

جدول قیمت های پایه فروش ارانی و نحوه محاسبه اجاره بهاء ارانی در منطقه آزاد چابهار (در محدوده ۱۴۰۰۰ هکتار) در سال ۱۴۰۳

قیمت پایه فروش (ریال)	زون	کاربری	پیکره
132,057,000	1	تجاری	بیم
126,315,000	2		
120,573,000	3		
114,832,000	4		
103,347,000	5		
86,123,000	6		
68,897,000	7		
54,302,000	1	اداری	
51,942,000	2		
49,580,000	3		
47,218,000	4		
42,495,000	5		
35,411,000	6		
28,328,000	7		
67,879,000	1	خدماتی	
64,926,000	2		
61,975,000	3		
59,026,000	4		
53,121,000	5		
44,269,000	6		
35,411,000	7		



وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی
سازمان نظام پزشکی
سازمان نظام مهندسی
سازمان نظام روانشناسی
سازمان نظام کارشناسان بهداشت عمومی
سازمان نظام کارشناسان بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت محیط
سازمان نظام کارشناسان بهداشت تغذیه
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت محیط
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت تغذیه
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت محیط
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت تغذیه
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت محیط
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت تغذیه
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت محیط
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت تغذیه
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت محیط
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت تغذیه
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت محیط
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت تغذیه
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت محیط
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت تغذیه
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت محیط
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت تغذیه
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت محیط
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت تغذیه
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت محیط
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت تغذیه
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت محیط
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت تغذیه
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت محیط
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت تغذیه
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت محیط
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت تغذیه
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت محیط
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت تغذیه
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای
سازمان نظام کارشناسان بهداشت ایمنی و بهداشت ای



Handwritten signatures and initials in blue ink.

بسته	کاربری	زون	لیست پایه فروش (ریال)
پنجم	تفریحی و گردشگری و آلاشی	1	40,725,000
		2	38,955,000
		3	37,185,000
		4	35,411,000
		5	31,872,000
		6	26,559,000
		7	21,246,000
	آموزشی و ورزشی و فرهنگی و تفریحی و مذهبی	کلبه زونیا	27,000,000
	تاسیسات و تجهیزات شهری	کلبه زونیا	36,000,000
	پارکینگ طبقاتی	کلبه زونیا	5,748,000
	آببار	1	31,896,000
		2	31,099,000
		3	30,299,000
		4	29,504,000
		5	28,706,000
		6	27,908,000
	کارگاهی	1	22,783,000
		2	22,212,000
		3	21,643,000
		4	21,074,000
		5	20,505,000
		6	19,932,000
	حمل و نقل (لجنینگ)	1	11,340,000 ± 20,000 متر مربع
			10,204,000 ± 50,000 و 20,001 متر مربع
			9,072,000 ± 50,001 متر مربع به بالا
		2	10,204,000 ± 20,000 متر مربع
			9,185,000 ± 50,000 و 20,001 متر مربع
			8,164,000 ± 50,001 متر مربع به بالا
		3	9,185,000 ± 20,000 متر مربع
			8,266,000 ± 50,000 و 20,001 متر مربع
			7,348,000 ± 50,001 متر مربع به بالا
		4	8,266,000 ± 20,000 متر مربع
			7,439,000 ± 50,000 و 20,001 متر مربع
			6,612,000 ± 50,001 متر مربع به بالا
		5	7,439,000 ± 20,000 متر مربع
			6,696,000 ± 50,000 و 20,001 متر مربع
			5,950,000 ± 50,001 متر مربع به بالا
		6	6,696,000 ± 20,000 متر مربع
			6,026,000 ± 50,000 و 20,001 متر مربع
			5,356,000 ± 50,001 متر مربع به بالا



فصلت پایه فروش (ریال)	روز	کاربری	پیکره			
30,757,000	1	اداری و خدماتی و انبار	دوم (محدوده لازم دو کارگاهی) 			
29,987,000	2					
29,219,000	3					
28,449,000	4					
27,681,000	5					
26,910,000	6					
11,340,000	1	حمل و نقل (لجستیک)				
10,204,000						
9,072,000	2					
10,204,000						
9,185,000	3					
8,164,000						
9,185,000	4					
8,266,000						
7,348,000	5					
8,266,000						
7,439,000	6					
6,612,000						
7,439,000	1	تجاری				
6,696,000						
5,950,000	2					
6,696,000						
6,026,000	3					
5,356,000						
92,439,000	4					
88,420,000						
84,400,000	5					
80,383,000						
72,342,000	6					
60,286,000						
21,968,000	1	کارگاهی				
21,419,000	2					
20,871,000	3					
20,320,000	4					
19,772,000	5					
19,221,000	6					

