



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

اسناد ارزیابی کیفی

طراحی، ساخت، بهره‌برداری و انتقال تعداد
۳ تصفیه خانه فاضلاب
اراضی منطقه آزاد چابهار



مهندسین مشاور پارس جویاب

دی ماه ۱۳۹۸

استعلام ارزیابی کیفی سرمایه گذاران

فرم شماره (۱)

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار، ارزیابی کیفی سرمایه گذار ان، برای انتخاب سرمایه گذار جهت انجام پروژه با مشخصات مشروحه ذیل را برگزار می نماید.

۱- موضوع استعلام: طراحی، ساخت، بهره‌برداری و انتقال تعداد ۳ واحد تصفیه خانه فاضلاب اراضی منطقه آزاد چابهار در قالب قراردادی B.O.T.

۲- محل اجرای کار: استان سیستان و بلوچستان - چابهار - اراضی سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

۳- برآورد اولیه سرمایه گذاری: یکصد و دو میلیارد ریال

۴- مدت انجام پروژه: دوره احداث ۷ ماه و دوره بهره برداری : ۱۵ سال

۵- سرمایه پذیر: سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

۶- سرمایه گذار: سرمایه گذار حقوقی

۷- زمان و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: اسناد ارزیابی کیفی از --/--/۱۳۹۹ لغایت پایان وقت اداری --/--/۱۳۹۹ در چابهار سازمان منطقه آزاد تجاری- صنعتی چابهار - ساختمان اداری شماره ۲ واحد دبیرخانه شماره تماس ۰۵۴-۳۵۳۱۲۳۳۸ جهت دریافت موجود است.

۸- نحوه تکمیل جداول ارزیابی: جداول مربوط به معیار های ارزیابی کیفی و امتیاز آنها به پیوست این استعلام می باشد که سرمایه گذاران می بایست نسبت به ارائه مستندات جهت دریافت امتیاز اقدام لازم را معمول نمایند. روش محاسبه امتیازهای مربوط به هر یک از معیارها در جداول مربوطه ذکر گردیده است. ارائه مدارک و مستندات لازم برای تعیین امتیازهای مربوط به هریک از معیارها ضروری است.

۹- محل و زمان و نحوه تحویل اسناد ارزیابی کیفی: داوطلب شرکت در ارزیابی باید اسناد و مدارک خواسته شده را در پاکت سربسته لاک و مهر شده، تنظیم و حداکثر تا پایان وقت اداری --/--/۱۳۹۹ به دبیرخانه سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار واقع در ساختمان اداری شماره ۲ به شماره تلفن ۰۵۴۳۵۳۱۲۳۳۸ تسلیم نماید. بر روی پاکت فوق الذکر باید برگه پایانی اسناد ارزیابی کیفی تکمیل و چسبانده شود و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، تسلیم گردد.

۱۰- تاریخ بازگشایی اسناد روز ---- مورخ --/--/۱۳۹۹ در جلسه کمیسیون مناقصه واقع در محل ساختمان اداری شماره ۲ سالن اجتماعات باز و خوانده میشود.

۱۱- حداقل امتیاز قابل قبول: حداقل امتیاز قابل قبول برای دعوت به مناقصه ۶۵ درصد امتیاز کل می باشد.

۱۲- مهر و امضای اسناد و مدارک: تمام اسناد ارزیابی، از جمله این استعلام و اسناد ارزیابی کیفی و کلیه مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه گذار باید به مهر و امضای مجاز صاحبان امضای شرکت های سرمایه گذاری یا سرمایه گذار رسیده باشد. مدارک فاقد مهر و امضا و مدارک ارائه شده بدون ارائه مستندات لازم پذیرفته نخواهد شد.

۱۳- نحوه انجام ارزیابی کیفی :

ارزیابی کیفی سرمایه گذاران به روش وزنی می باشد. در این روش مجموع ضریب وزنی معیار صد در صد می باشد و هر سرمایه گذار در

ازای هر معیار، امتیازی بین صفر تا صد کسب می کند. امتیاز کل هر سرمایه گذار ، معادل مجموع حاصلضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار در ضریب وزنی مربوط می باشد.

طراحی، ساخت، بهره‌برداری و انتقال تعداد ۳ واحد تصفیه خانه فاضلاب اراضی منطقه آزاد چابهار در قالب قراردادی B.O.T.

ابتدا کمیسیون معاملات سازمان نسبت به ارزیابی شکلی سرمایه‌گذاری که اسناد خود را در مهلت مقرر تحویل داده‌اند اقدام نموده و سرمایه‌گذاری که اسناد آنها از نظر شکلی مورد تایید کمیسیون باشند جهت ارزیابی کیفی به کمیته فنی بازرگانی ارسال شده و پس از ارزیابی کیفی از سرمایه‌گذاران حائز شرایط برای شرکت در مناقصه دعوت می‌شوند.

۱۴- **مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی شکلی:** سرمایه‌گذار موظف است مدارک ذیل را به همراه بقیه مستندات ارزیابی در پاکات ارزیابی کیفی ارائه دهد: ۱- تصویر آگهی تاسیس شرکت در روزنامه رسمی و آخرین تغییرات ثبتی هیات مدیره و دارندگان امضای مجاز و تعهد آور معتبر در زمان بازگشایی پاکات ۲- تصویر اساسنامه شرکت ۳- تصویر کارت ملی و شناسنامه دارندگان امضای مجاز ۴- ارائه گواهی تایید امضای صاحبان امضاء مجاز سرمایه‌گذار که به تایید ثبت شرکت یا دفاتر اسناد رسمی رسیده باشد. ۵- تصویر گواهینامه ثبت نام مودیان مالیاتی به استثناء شرکت های ثبت شده در مناطق آزاد ۶- گواهی فعالیت مختص شرکت های ثبت شده در مناطق آزاد ۷- فرم شماره (۱) استعلام ارزیابی کیفی سرمایه‌گذاران ۸- فرم شماره (۲) اظهار نامه دارا بودن ماشین آلات و تجهیزات ۹- فرم شماره (۳) اظهار نامه توان اجرای کار ۱۰- فرم شماره (۴) اظهار نامه امکان تامین منابع مالی مورد نیاز پروژه ۱۱- فرم شماره (۵) اطلاعات کلی و حقوقی شرکت.

