

جدول قیمت های پایه فروش اراضی و نحوه محاسبه اجاره بهاء اراضی در منطقه آزاد چابهار (در محدوده ۱۴۰۰۰ هکتار) در سال ۱۴۰۵			
پیکره	کاربری	زون	قیمت پایه فروش هر متر مربع (ریال)
یکم	تجاری	1	455,682,000
		2	439,260,000
		3	383,838,000
		4	367,419,000
		5	334,571,000
		6	285,311,000
		7	236,044,000
	اداری و خدماتی و تفریحی و گردشگری و اقامتی	1	176,485,000
		2	168,807,000
		3	161,135,000
		4	153,467,000
		5	138,114,000
		6	115,099,000
		7	92,068,000
	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، درمانی و مذهبی	کلیه زونها	42,120,000
	تاسیسات و تجهیزات شهری	کلیه زونها	42,120,000
	پارکینگ طبقاتی	کلیه زونها	42,120,000
	کارگاهی	1	103,662,000
		2	101,071,000
		3	98,471,000
		4	95,888,000
		5	93,294,000
		6	90,701,000
		7	88,101,000
	انبار	1	119,211,000
		2	116,231,000
		3	113,241,000
		4	110,271,000
		5	107,287,000
		6	104,305,000
		7	101,315,000
	حمل و نقل (لجستیک)	کلیه زونها	96,000,000
		از 20,001 تا 50,000 متر مربع	90,000,000
		از 50,001 متر مربع به بالا	78,000,000



هر آنچه در بند صورتجلسه شماره
هیئت مدیره درج گردیده است.

بیکره	کاربری	زون	قیمت پایه فروش هر متر مربع (ریال)
دوم (محدوده فاز دو کارگاهی)	اداری، خدماتی، انبار	1	107,289,000
		2	104,608,000
		3	101,917,000
		4	99,243,000
		5	96,558,000
		6	93,874,000
		7	91,183,000
	کارگاهی	1	96,560,000
		2	94,147,000
		3	91,725,000
		4	89,319,000
		5	86,902,000
		6	84,487,000
		7	82,065,000
	حمل و نقل (لجستیک)	کلیه زونها	96,000,000 تا 20,000 متر مربع
			90,000,000 از 20,001 تا 50,000 متر مربع
			78,000,000 از 50,001 متر مربع به بالا
	تجاری	کلیه زونها	236,044,000



بیکره	کاربری	زون	قیمت پایه فروش هر متر مربع (ریال)
سوم شمالی	ویلانی، آپارتمانی، چند خانواری	H	164,245,000
		G	159,462,000
		F	152,289,000
		E	145,116,000
		D	137,936,000
		C	125,984,000
		B	121,710,000
		A	120,744,000
	بلند مرتبه (برج)	H	281,630,000
		G	273,612,000
		F	261,592,000
		E	236,572,000
		D	224,541,000
		C	217,499,000
		B	185,433,000
		A	174,759,000
	تجهیزات و تاسیسات شهری	کلیه زونها	42,120,000
	فرهنگی، آموزشی، درمانی، بهداشتی، سلامت، ورزشی، مذهبی و موزه ها	کلیه زونها	42,120,000
	تجاری (تا ۱۰۰ مترمربع)	کلیه زونها	549,900,000
	تجاری (از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع)	کلیه زونها	368,986,000
	تجاری (از ۵۰۱ مترمربع به بالا)	کلیه زونها	240,032,000
	اداری، خدماتی، تفریحی، گردشگری و اقامتی	H	176,485,000
		G	168,807,000
		F	161,135,000
		E	153,467,000
		D	138,114,000
		C	115,099,000
		B	92,068,000
		A	78,000,000



پیکره	کاربری	زون	قیمت پایه فروش هر متر مربع (ریال)
سوم جنوبی	اداری، خدماتی، تفریحی، گردشگری و اقامتی	کلیه زونها	117,611,000
	فرهنگی، آموزشی، درمانی، بهداشتی، سلامت، ورزشی، مذهبی و موزه ها	کلیه زونها	45,630,000
	تجاری (تا ۱۰۰ مترمربع)	کلیه زونها	549,900,000
	تجاری (از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع)	کلیه زونها	368,986,000
	تجاری (از ۵۰۱ مترمربع به بالا)	کلیه زونها	240,032,000
چهارم (فضای سبز جنگلی)	کلیه کاربریها	کلیه زونها	6,385,000
ششم	تفریحی، گردشگری، اقامتی، اداری و خدماتی	کلیه زونها	74,100,000
	تجاری	کلیه زونها	240,032,000
		کلیه زونها	218,400,000
	فرهنگی، آموزشی، درمانی، بهداشتی، سلامت، ورزشی، مذهبی و موزه ها	کلیه زونها	42,120,000