قیمت پایه فروشی (ریال)	وزن		کاربری	پیکره
59,026,000	1	H	ویلايي	
57,547,000	2	G		
55,335,000	3	F		
53,121,000	4	E		
50,908,000	5	D		
47,218,000	6	C		
41,316,000	7	B		
39,349,000	8	A		
36,323,000	1	H	آبارتماني	
35,411,000	2	G		
34,053,000	3	F		
32,690,000	4	E		
31,326,000	5	D		
29,056,000	6	C		
25,423,000	7	B		
24,213,000	8	A		
47,221,000	1	H	چند خانواري	سوم شمالي
46,040,000	2	G		
44,269,000	3	F		
42,498,000	4	E		
40,725,000	5	D		
37,774,000	6	C		
33,052,000	7	B		
31,480,000	8	A		
82,213,000	1	H	بلند مرتبه (برج)	
80,157,000	2	G		
77,075,000	3	F		
73,993,000	4	E		
70,908,000	5	D		
65,769,000	6	C		
57,547,000	7	B		
54,810,000	8	A		



لیست پایه فروش (ریال)	روز	گارسری	پیکره
36,323,000	1	نظیرات و تاسسات شهری	
35,411,000	2		
34,053,000	3		
32,690,000	4		
31,326,000	5		
29,056,000	6		
25,423,000	7		
24,213,000	8		
14,527,000	1	مدهی، موزه ها	
14,162,000	2		
13,620,000	3		
13,074,000	4		
12,530,000	5		
11,619,000	6		
10,166,000	7		
9,683,000	8		
13,865,000	1	درمانی، بهداشتی و سلامت	سوم شمالی
13,520,000	2		
13,000,000	3		
12,479,000	4		
11,959,000	5		
11,092,000	6		
9,706,000	7		
9,243,000	8		
13,601,000	1	فرهنگی و آموزشی	
13,263,000	2		
12,753,000	3		
12,240,000	4		
11,730,000	5		
10,882,000	6		
9,521,000	7		
9,065,000	8		
18,160,000	1	ورزشی	
17,705,000	2		
17,026,000	3		
16,341,000	4		
15,661,000	5		
14,527,000	6		
12,710,000	7		
12,106,000	8		



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature across the bottom right and several smaller ones above it.

پیکره	گازسری	زون	قیمت پایه فروش (ریال)	
سوم شمالی	نباری (تا ۱۰۰ مترمربع)	کلبه زونیا	261,531,000	
	نباری (از ۱۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع)	کلبه زونیا	142,653,000	
	نباری (از ۵۰۰ مترمربع به بالا)	کلبه زونیا	107,320,000	
	خدماتی	1	H	45,567,000
		2	G	44,427,000
		3	F	42,720,000
		4	E	41,011,000
		5	D	39,302,000
		6	C	36,451,000
		7	B	31,896,000
		8	A	30,377,000
	اداری	1	H	39,688,000
		2	G	38,631,000
		3	F	37,044,000
		4	E	35,721,000
		5	D	34,133,000
		6	C	31,752,000
		7	B	27,780,000
		8	A	26,460,000
	تفریحی و گردشگری و اقامتی	1	H	22,187,000
		2	G	21,632,000
		3	F	20,800,000
		4	E	19,966,000
		5	D	19,137,000
6		C	17,749,000	
7		B	15,529,000	
8		A	14,791,000	
سوم جنوبی	خدماتی	کلبه زونیا	39,870,000	
	اداری	کلبه زونیا	26,580,000	
	آموزشی	کلبه زونیا	9,493,000	
	پیدایشی و درمانی	کلبه زونیا	9,493,000	
	نباری	کلبه زونیا	91,771,000	
	فرهنگی و ورزشی	کلبه زونیا	9,493,000	
	تفریحی و گردشگری و اقامتی	کلبه زونیا	22,783,000	
	مذهبی	کلبه زونیا	9,493,000	
	چهارم (فضای سبز جنگلی)	کلبه زونیا	1,965,000	



Handwritten signature in blue ink.