تبصره: کپی برابر اصل شده اسناد مندرج در بند ۱ الی ۶ فوق الذکر الزامی است.

۱۵- **اطلاعات عمومی موضوع مناقصه:** که جهت تکمیل اسناد ارزیابی در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد به شرح زیر می‌باشد:

- گزارش شناخت طرح

- معیارهای ارزیابی و ضریب وزنی معیارها

۱۶- اسناد ارزیابی باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم‌خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط و مبهم، آن اسناد مردود است.

بدیهی است چنانچه کمیته ارزیابی جهت اثبات موارد اظهار شده مستندات بخواند، شرکت کنندگان در ارزیابی می‌بایست مدارک لازم را حداکثر ظرف ۴۸ ساعت ارائه نماید، در غیر اینصورت امتیاز موارد بدون مستندات حذف خواهد شد.

مسئولیت صحت کلیه اطلاعات درج شده و مطالب ابراز شده با شرکت کنندگان در ارزیابی بوده و چنانچه تناقضی مشاهده گردد، سرمایه‌پذیر حق خواهد داشت تا به تناسب امر، تصمیمات مقتضی اتخاذ نماید.

مدارک و مستندات ارزیابی جزء لاینفک اسناد مناقصه و پیمان بوده و سرمایه‌گذار در قبال تعهدات مندرج در آنها، متعهد و مسئول خواهد بود.

۱۷- در صورت حضور سرمایه‌گذاران به صورت مشارکت، باید یک موافقتنامه تهیه گردد که در آن (۱) کلیه اعضا مشترکاً و منفرداً مسئول خواهند بود، (۲) هیچ محدودیتی در رابطه با تعداد شرکا وجود نخواهد داشت، (۳) پیشنهاد باید به نحوی به امضا برسد که برای تمامی اعضا به لحاظ قانونی الزام‌آور باشد. (۴) یکی از اعضا به عنوان مسئول و نماینده معرفی خواهد شد تا از طرف دیگر اعضای مشارکت مجاز به پذیرش مسئولیت‌ها و دریافت دستورات باشد و (۵) میزان مشارکت هریک از شرکا مشخص گردد. عدم ارائه موافقتنامه مشارکت منجر به عدم پذیرش پیشنهاد خواهد شد. هرگونه تغییر در ساختار یا تشکیلات مشارکت پس از تایید صلاحیت، منوط به تایید کتبی سرمایه‌پذیر خواهد بود. چنانچه در نتیجه تغییر ساختار، مشارکت جدید از معیارهای ارزیابی کیفی مندرج در اسناد برخوردار نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند از صدور چنین تاییدیه‌ای خودداری کند. هرگونه درخواست تغییر مذکور باید حداکثر تا تاریخ ارسال دعوتنامه شرکت در مناقصه، به سرمایه‌پذیر تسلیم شود. جهت احراز صلاحیت مشارکت، هر یک از اعضا باید دست کم از ۴۰ درصد امتیاز معیارهای ارزیابی مالی (به غیر از مشاور) برخوردار باشند. همچنین رهبر مشارکت باید حداقل از ۵۰ درصد این معیار برخوردار باشد. عدم رعایت این شرط منجر به رد پیشنهاد مشارکت خواهد شد. امتیاز کل مشارکت به صورت مجموع وزنی امتیاز هریک از شرکا و براساس میزان سهم آنها تعیین خواهد شد.

طراحی، ساخت، بهره‌برداری و انتقال تعداد ۳ واحد تصفیه خانه فاضلاب اراضی منطقه آزاد چابهار در قالب قراردادی B.O.T.

۱۸- در صورت هرگونه تغییر در ترکیب گروه مشارکت در کلیه مراحل مناقصه، ارزیابی اعضاء جایگزین مجدداً انجام خواهد شد.

۱۹- سرمایه‌گذاران موظف به رعایت موارد زیر در ارائه پیشنهاد می‌باشند و پیشنهادهایی که به ترتیب خواسته شده ارائه نشود، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت:

- سرمایه‌گذاری که به صورت مشارکت در مناقصه شرکت می‌کنند باید مدارک خود را به صورت ترکیبی (یکجا) ارائه نمایند و از ارسال مدارک جداگانه برای هر یک از اعضا خودداری نمایند.
- فقط مدارک خواسته شده و در محل‌های مشخص شده ارائه و از قرار دادن مدارک اضافی خودداری شود.
- مدارک و مستندات مربوط به هر ردیف در جدول‌ها باید مطابق شماره همان ردیف شماره‌گذاری و مشخص شود.
- در صورت وجود هرگونه ابهام در اسناد ارزیابی حداکثر تا ۵ روز پس از خرید اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتبا به سرمایه‌پذیر اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.

سرمایه‌پذیر:

سرمایه‌گذار:

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

محل مهر و امضای تعهد آور سرمایه‌گذار:

ترتیب ارائه اسناد

- (۱) - تصویر آگهی تاسیس شرکت در روزنامه رسمی و آخرین تغییرات ثبتی هیات مدیره و دارندگان امضای مجاز و تعهد آور معتبر در زمان بازگشایی پاکات
 - (۲) فرم شماره (۵) اطلاعات کلی و حقوقی شرکت
 - (۳) اساسنامه
 - (۴) تصویرشناسه ملی شرکت
 - (۵) تصویر گواهینامه ثبت نام مودیان مالیاتی به استثناء شرکت های ثبت شده در مناطق آزاد
 - (۶) گواهی فعالیت مختص شرکت های ثبت شده در مناطق آزاد
 - (۷) تصویر شناسنامه و کارت ملی دارندگان حق امضاء مجاز
 - (۸) گواهی تایید امضای صاحبان امضاء مجاز سرمایه گذار که به تایید ثبت شرکت یا دفاتر اسناد رسمی رسیده باشد.
 - (۹) فرم شماره (۱) استعلام ارزیابی کیفی سرمایه گذاران
 - (۱۰) فرم شماره (۲) اظهار نامه دارا بودن ماشین آلات و تجهیزات
 - (۱۱) فرم شماره (۳) اظهار نامه توان اجرای کار
 - (۱۲) فرم شماره (۴) اظهار نامه امکان تامین منابع مالی پروژه
 - (۱۳) جداول ۱، ۲، ۳، ۴ و مستندات پیوستی به ترتیب
- تبصره : امتیاز هر جدول منوط به مدارک و مستندات ارائه شده می باشد و در صورت عدم ارائه مستندات امتیازی به سرمایه گذار تعلق نخواهد گرفت.
- سرمایه گذار می بایست نسبت به مهر و امضای مجاز تعهدآور تمامی مدارک و مستندات اقدام نماید.(منظور از امضاء، امضاء اصل می باشد)