پیکره	کاربری	زون	قیمت پایه فروش هر متر مربع (ریال)
هفتم	صنعتی	1	35,100,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			32,760,000 تا ۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			30,420,000 تا ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع
			28,080,000 از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		2	32,760,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			30,420,000 تا ۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			28,080,000 تا ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع
			25,740,000 از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		3	30,420,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			28,080,000 تا ۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			25,740,000 تا ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع
			23,400,000 از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		4	28,080,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			25,740,000 تا ۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			23,400,000 تا ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع
			21,060,000 از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		5	25,740,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			23,400,000 تا ۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			21,060,000 تا ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع
			18,720,000 از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		6	23,400,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			21,060,000 تا ۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			18,720,000 تا ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع
			16,380,000 از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
تجاری		1	136,913,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			127,783,000 تا ۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			118,653,000 از ۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		2	127,783,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			118,653,000 تا ۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			109,519,000 از ۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		3	91,271,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			82,141,000 تا ۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			73,008,000 از ۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		4	82,141,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			73,008,000 تا ۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			67,536,000 از ۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		5	73,008,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			63,878,000 تا ۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			60,223,000 از ۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		6	63,878,000 تا ۲۰۰۰ مترمربع
			62,052,000 تا ۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			59,322,000 از ۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا

شماره آزاد تجاری - صنعتی چاپار

موضوع هیئت مدیره

مورنجلسه

هیئت مدیره



پیکره	کاربری	زون	قیمت پایه فروش هر متر مربع (ریال)
هفتم	اداری و خدماتی و تفریحی و گردشگری و اقامتی و مسکونی (ویلا، آپارتمانی، چندخانواری)	1	تا ۲۰۰۰ مترمربع 60,534,000
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع 55,692,000
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع 52,059,000
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا 48,430,000
		2	تا ۲۰۰۰ مترمربع 55,692,000
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع 51,233,000
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع 47,890,000
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا 44,554,000
		3	تا ۲۰۰۰ مترمربع 51,233,000
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع 47,132,000
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع 44,060,000
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا 40,977,000
		4	تا ۲۰۰۰ مترمربع 47,132,000
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع 43,365,000
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع 40,531,000
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا 37,705,000
		5	تا ۲۰۰۰ مترمربع 43,365,000
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع 39,890,000
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع 37,287,000
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا 34,682,000
		6	تا ۲۰۰۰ مترمربع 39,890,000
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع 36,701,000
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع 34,301,000
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا 31,913,000
	انبار و حمل و نقل (لجستیک)	1	تا ۲۰۰۰ مترمربع 38,610,000
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع 36,036,000
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع 33,462,000
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا 30,888,000
		2	تا ۲۰۰۰ مترمربع 36,036,000
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع 33,462,000
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع 30,888,000
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا 28,314,000
		3	تا ۲۰۰۰ مترمربع 33,462,000
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع 30,888,000
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع 28,314,000
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا 25,740,000
		4	تا ۲۰۰۰ مترمربع 30,888,000
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع 28,314,000
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع 25,740,000
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا 23,166,000
		5	تا ۲۰۰۰ مترمربع 28,314,000
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع 25,740,000
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع 23,166,000
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا 20,592,000
		6	تا ۲۰۰۰ مترمربع 25,740,000
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع 23,166,000
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع 20,592,000
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا 18,018,000