جدول قیمت های فروش اراضی مورد تصرف مالکانه پیکره پنجم منطقه آزاد چابهار (روستای لیس) در سال ۱۴۰۳				
پیکره	کاربری	عرض معبر (متر)	قیمت هر متر مربع زمین ابر (ریال)	قیمت هر متر مربع زمین ترو بیشتر (ریال)
پنجم	مسکونی	کمتر از ۱۲	۲,۸۳۵,۰۰۰	۳,۱۱۸,۰۰۰
		۱۲ و ۱۴ و ۱۶	۳,۴۰۲,۰۰۰	۳,۷۴۲,۰۰۰
		بیشتر از ۱۶	۴,۰۸۲,۰۰۰	۴,۴۹۰,۰۰۰
	خدماتی	کمتر از ۱۲	۳,۴۰۲,۰۰۰	۳,۷۴۲,۰۰۰
		۱۲ و ۱۴ و ۱۶	۴,۰۸۲,۰۰۰	۴,۴۹۰,۰۰۰
		بیشتر از ۱۶	۴,۸۹۷,۰۰۰	۵,۳۸۷,۰۰۰
	نچاری	کمتر از ۱۲	۴,۲۵۲,۰۰۰	۴,۶۷۷,۰۰۰
		۱۲ و ۱۴ و ۱۶	۵,۱۰۱,۰۰۰	۵,۶۱۳,۰۰۰
		بیشتر از ۱۶	۶,۱۳۳,۰۰۰	۶,۷۳۵,۰۰۰
	انباری و کارگاهی	کمتر از ۱۲	۳,۱۱۸,۰۰۰	۳,۴۳۰,۰۰۰
		۱۲ و ۱۴ و ۱۶	۳,۷۴۲,۰۰۰	۴,۱۱۶,۰۰۰
		بیشتر از ۱۶	۴,۴۹۰,۰۰۰	۴,۹۳۹,۰۰۰
	فرهنگی و آموزشی و گردشگری و ورزشی	کمتر از ۱۲	۱,۹۸۴,۰۰۰	۲,۱۸۲,۰۰۰
		۱۲ و ۱۴ و ۱۶	۲,۳۸۱,۰۰۰	۲,۶۱۹,۰۰۰
		بیشتر از ۱۶	۲,۸۵۶,۰۰۰	۳,۱۴۲,۰۰۰

مبالغ فوق صرفاً قیمت زمین میباشد و شامل سایر هزینه ها از جمله هزینه آماده سازی معابر روستائیی گردد .

مبالغ فوق صرفاً قیمت زمین میباشد و شامل سایر هزینه ها از جمله هزینه آماده سازی معابر روستای لیس می گردد.



(Handwritten signature and initials)