ب- گزارش شناخت پروژه

۱- عنوان پروژه و نوع مناقصه

طراحی، ساخت، بهره‌برداری و انتقال تعداد ۳ واحد تصفیه خانه فاضلاب اراضی منطقه آزاد چابهار در قالب قراردادی B.O.T. مناقصه به صورت عمومی دو مرحله ای و شامل ارزیابی کیفی می باشد.

۲- اهداف پروژه

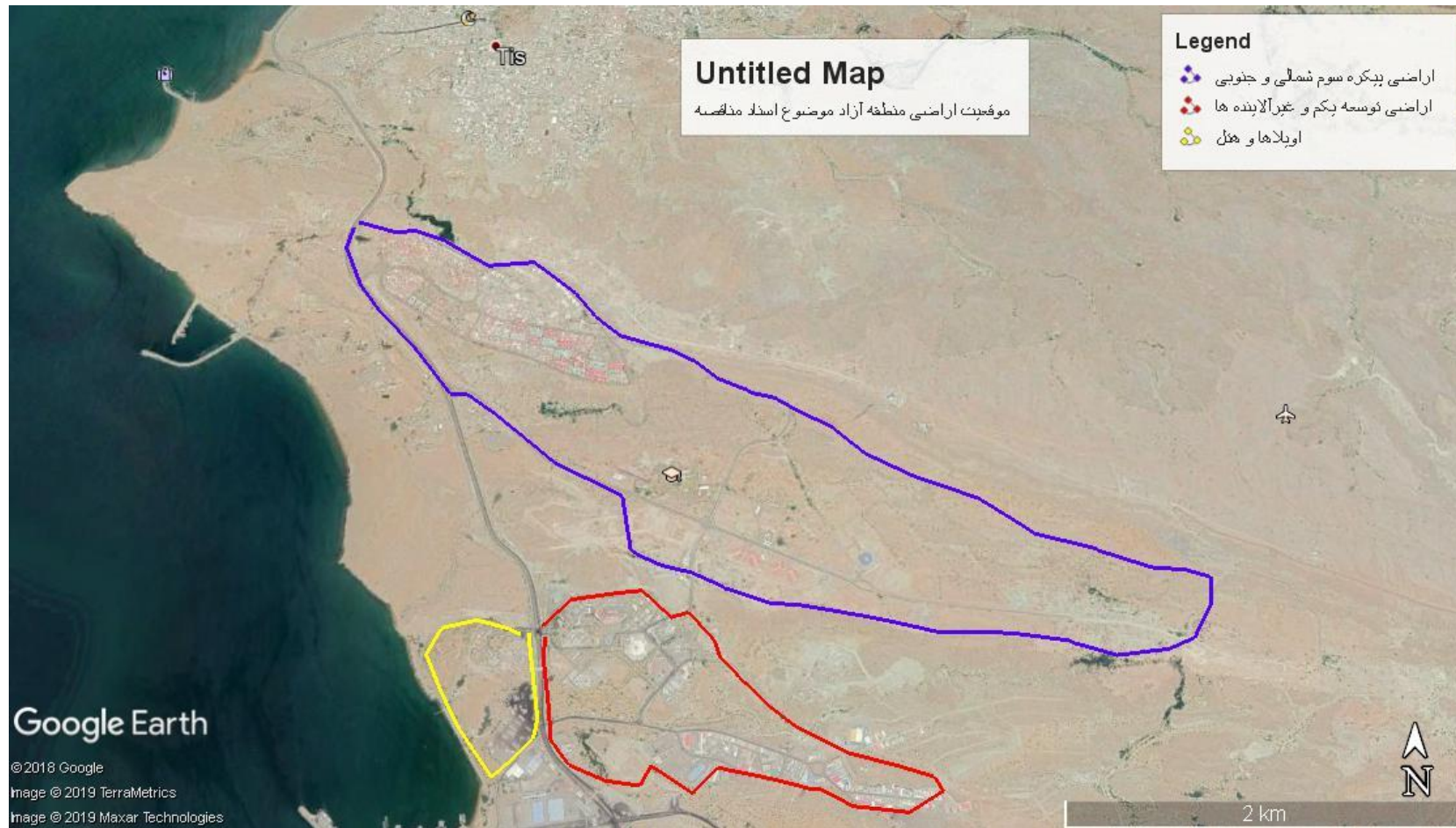
طراحی، ساخت و بهره برداری ۱۵ ساله از تعداد ۳ واحد تصفیه خانه فاضلاب پکیج با جنس پلی اتیلن و مدفون با ظرفیت های ۱۵۰۰، ۳۰۰ و ۲۰۰ مترمکعب در روز و فروش پساب تولیدی با کیفیت مندرج در قرارداد طی دوره یاد شده و انتقال تاسیسات مذکور به خریدار پس از اتمام دوره ۱۵ سال.

۳- مشخصات کلی طرح

۳-۱- موقعیت مناطق مختلف منطقه آزاد چابهار

منطقه آزاد چابهار در جنوب شرقی ایران و در منتهی الیه خلیج فارس قراردارد فاصله آن تا تهران بالغ بر ۱۹۶۱ کیلومتر و از مرکز استان سیستان و بلوچستان (زاهدان) ۶۹۶ کیلومتر فاصله دارد. زونهای مورد نیاز جهت اجرای پکیج تصفیه فاضلاب در شکل شماره یک نشان داده شده است.