یکره	کاربری	زون	قیمت پایه فروش هر متر مربع (ریال)
هفتم	آموزشی و فرهنگی و مذهبی و ورزشی	1	تا ۲۰۰۰ مترمربع
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		2	تا ۲۰۰۰ مترمربع
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		3	تا ۲۰۰۰ مترمربع
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		4	تا ۲۰۰۰ مترمربع
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		5	تا ۲۰۰۰ مترمربع
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
		6	تا ۲۰۰۰ مترمربع
			۲۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
			۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع
			از ۵۰۰۰۱ مترمربع به بالا
تجهیزات و تاسیسات شهری	کلیه زونها		42,000,000
	کلیه زونها		14,300,000
هشتم	کلیه کاربریها	کلیه زونها	تا ۱۰ هکتار
			از ۱۰ هکتار تا ۵۰ هکتار
			از ۵۰ هکتار به بالا
			از ۵۰ هکتار به بالا
نهم	صنعتی (آب شیرین کن ، صنایع دریایی)	کلیه زونها	
	اداری و خدماتی و تفریحی و توریستی و گردشگری	کلیه زونها	
در کلیه پیکره های محدوده ۱۴۰۰۰ هکتاری و در تمامی زونهای هر پیکره ، قیمت پایه فروش هر متر مربع با کاربری اداری (دولتی) برابر با ۳۶۰۰۰۰ ریال میباشد .			
نحوه محاسبه اجاره بهاء اراضی :			
اجاره بهاء ماهیانه زمین = ۱۲ ÷ مساحت زمین × [تا ۵ درصد قیمت پایه فروش یک متر مربع زمین در هر زون]			
قیمت پایه فروش اعیانی و نحوه محاسبه اجاره بهاء پایه اعیانی :			
اجاره بهاء پایه ماهیانه اعیانی	520,000	اجاره بهاء پایه ماهیانه هر مترمربع اعیان در فاز یک و دو کارگاهی	
	260,000	اجاره بهاء پایه ماهیانه هر مترمربع اعیان در پیکره هفتم صنعتی	
قیمت پایه فروش اعیانی	52,000,000	قیمت پایه فروش هر مترمربع اعیان در فاز یک و دو کارگاهی (بنای کامل قابل استفاده)	
	41,600,000	قیمت پایه فروش هر مترمربع اعیان در فاز یک و دو کارگاهی (اسکلت)	
	48,100,000	قیمت پایه فروش هر مترمربع اعیان در پیکره هفتم صنعتی (بنای کامل قابل استفاده)	
	36,400,000	قیمت پایه فروش هر مترمربع اعیان در پیکره هفتم صنعتی (اسکلت)	
در سال ۱۴۰۱ اجاره بهاء اراضی خدماتی ، سوله ها و اماکن سازمان که در اختیار مستاجرین میباشدند ، به میزان ۳۵٪ نسبت به اجاره بهاء سال ۱۴۰۰ آنها افزایش خواهد یافت			
کلیه قیمت های درج شده در جداول فوق به ریال می باشد .			



جدول قیمت های فروش اراضی مورد تصرف مالکانه پیگره پنجم منطقه آزاد چابهار (روستای تیس) در سال ۱۴۰۵				
پیگره	کاربری	عرض معبر (متر)	قیمت هر متر مربع زمین ۱ بر (ریال)	قیمت هر متر مربع زمین ۲ بیشتر (ریال)
پنجم (روستای تیس)	مسکونی	کمتر از ۱۲	54,000,000	56,400,000
		۱۲ و ۱۴ و ۱۶	58,800,000	61,200,000
		بیشتر از ۱۶	63,600,000	66,000,000
	اداری و خدماتی و کارگاهی	کمتر از ۱۲	58,500,000	61,100,000
		۱۲ و ۱۴ و ۱۶	63,700,000	66,300,000
		بیشتر از ۱۶	68,900,000	71,500,000
	نجاری	کمتر از ۱۲	98,800,000	101,400,000
		۱۲ و ۱۴ و ۱۶	104,000,000	106,600,000
		بیشتر از ۱۶	109,200,000	111,800,000
	فرهنگی و آموزشی و گردشگری و ورزشی	کمتر از ۱۲	28,800,000	31,200,000
		۱۲ و ۱۴ و ۱۶	33,600,000	36,000,000
		بیشتر از ۱۶	38,400,000	40,800,000

مبالغ فوق صرفاً قیمت زمین میباشد و شامل سایر هزینه ها از جمله هزینه آماده سازی معابر روستا نمی گردد .

