloths, musical instruments and local food) and one of the most unique view to the bay at the end of the main axis of the complex. Visibility. The elevation system of the project has a negative altitude code and buried architecture with the maintenance of the existing layer



جمهوری اسلامی ایران
سازمان منطقه آزاد تجاری- صنعتی چابهار
Islamic Republic of Iran
Chabahar free zone

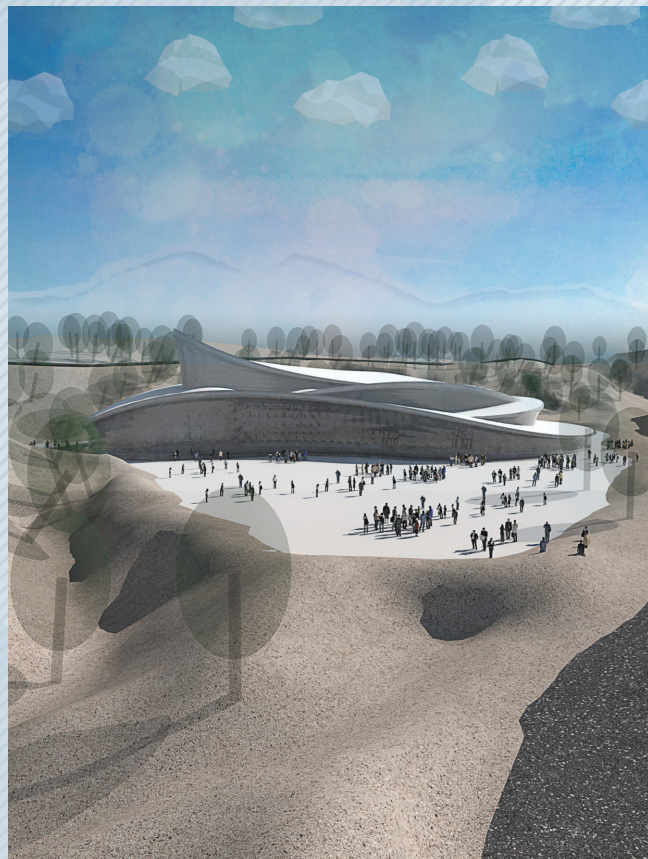


Chabahar Free Trade Zone

● ۳ پروژه تجاری باغلبه سبز و باز مجموعاً ۱۳۱۰۰۰ مترمربع



● ۲ پروژه تجاری اداری مجموعاً ۶۲۰۰۰ مترمربع



واگذاری زمین به بخش خصوصی و شروع عملیات اجرایی پروژه‌ها

ساخت و ساز در نیکوه مسکونی



- ساخت هتل منجمله هتل ۵ ستاره سدس با ۱۰۲ هزار مترمربع زیربنا

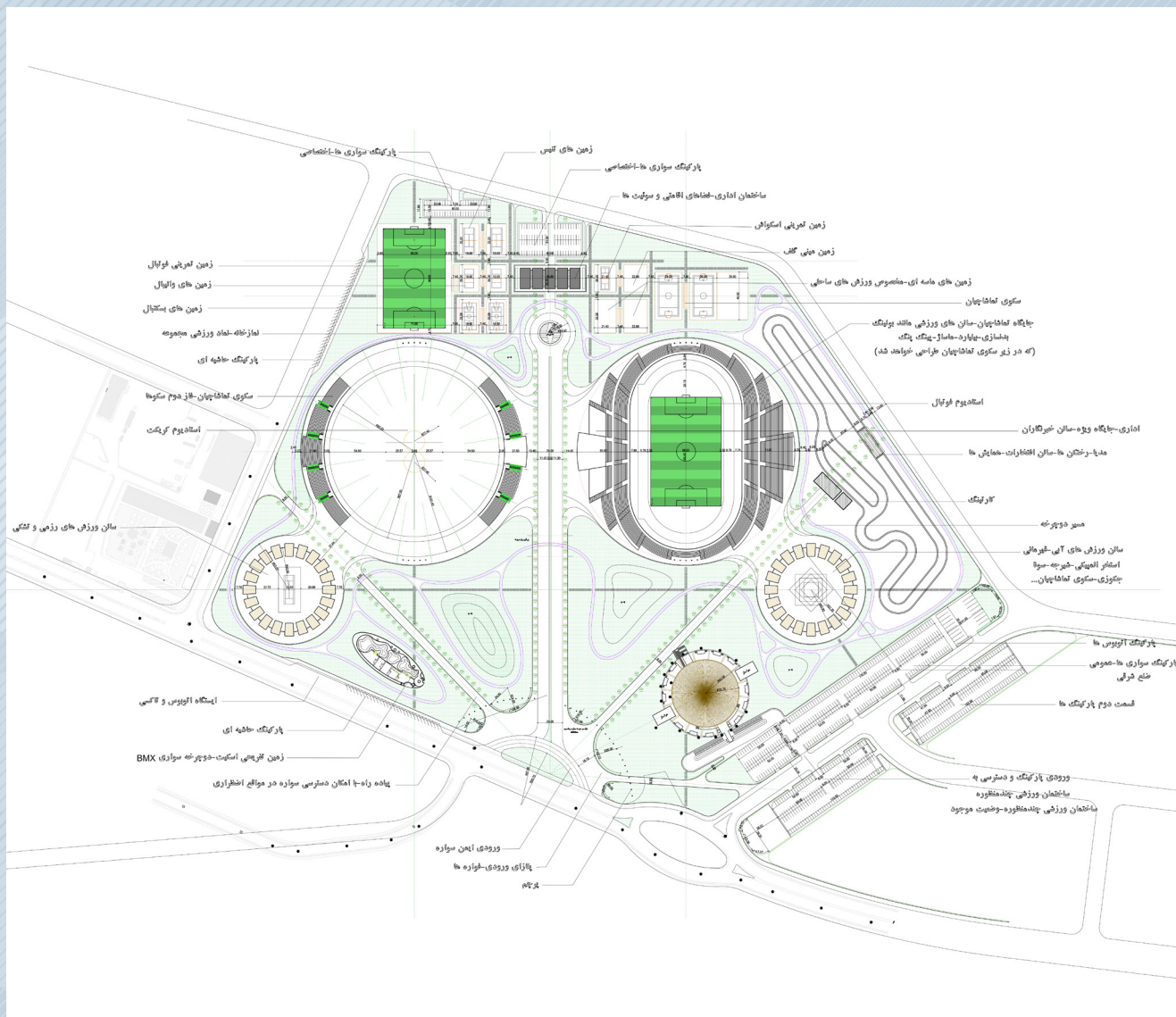
تکمیل ساختمان آموزش دانشگاه بین المللی