شکل شماره (۱): زونهای مورد نیاز تصفیه فاضلاب



۴- مبانی طرح

مبانی طرح شامل دبی طرح، کیفیت فاضلاب ورودی به تصفیه خانه و کیفیت پساب خروجی و لجن مازاد است. همانطور که عنوان شد تعداد ۳ واحد تصفیه خانه برای منطقه آزاد چابهار مد نظر است که عبارتند از:

- تصفیه خانه اراضی پیکره سوم شمالی و جنوبی
- تصفیه خانه اراضی توسعه یکم و کارگاه‌های غیرآلاینده ها
- تصفیه خانه ویلاها، هتل و مجموعه تفریحی و گردشگری لیپار

۴-۱ - دبی طرح

به طور کلی دوره طرح تصفیه خانه ها با توجه به نحوه گسترش کاربریهای اراضی مختلف مشخص می گردد ولی باید توجه داشت که زمان رسیدن به توسعه نهایی بستگی به عوامل زیاد و غیر قابل پیش بینی دارد که نمی توان دوره طرح را برای مدت زمان معمول تاسیسات شهری مثل فاضلاب تخمین زد. به همین لحاظ در این قسمت سه دبی برای هر یک از تصفیه خانه های مورد نیاز ارائه می شود که هر کدام برای سرمایه گذار جهت برآوردهای مالی مورد نیاز استفاده خواهد داشت که مهمترین آنها به شرح زیر است.

- دبی انتهای دوره طرح یا دبی تخمین زده شده برای تکمیل کل کاربریها:

این دبی برای طراحی آشغالگیر، دانه گیر، متعادل ساز و ایستگاه پمپاژ داخل آن مورد نیاز است و همچنین جهت جانمایی تاسیسات با توجه به توسعه آتی تصفیه خانه

- دبی موضوع مناقصه:

این دبی جریان با توجه به هماهنگی های لازم با کارفرما و همچنین احتمال توسعه اراضی منطقه آزاد در دوره کوتاه مدت ۱۵ ساله مشخص شده است.

در جدول زیر دبی متوسط روزانه و حداکثر ساعتی جهت ارائه طرح مناسب واحدهای مختلف تصفیه خانه فاضلاب و برآورد مدل مالی ارائه شده است.

جدول شماره (۱) دبی جریان فاضلاب تصفیه خانه های فاضلاب اراضی منطقه آزاد چابهار

دبی فاضلاب ورودی به تصفیه خانه	واحد	تصفیه خانه پیکره سوم	تصفیه خانه توسعه یکم	تصفیه خانه ویلاها
متوسط روزانه نهایی	مترمکعب در روز	5400	710	200
متوسط روزانه وضعیت موجود	مترمکعب در روز	1000	150	130
متوسط روزانه موضوع مناقصه (از سال ۱۳۹۹ الی ۱۴۱۳)	مترمکعب در روز	1500	300	200
دبی حداکثر* ساعتی نهایی	لیتر در ثانیه	122.2	33	9.3
دبی حداکثر ساعتی موضوع مناقصه	لیتر در ثانیه	58	14	9.3

*این دبی برای طرح و اجرای واحدهای آشغالگیری، سنگگیری و مخزن پمپاژ فاضلاب ورودی مورد استفاده اند.

۲-۴ کیفیت فاضلاب ورودی

در جدول زیر بازه آلودگی فاضلاب ورودی به تصفیه خانه های موضوع قرارداد ارائه شده است.

جدول شماره (۲) غلظت آلاینده های فاضلاب ورودی به تصفیه خانه های موضوع قرارداد

مشخصات کیفی فاضلاب	واحد	مقدار
BOD ورودی	mg/lit	۲۵۰-۳۵۰
COD ورودی	mg/lit	۵۰۰-۷۰۰
TSS ورودی	mg/lit	۳۵۰-۴۵۰
TN ورودی	mg/lit	۳۵-۴۰
TP ورودی	mg/lit	۸-۱۰
pH		۶/۵-۸/۵

۳-۴ کیفیت پساب تصفیه شده

در جدول زیر کیفیت فاضلاب تصفیه شده جهت تخلیه به منابع آب یا استفاده مجدد در کشاورزی (استاندارد سازمان محیط زیست) ارائه شده است. با توجه به اینکه احتمال تخلیه پساب به آبهای سطحی وجود دارد و همچنین از پساب جهت آبیاری فضای سبز اراضی منطقه به روشهای مختلف منجمله آبیاری قطره ای و بارانی وجود دارد حداکثر کیفیت خروجی مد نظر قرار می گیرد لذا ستون اول یعنی تخلیه به آبهای سطحی مد نظر خواهد بود. البته کیفیت خروجی بار آلاینده های آلی، مواد معلق، مغذی ها یعنی ترکیبات نیتروژن و فسفر و کلیفرم خروجی و تخم انگل از حساسیت بیشتری برخوردار است.

جدول شماره (۳) استانداردهای پساب فاضلاب تصفیه شده سازمان محیط زیست کشور

شماره	مواد آلوده کننده	تخلیه به آبهای سطحی mg/l	تخلیه به چاه جاذب mg/l	مصارف کشاورزی و آبیاری mg/l
۱	نقره	۱	۰/۱	۰/۱
۲	آلومینیوم	۵	۵	۵
۳	آرسنیک	۰/۱	۰/۱	۰/۱
۴	بر	۲	۱	۱
۵	باریم	۵	۱	۱
۶	بریلیوم	۰/۱	۱	۰/۵
۷	کلسیم	۷۵	-	-
۸	کادمیم	۰/۱	۰/۱	۰/۰۵
۹	کلر آزاد	۱	۱	۰/۲
۱۰	کلراید	۶۰۰ (تبصره ۱)	۶۰۰ (تبصره ۲)	۶۰۰
۱۱	فرم آلدئید	۱	۱	۱
۱۲	فنل	۱	ناچیز	۱
۱۳	سیانور	۰/۵	۰/۱	۰/۱
۱۴	کبالت	۱	۱	۰/۰۵
۱۵	کرم	۰/۵	۱	۱
۱۶	کرم	۲	۲	۲
۱۷	مس	۱	۱	۰/۲
۱۸	فلوراید	۲/۵	۲	۲