منطقه آزاد چابهار



جدول قیمت های پایه فروش اراضی محدوده توسعه منطقه آزاد (به جزء اراضی ریمدان) در سال ۱۴۰۵			
بیکره	کاربری	زون	قیمت پایه فروش هر متر مربع (ریال)
اراضی محدوده توسعه منطقه آزاد (به جزء اراضی ریمدان)	تجاری		294,840,000
	مسکونی	ویلائی	147,420,000
		آپارتمانی (۳ تا ۶ طبقه)	196,560,000
		بلند مرتبه (برج - بیش از ۶ طبقه)	245,700,000
	اداری، خدماتی، تفریحی، گردشگری و اقامتی		52,000,000
	مجتمع خدمات بین راهی		52,000,000
	اداری (دولتی)		24,000,000
	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی و درمانی		36,288,000
	حمل و نقل (نجستیک)		30,000,000
	انبار		39,000,000
	کارگاهی		32,500,000
	صنعتی	تا ۲۰,۰۰۰ متر مربع	32,500,000
		از ۲۰,۰۰۱ تا ۵۰,۰۰۰ متر مربع	26,000,000
		از ۵۰,۰۰۱ به بالا	17,550,000
	تأسیسات و تجهیزات شهری	تا ۲۰,۰۰۰ متر مربع	30,000,000
		از ۲۰,۰۰۱ تا ۵۰,۰۰۰ متر مربع	24,000,000
		از ۵۰,۰۰۱ به بالا	16,200,000
	دامپروری و کشاورزی		14,742,000



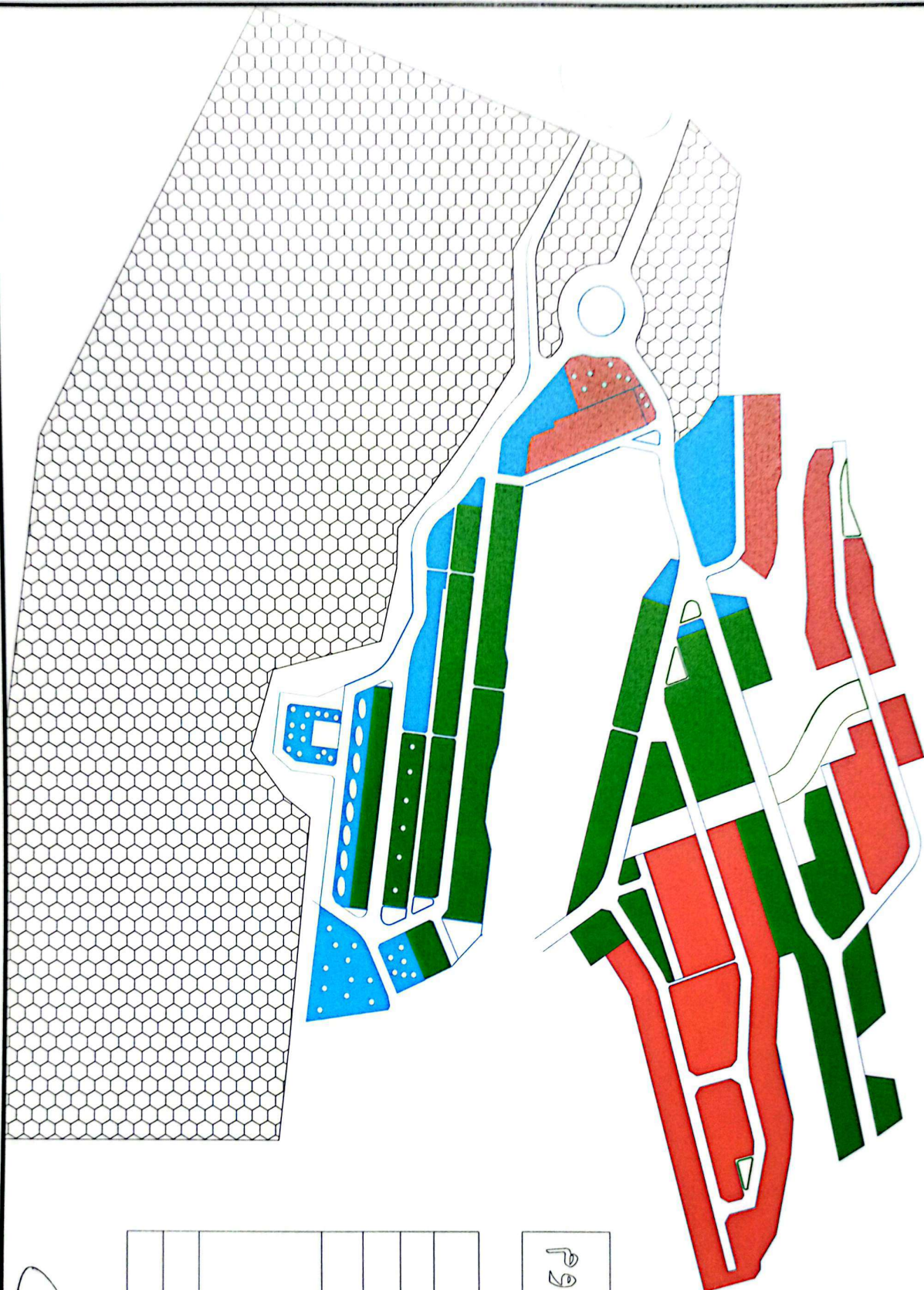
جدول قیمت های پایه فروش اراضی منفصل منطقه آزاد در ناحیه ریمدان سال ۱۴۰۵			
بیمه	کاربری	زون	قیمت پایه فروش هر متر مربع (ریال)
اراضی منفصل منطقه آزاد در ناحیه ریمدان	تجاری	کلیه زونها	96,000,000
	مسکونی	کلیه زونها	42,000,000
		کلیه زونها	42,000,000
		کلیه زونها	60,000,000
		کلیه زونها	36,000,000
	اداری و خدماتی		12,000,000
	اداری (دولتی)		18,000,000
	آموزشی، ورزشی، فرهنگی و درمانی		42,000,000
	حمل و نقل (لجستیک)	کلیه زونها	30,000,000
		کلیه زونها	24,000,000
		کلیه زونها	30,000,000
	البار		48,000,000
	تفریحی و گردشگری و اقامتی		30,000,000
	صنعتی	کلیه زونها	27,600,000
		کلیه زونها	25,200,000
		کلیه زونها	26,400,000
	کارگاهی		24,000,000
	تأسیسات و تجهیزات شهری		13,608,000
	دامپروری و کشاورزی		