- پروژه تفریحی رویال صدف مشتمل بر مجموعه های تجاری، اداری، مسکونی، هتل و تفریحی با مساحتی حدود ۳۰۰ هزار مترمربع زیربنا



آغاز ساخت سوله های نیکوه صنعتی





ج- زیر ساخت های ورزشی

- تهیه طرح مجموعه ورزشی به مساحت ۳۰ هکتار و افزایش تا ۵۰ هکتار شامل کاربریهای استادیوم کریکت، استادیوم فوتبال، سالن سرپوشیده ورزشهای آبی-المپیک، سالن چند منظوره رزمی- تشکی، هتل و فضاهای اقامتی، پیست کارتینگ، زمین های روباز ورزشی
- احداث اولین استادیوم استاندارد کریکت در ایران که با نوین ترین استانداردهای زمین چمن احداث خواهد شد مطالعات و نقشه های اجرایی آن تکمیل و در مرحله برگزاری مناقصه می باشد







ب- زیر ساخت های مسکونی

تهیه طرح تفصیلی و نقشه های آماده سازی اراضی با رویکرد
شهری در ۲۴۶ هکتار از اراضی مسکونی شمالی جهت مشارکت
با بخش خصوصی

- تکمیل پروژه های آب و فاضلاب
- بهسازی معابر



د- زیرساختهای بنادر

- مطالعه و طراحی انبار ۱۰ هزار متر مربعی
- مطالعه بهسازی انبارهای سرپوشیده و روباز
- مطالعه لجستیک پارک