شماره	مواد آلوده کننده	تخلیه به آبهای سطحی mg/l	تخلیه به چاه جاذب mg/l	مصارف کشاورزی و آبیاری mg/l
۱۹	آهن	۳	۳	۳
۲۰	جیوه	ناچیز	ناچیز	ناچیز
۲۱	لیتیم	۲/۵	۲/۵	۲/۵
۲۲	منیزیم	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۲۳	منگنز	۱	۱	۱
۲۴	مولیبدن	۰/۰۱	۰/۰۱	۰/۰۱
۲۵	نیکل	۲	۲	۲
۲۶	آمونیم برحسب	۲/۵	۱	-
۲۷	نیتريت برحسب	۱۰	۱۰	-
۲۸	نیترات برحسب	۵۰	۱۰	-
۲۹	فسفات برحسب فسفر	۶	۶	-
۳۰	سرب	۱	۱	۱
۳۱	سلنیم	۱	۰/۱	۰/۱
۳۲	سولفید	۳	۳	۳
۳۳	سولفیت	۱	۱	۱
۳۴	سولفات	۴۰۰ (تبصره ۱)	۴۰۰ (تبصره ۲)	۵۰۰
۳۵	وانادیم	۰/۱	۰/۱	۰/۱
۳۶	روی	۲	۲	۲
۳۷	چربی روغن	۱۰	۱۰	۱۰
۳۸	دترجنت	۱/۵	۱/۵	۱/۵
۳۹	بی.ا.و.دی (تبصره ۳)	۳۰ (لحظه ای ۵۰)	۳۰ (لحظه ای ۵۰)	۱۰۰
۴۰	سی.ا.و.دی (تبصره ۳)	۶۰ (لحظه ای ۱۰۰)	۶۰ (لحظه ای ۱۰۰)	۲۰۰
۴۱	اکسیژن محلول (حداقل)	۲	-	۲
۴۲	مجموع مواد جامد محلول	۴۰ (تبصره ۱)	۴۰ (تبصره ۲)	-
۴۳	مجموع مواد جامد معلق	۴۰ (لحظه ای ۶۰)	-	۱۰۰
۴۴	مواد قابل ته نشینی	۰	-	-
۴۵	پ-هاش (حدود)	۶/۵-۸/۵	۵-۹	۶-۸/۵
۴۶	مواد رادیو اکتیو	۰	۰	-
۴۷	کدورت (واحد کدورت)	۵۰	-	-
۴۸	رنگ (واحد رنگ)	۷۵	۷۵	۷۵
۴۹	درجه حرارت	۴ (تبصره ۴)	-	-
۵۰	کلیرم گوارشی (تعداد در ۱۰۰ میلی لیتر)	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰
۵۱	کل کلیرم (تعداد در ۱۰۰ میلی لیتر)	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰
۵۲	تخم انگل	-	-	۵ (تبصره ۵)

۴-۴- واحدهای مختلف هر یک از تصفیه خانه

۴-۴-۱ واحدهای فرآیند

در طرح فرآیندی پیشنهادی، پکیج پلی اتیلن تصفیه فاضلاب به صورت کامل شامل واحدهای بیهوازی، انوکسیک و هوادهی از نوع MBBR در نظر گرفته شده است.

پکیج تصفیه فاضلاب هر یک از تصفیه خانه ها شامل دریچه و کانال ورودی، آشغالگیر میله ای، مخزن پمپاژ فاضلاب (متعادل ساز)، ایستگاه پمپاژ اولیه و واحد های تصفیه بیهوازی، انوکسیک، هوادهی، ته نشینی، ضد عفونی و هاضم هوازی لجن به همراه مخزن پمپاژ پساب، ایستگاه پمپاژ ثانویه، فیلتراسیون شن، فیلتر پرس (آبگیری لجن) و فلومتر اندازه گیری جریان می باشد. مخازن از جنس پلی اتیلنی دفنی به همراه پمپ مستغرق فاضلابی، بلوئر هوادهی، دیفیوزرهای هوا، پکیج تزریق کلر، پکینگ مدیا معلق، تابلو برق، لوله کشی و شیر آلات مربوطه می باشد.

واحدهای تصفیه فاضلاب و لجن

Inlet Channel and Gate	دریچه و کانال ورودی	۱
Bar Screen	آشغالگیر میله ای	۲
Grit chamber	دانه گیر	۳
Sewage pump Tank	مخزن پمپاژ فاضلاب (متعادل ساز)	۴
Primary Pumping Station	ایستگاه پمپاژ اولیه	۵
Anaerobic Unit	واحد بیهوازی	۶
Anoxic Unit	واحد انوکسیک	۷
Aeration Unit	واحد هوادهی	۸
Aeration System	سیستم هوادهی	۹
Sedimentation Unit	واحد ته نشینی	۱۰
Disinfection Unit	واحد ضد عفونی	۱۱
Chlorine Injection Package	پکیج تزریق کلر	۱۲
Sludge Digestion Unit	واحد هاضم لجن (مخزن ذخیره لجن)	۱۳
Effluent Pump Tank	مخزن پمپاژ پساب	۱۵
Secondary Pumping Station	ایستگاه پمپاژ ثانویه	۱۶
Sand Filtration Unit	واحد فیلتراسیون شنی	۱۷
Flow meter	فلومتر جریان	۱۸
Sludge dewatering	فیلتر پرس (آبگیری لجن)	۱۹

با توجه به امکان طرح توسعه تصفیه خانه اراضی پیکره سوم، توسعه یکم (اراضی مجتمع های تجاری و کارگاههای غیر آلاینده) واحدهای آشغالگیر، دانه گیر حوض پمپاژ (متعادل ساز ورودی) برای دبی انتهایی طرح باید طراحی و اجرا گردند. لذا سازه آنها بر خلاف واحدهای فرآیندی که از جنس پلی اتیلن هستند بهتر است به صورت بتنی باشد. ظرفیت واحد آبگیری از لجن برای کل لجن سه تصفیه خانه (دبی فاضلاب موضوع مناقصه) و در محل تصفیه خانه اراضی پیکره سوم احداث می شود.

۴-۲-۴- ساختمانهای جنبی و محوطه سازی

تصفیه خانه اراضی پیکره سوم به دلیل حجم بسیار بالای فاضلاب ورودی به آن به عنوان مرکزیت هر سه تصفیه خانه مد نظر قرار میگیرد و به اصطلاح حالت ستادی دارد. لذا مساحت ساختمانهای جنبی این تصفیه خانه ۱۶۰ متر مربع در نظر گرفته شده و مساحت ساختمانهای جنبی دو تصفیه خانه دیگر ۳۵ مترمربع مد نظر قرار گرفته است.