پیکره یکم

زون										
۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱
										

۱



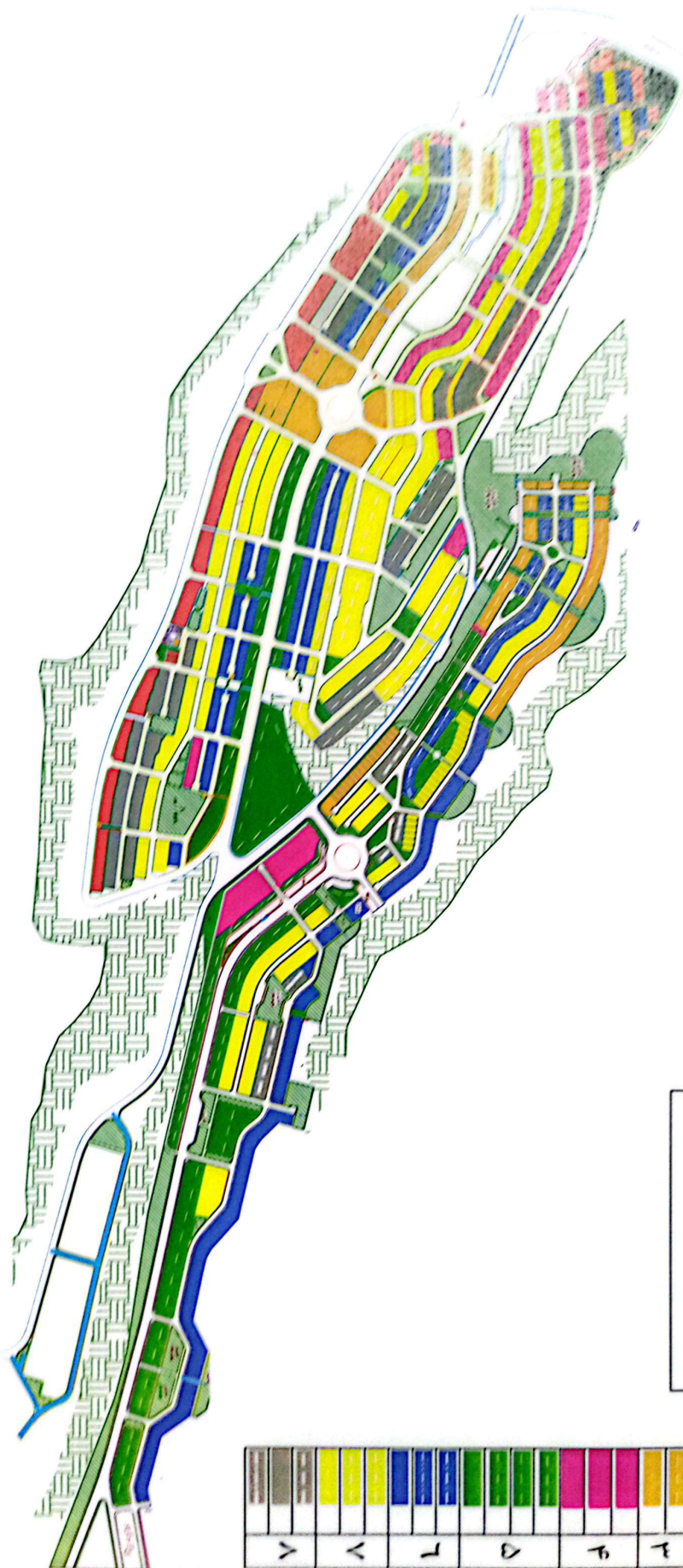