تقسیم بندی مساحت ساختمانهای جنبی اراضی پیکره سوم با مساحت کل ۱۶۰ متر مربع

- محوطه سازی ۱۵۰۰ متر مربع (شامل کلیه واحدهای فرآیندی، معابر، فضای سبز و ساختمانهای جنبی)

- مساحت واحد اداری و آزمایشگاه و انبار، نگهبانی، اتاق پرسنل، آبدارخانه، سرویس بهداشتی و راهروها: ۹۰ مترمربع
- اتاق بلوئر: ۲۰ متر مربع

- اتاق تابلوها و دیزل ژنراتور: ۲۵ متر مربع

- اتاق فیلترپرس: ۲۵ متر مربع

تقسیم بندی مساحت ساختمانهای جنبی تصفیه خانه توسعه یکم با مساحت کل ۳۵ متر مربع

- محوطه سازی ۳۰۰ متر مربع (شامل کلیه واحدهای فرآیندی، معابر، فضای سبز و ساختمانهای جنبی)

- اتاق بلوئر: ۱۳ متر مربع

- اتاق نگهبانی: ۲۲ مترمربع (شامل: اتاق نگهبانی و سرویس بهداشتی، آبدارخانه و اتاق شستشو)

تقسیم بندی مساحت ساختمانهای جنبی تصفیه خانه ویلاها با مساحت کل ۳۵ متر مربع

- محوطه سازی ۲۰۰ متر مربع (شامل کلیه واحدهای فرآیندی، معابر، فضای سبز و ساختمانهای جنبی)

- اتاق بلوئر: ۱۳ متر مربع

- اتاق نگهبانی: ۲۲ مترمربع (شامل: اتاق نگهبانی و سرویس بهداشتی، آبدارخانه و اتاق شستشو)

ظرفیت پارکینگ پیکره سوم ۴ عدد و برای دو پکیج توسعه یکم و ویلاها هر کدام ۳ عدد پارکینگ در نظر گرفته شود.

۵- سازمان کارفرمایی

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار

۶- برنامه زمانی کلی اولیه

دوره احداث: ۷ ماه

دوره بهره برداری: ۱۵ سال

۷- روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی

مطابق ضوابط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و اسناد مناقصه

جدول ضریب وزنی معیارهای ارجاع کار به سرمایه گذار و امتیاز هر معیار

جدول شماره (۱)

ردیف	معیار ارجاع کار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	طراحی، ساخت، بهره برداری پروژه های مشابه (ابعاد، هزینه، زمان، رضایت کارفرما) جدول شماره (۲)	۱۰۰	۴۰
۲	مدارک افراد فنی، عناصر کلیدی، طراحی و اجرا از نظر دانش و تجربه جدول شماره (۳)	۱۰۰	۲۰
۳	مدارک دال بر قدرت مالی و تامین اعتبار مناقصه جدول شماره (۴)	۱۰۰	۲۰
۴	امکانات در اختیار سرمایه گذار (ماشین آلات و امکانات دیگر) فرم شماره (۲)	۱۰۰	۱۵
۵	سایر مدارک مورد نظر سرمایه گذار جدول شماره (۵)	۱۰۰	۵
جمع			۱۰۰

طراحی، ساخت، بهره‌برداری پروژه های مشابه (ابعاد، هزینه، زمان، رضایت کارفرما)

جدول شماره (۲)

ردیف	شرح	تعداد کار	امتیاز
۱	طراحی پروژه های مشابه	حداقل ۲ مورد	۲۰
۲	ساخت پروژه های مشابه	حداقل ۴ مورد	۴۰
۳	بهره برداری پروژه های مشابه	حداقل ۱ مورد	۲۰
۴	تامین مالی پروژه های مشابه	حداقل ۱ مورد	۲۰
	جمع		۱۰۰

توضیح:

- در صورتیکه سرمایه گذار در پروژه های قبلی، به صورت همکار یا عضو مشارکت حضور داشته است، درصدی از امتیاز مربوط، به نسبت احجام پروژه و میزان همکاری یا مشارکت اختصاص می یابد.

- در صورت انجام کار با مبلغ کمتر از پروژه حاضر امتیاز به تناسب محاسبه خواهد شد. مبلغ به روز شده پیمان های منعقد ملاک امتیازدهی خواهد بود.

- مدارک لازم:

- پیمان های منعقد (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)
- صورت جلسه های تحویل موقت و قطعی برای کارهای اجرا شده
- جهت دریافت امتیاز مناقصه می بایست برای هر ردیف به صورت جداگانه مستندات مربوطه از جمله تصویر موافقتنامه و ... ارائه دهد.

مدارک افراد فنی، عناصر کلیدی، طراحی و اجرا از نظر دانش و تجربه

جدول شماره (۳)

لیست افراد کلیدی منظور شده برای پروژه:

ردیف	شرح	حداقل سابقه کار	حداقل مدرک تحصیلی	تعداد (نفر)	امتیاز
۱	مدیر پروژه (همانگ کننده)	۱۵ سال	لیسانس عمران	۱	۱۵
۲	طراح تاسیسات و تجهیزات فرایندی	۱۰ سال	فوق لیسانس عمران یا فوق لیسانس محیط زیست یا فوق لیسانس بهداشت محیط یا مهندس شیمی	۱	۱۵
۳	طراح سازه	۱۰ سال	لیسانس عمران	۱	۱۰
۴	مسئول تجهیزات برق و ابزار دقیق	۱۰ سال	لیسانس برق	۱	۱۰
۵	مسئول و طراح مکانیکال	۱۰ سال	لیسانس مکانیک	۱	۱۰
۶	سرپرست کارگاه و مدیر اجرا	۱۰ سال	لیسانس عمران	۱	۱۰
۷	مسئول ایمنی	۵ سال	لیسانس صنایع - بهداشت محیط - عمران	۱	۵
۸	مسئول برنامه ریزی و کنترل پروژه	۵ سال	لیسانس صنایع	۱	۱۰
۹	مسئول بهره برداری	۱۰ سال	لیسانس مکانیک یا لیسانس برق	۱	۱۰
۱۰	مسئول کنترل کیفیت	۵ سال	لیسانس شیمی یا بهداشت محیط	۱	۵
جمع					۱۰۰

مدارک و مستندات لازم:

ارائه مستندات تجربیات افراد کلیدی در جدول فوق شامل: مدرک تحصیلی و تجربیات کاری (مشابه) در امتیازدهی مورد نظر قرار میگیرد.

مدارک دال بر قدرت مالی و تامین اعتبار مناقصه

جدول شماره (۴)

سرمایه گذار می بایست نسبت به تکمیل جدول ذیل اقدام نماید ارائه امتیاز با توجه به اعداد نوشته شده در جدول و مستندات ارسالی داده خواهد شد

ردیف	شرح	میلیون ریال	امتیاز
۱	سرمایه اولیه شرکت		۱۰
۲	گردش مالی شرکت در سه سال اخیر		۵۰
۳	حجم مالی پروژه های مشابه انجام شده		۴۰
	جمع		۱۰۰

توضیح:

در خصوص ردیف یک جدول فوق: حداکثر امتیاز به حداقل سرمایه ۵۰ میلیون ریال تعلق خواهد گرفت.

در خصوص ردیف دو جدول فوق : حداکثر امتیاز در صورتی تعلق می گیرد که عدد نوشته شده بالاتر از 30,000,000,000 ریال باشد.

درخصوص ردیف سه جدول فوق : امتیاز حداکثر در صورتی تعلق می گیرد که سرمایه گذار حداقل یک پروژه با مبلغ 100,000,000,000 ریال انجام داده باشد .

سرمایه گذار می بایست مستندات مربوطه به ردیف های فوق را ارائه دهد در صورتی که مستندات ارائه شده و اعداد تکمیل شده در جدول دارای حداکثر امتیاز نگردد متناسب با مستندات ارائه شده امتیاز به تناسب کاهش داده خواهد شد

اظهار نامه دارا بودن ماشین آلات و تجهیزات

فرم شماره (۲)

سرمایه گذار با تایید این فرم و ارائه تعهد، امتیاز لازم این معیار را مطابق جدول شماره (۱) کسب می نماید.

اینجانب/اینجانبان دارنده امضای مجاز شرکت/مشارکت با امضای این فرم متعهد می شود که توان تامین تجهیزات لازم، ماشین آلات، کلیه امکانات مربوط جهت طراحی، ساخت، بهره‌برداری و انتقال تعداد ۳ واحد تصفیه خانه فاضلاب اراضی منطقه آزاد چابهار در قالب قراردادی B.O.T. را در اختیار داشته و در موعد مقرر در اختیار پروژه قرار خواهد داد.

نام و نام خانوادگی :

مهر و امضای تعهد آور

سایر مدارک مورد نظر سرمایه گذار

جدول شماره (۵)

ردیف	توضیحات
۱	داشتن گواهینامه یا نمایندگی از شرکت های معتبر جهانی در ساخت تصفیه خانه فاضلاب
۲	ارائه راهکار یا پیشنهاد جدید جهت اجرای این پروژه
۳	داشتن تشویق نامه از کارفرمایان قبلی در خصوص سرمایه گذاری در پروژه های مشابه
۴	داشتن مارک یا برند خاص در زمینه تصفیه خانه فاضلاب
۵	هرگونه مدرک دیگری که بیانگر توانمندی سرمایه گذار باشد
جمع امتیاز کل: ۱۰۰	

توضیح:

حداکثر امتیاز این بخش با ارائه مستندات مربوطه به دارا بودن حداقل دو مورد از موارد فوق به سرمایه گذار تعلق خواهد گرفت..

اظهاری نامه ارزیابی توان اجرای کار

فرم شماره (۳)

پیرو فراخوان سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار در روزنامه مورخ ---/--/--- در مورد پروژه طراحی، ساخت، بهره‌برداری و انتقال تعداد ۳ واحد تصفیه خانه فاضلاب اراضی منطقه آزاد چابهار در قالب قراردادی B.O.T. اینجانب دارنده امضای مجاز شرکت / مشارکت با آگاهی کامل از ضوابط آیین نامه ارزیابی کیفی سرمایه گذاران، تایید می‌نمایم، اطلاعات ارائه شده در این اظهارنامه و مدارک منضم به آن، صحیح است و مسئولیت کلیه عواقب عدم صحت آن به عهده تایید کننده این برگ و پیشنهاد دهنده می باشد.

دارنده امضای مجاز شرکت / مشارکت :

امضا:

تاریخ:

فرم شماره (۴)

اظهار نامه دارا بودن امکان تامین منابع مالی پروژه موضوع مناقصه

اینجانب / اینجانبان (محل درج نام و نام خانوادگی) دارندگان امضای مجاز شرکت با سمت / سمت های در شرکت مطابق آگهی آخرین تغییرات معتبر در زمان مناقصه فوق الذکر تعهد می نمایم که امکان تامین منابع مالی پروژه طراحی، ساخت، بهره‌برداری و انتقال تعداد ۳ واحد تصفیه خانه فاضلاب اراضی منطقه آزاد چابهار در قالب قراردادی B.O.T. را دارا می باشم و کلیه عواقب و مسئولیت این تاییدیه به عهده دارنده امضای مجاز این شرکت می باشد.

مهر و امضا:

دارنده امضای مجاز شرکت / مشارکت :

تاریخ:

اطلاعات کلی و حقوقی شرکت

فرم شماره (۵)

نام شرکت:..... محل ثبت:..... کد اقتصادی شرکت:..... کد پستی:.....

شرکت:..... شماره ثبت:..... تاریخ ثبت:..... شناسه ملی شرکت:.....

سرمایه ثبت شده:..... سرمایه پرداخت شده:..... شماره تلفن تماس با پیش شماره:.....

موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه):.....

نشانی قانونی شرکت :

شماره نمابر:..... شماره همراه:.....

نام دارندگان امضای مجاز شرکت:.....