پیکره دوم

نوع

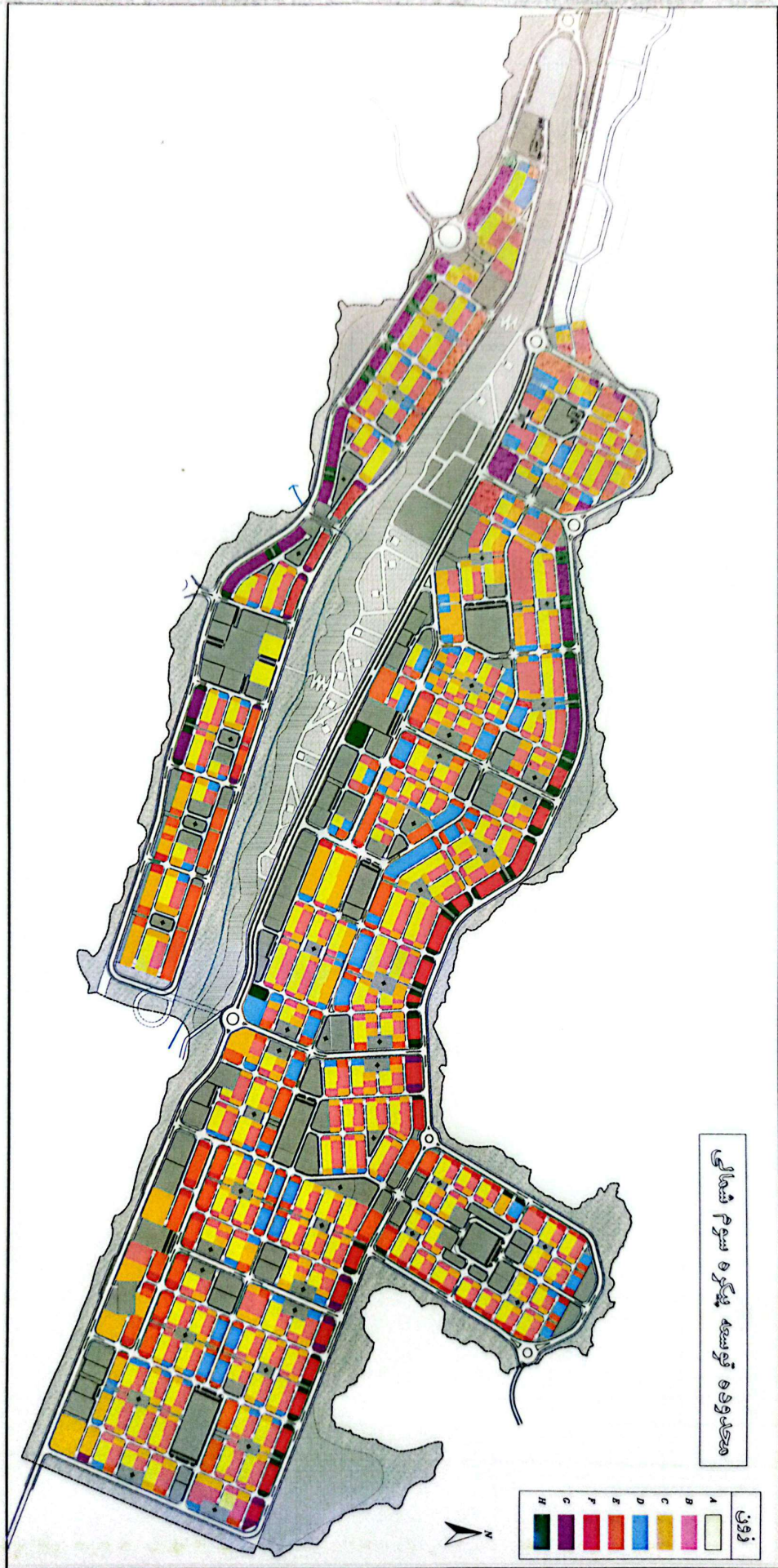
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



پیکره سوم شمالی



13



14