مشخصات اعضای هیات مدیره و سایر سهامداران:

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک تحصیلی	تاریخ ورود به شرکت	درصد سهام	نمونه امضا تعهد آور
۱	مدیر عامل						
۲	رئیس هیات مدیره						
۳	نایب رئیس هیات مدیره						
۴	عضو هیئت مدیره						
۵	عضو هیئت مدیره						

پیوست ها

طراحی، ساخت، بهره‌برداری و انتقال تعداد ۳ واحد تصفیه خانه فاضلاب اراضی منطقه آزاد چابهار در قالب قراردادی B.O.T.

کارفرما:

معیار جدول شماره ۱

فرم خلاصه ارزیابی و بررسی کارشناسی هیأت ارزیابی سرمایه‌گذارانی که به استعلام ارزیابی کیفی پاسخ داده‌اند (امتیازات سرمایه‌گذاران)

تاریخ تشکیل جلسه:

ردیف	معیارهای ارجاع کار	ضریب معیار (ai)	نام سرمایه							
			رشته (۱)							
			رشته (۲)							
			پایه در (۱)							
			پایه در (۲)							
امتیاز هر معیار (بین صفر تا صد) bi										
۱	طراحی، ساخت، بهره برداری پروژه های مشابه (ابعاد، هزینه، زمان، رضایت کارفرما) جدول شماره (۲)	۴۰								
۲	مدارک افراد فنی، عناصر کلیدی، طراحی و اجرا از نظر دانش و تجربه جدول شماره (۳)	۲۰								
۳	مدارک دال بر قدرت مالی و تامین اعتبار مناقصه جدول شماره (۴)	۲۰								
۴	ماشین آلات و امکانات دیگر فرم شماره (۲)	۱۵								
۵	سایر مدارک مورد نظر سرمایه گذار	۵								
$\frac{\sum_{i=1}^k a_i b_i}{\sum_{i=1}^k a_i} = \text{امتیاز کل یا میانگین وزنی}$										

جدول ارزیابی سابقه اجرایی - معیار جدول شماره (۲)

موضوع پیمان	مبلغ پیمان	نام کارفرما	نام و نام خانوادگی مقام مطلع کارفرما	دستگاه نظارت	نام و نام خانوادگی مقام مطلع دستگاه نظارت	محل اجرا	مدت پیمان (ماه)	تاریخ تحویل زمین	تأخیرات

در تکمیل جدول فوق درج نام و نام خانوادگی و سمت افراد مطلع کارفرما و مشاور در کارهای مشابه قبلی به همراه آدرس و تلفن آنها الزامی است. در صورت عدم درج مشخصات گفته شده افراد مطلع کارفرما و مشاور امکان استعلام از کارفرمایان و مشاورین کارهای قبلی نبوده و سرمایه گذاران از اخذ امتیاز مربوط به سابقه اجرایی محروم می گردند. ضمناً برای هر کار مشابه یک جدول جداگانه تکمیل و ضمیمه موافقتنامه پیمان مذکور گردد.

جدول ارزیابی عناصر کلیدی - معیار جدول شماره (۳)

طراحی، ساخت، بهره‌برداری و انتقال تعداد ۳ واحد تصفیه خانه فاضلاب اراضی منطقه آزاد چابهار در قالب قراردادی B.O.T.

ردیف	طبقه شغلی	نام و نام خانوادگی	آخرین مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	تاریخ فراغت از تحصیل	سابقه کار (سال)	تاریخ آغاز بکار در شرکت	ملاحظات
۱	مدیر پروژه							
۲	طراح تاسیسات و تجهیزات فرآیندی							
۳	طراح سازه							
۴	مسئول تجهیزات برق و ابزار دقیق							
۵	مسئول و طراح مکانیکال							
۶	سرپرست کارگاه و مدیر اجرا							
۷	مسئول ایمنی							
۸	مسئول برنامه ریزی و کنترل پروژه							
۸	مسئول بهره برداری							
۹	مسئول کنترل کیفیت							

- این جدول می‌بایست به طور کامل و دقیق توسط پیمانکار تکمیل و ارائه گردد.

- ارائه کپی مدارک تحصیلی و مستندات سوابق کاری در ردیف های جدول فوق الزامی می‌باشد.

اسامی شرکت های دعوت شده به استعلام ارزیابی کیفی به ترتیب اولویت بر اساس آیین نامه ارجاع کار به سرمایه گذاران

ردیف	تاریخ و شماره دعوتنامه		رشته و پایه تشخیص صلاحیت سرمایه گذاران در کار مورد نظر	سرمایه گذارانی که به دعوتنامه استعلام پاسخ نداده اند	سرمایه گذارانی که اسناد استعلام را تحویل نداده اند	سرمایه گذارانی که معذرت خواهی نموده اند	سرمایه گذارانی که به دعوتنامه استعلام پاسخ داده اند	ملاحظات
	امتیاز ارزیابی	سرمایه گذاران دعوت شده در استعلام						
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								
۷								
۸								
۹								
۱۰								
۱۱								
اظهار نظر کمیسیون استعلام ارزیابی کیفی سرمایه گذاران:								
امضاء اعضاء کمیسیون استعلام ارزیابی کیفی سرمایه گذاران:								



پاکت ارزیابی کیفی

محل امضای اعضای کمیسیون BOT (به این قسمت چسب نچسبانید)	شماره ثبت در دبیرخانه: (به این قسمت چسب نچسبانید)	نام سرمایه پذیر: سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار
نام سرمایه گذار : آدرس پستی سرمایه گذار : صندوق پستی: کد پستی:	آدرس سرمایه پذیر: چابهار - منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار آدرس دریافت و تحویل اسناد: دبیرخانه سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار به آدرس سیستان و بلوچستان - چابهار - ساختمان اداری شماره ۲ سازمان منطقه آزاد تجاری- صنعتی چابهار	
تلفن تماس سرمایه گذار (با پیش شماره): تلفکس: شماره همراه:	تلفن سرمایه پذیر(با پیش شماره): سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار به شماره تلفن ۰۵۴۳۵۳۱۲۳۳۸	
موضوع پروژه: طراحی، ساخت، بهره‌برداری و انتقال تعداد ۳ واحد تصفیه خانه فاضلاب اراضی منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار در قالب قراردادی B.O.T		



سرمایه گذار می بایست این برگه را تکمیل نموده و بر روی پاکت بچسباند.