پیکره	کاربردی	زمن	ششم
	تفریحی و گردشگری و انشائی	کلیه زوئیا	
	خدمانی	کلیه زوئیا	
	نجداری	کلیه زوئیا	
	نجداری	کلیه زوئیا	
	آموزشی	کلیه زوئیا	
	ورزشی	کلیه زوئیا	
	اداری	کلیه زوئیا	
هفتم	صنعتی	1	2,809,000 تا ۲۰۰۰ متر مربع
		2,620,000 ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	
		2,434,000 ۳۰۰۰ تا ۴۰۰۰ متر مربع	
		2,249,000 ۴۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	
		2,060,000 ۵۰۰۰ تا ۶۰۰۰ متر مربع	
		1,872,000 ۶۰۰۰ تا ۷۰۰۰ متر مربع	
		1,684,000 ۷۰۰۰ تا ۸۰۰۰ متر مربع	
		1,495,000 ۸۰۰۰ تا ۹۰۰۰ متر مربع	
		1,385,000 ۹۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	
		1,271,000 ۱۰۰۰۰ تا ۱۱۰۰۰ متر مربع	
		1,495,000 ۱۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰۰ متر مربع	
		1,309,000 ۱۲۰۰۰ تا ۱۳۰۰۰ متر مربع	
		1,271,000 ۱۳۰۰۰ تا ۱۴۰۰۰ متر مربع	
		1,233,000 ۱۴۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰ متر مربع	
		1,196,000 ۱۵۰۰۰ تا ۱۶۰۰۰ متر مربع	
		1,309,000 ۱۶۰۰۰ تا ۱۷۰۰۰ متر مربع	
		1,271,000 ۱۷۰۰۰ تا ۱۸۰۰۰ متر مربع	
		1,233,000 ۱۸۰۰۰ تا ۱۹۰۰۰ متر مربع	
		1,196,000 ۱۹۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ متر مربع	
		35,106,000 ۲۰۰۰۰ تا ۲۱۰۰۰ متر مربع	
		32,765,000 ۲۱۰۰۰ تا ۲۲۰۰۰ متر مربع	
		30,424,000 ۲۲۰۰۰ تا ۲۳۰۰۰ متر مربع	
		32,765,000 ۲۳۰۰۰ تا ۲۴۰۰۰ متر مربع	
		30,424,000 ۲۴۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰ متر مربع	
		28,082,000 ۲۵۰۰۰ تا ۲۶۰۰۰ متر مربع	
		23,403,000 ۲۶۰۰۰ تا ۲۷۰۰۰ متر مربع	
		21,062,000 ۲۷۰۰۰ تا ۲۸۰۰۰ متر مربع	
		18,720,000 ۲۸۰۰۰ تا ۲۹۰۰۰ متر مربع	
17,317,000 ۲۹۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر مربع			
18,720,000 ۳۰۰۰۰ تا ۳۱۰۰۰ متر مربع			
16,379,000 ۳۱۰۰۰ تا ۳۲۰۰۰ متر مربع			
15,442,000 ۳۲۰۰۰ تا ۳۳۰۰۰ متر مربع			
16,379,000 ۳۳۰۰۰ تا ۳۴۰۰۰ متر مربع			
15,911,000 ۳۴۰۰۰ تا ۳۵۰۰۰ متر مربع			
15,211,000 ۳۵۰۰۰ تا ۳۶۰۰۰ متر مربع			
پیکره	کاربردی	زمن	ششم
	خدمانی	کلیه زوئیا	
	نجداری	کلیه زوئیا	
	ورزشی	کلیه زوئیا	
هفتم	صنعتی	1	2,809,000 تا ۲۰۰۰ متر مربع
		2,620,000 ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	
		2,434,000 ۳۰۰۰ تا ۴۰۰۰ متر مربع	
		2,249,000 ۴۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	
		2,060,000 ۵۰۰۰ تا ۶۰۰۰ متر مربع	
		1,872,000 ۶۰۰۰ تا ۷۰۰۰ متر مربع	
		1,684,000 ۷۰۰۰ تا ۸۰۰۰ متر مربع	
		1,495,000 ۸۰۰۰ تا ۹۰۰۰ متر مربع	
		1,385,000 ۹۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	
		1,271,000 ۱۰۰۰۰ تا ۱۱۰۰۰ متر مربع	
		1,495,000 ۱۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰۰ متر مربع	
		1,309,000 ۱۲۰۰۰ تا ۱۳۰۰۰ متر مربع	
		1,271,000 ۱۳۰۰۰ تا ۱۴۰۰۰ متر مربع	
		1,233,000 ۱۴۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰ متر مربع	
		1,196,000 ۱۵۰۰۰ تا ۱۶۰۰۰ متر مربع	
		1,309,000 ۱۶۰۰۰ تا ۱۷۰۰۰ متر مربع	
		1,271,000 ۱۷۰۰۰ تا ۱۸۰۰۰ متر مربع	
		1,233,000 ۱۸۰۰۰ تا ۱۹۰۰۰ متر مربع	
		1,196,000 ۱۹۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ متر مربع	
		35,106,000 ۲۰۰۰۰ تا ۲۱۰۰۰ متر مربع	
		32,765,000 ۲۱۰۰۰ تا ۲۲۰۰۰ متر مربع	
		30,424,000 ۲۲۰۰۰ تا ۲۳۰۰۰ متر مربع	
		32,765,000 ۲۳۰۰۰ تا ۲۴۰۰۰ متر مربع	
		30,424,000 ۲۴۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰ متر مربع	
		28,082,000 ۲۵۰۰۰ تا ۲۶۰۰۰ متر مربع	
		23,403,000 ۲۶۰۰۰ تا ۲۷۰۰۰ متر مربع	
		21,062,000 ۲۷۰۰۰ تا ۲۸۰۰۰ متر مربع	
		18,720,000 ۲۸۰۰۰ تا ۲۹۰۰۰ متر مربع	
17,317,000 ۲۹۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر مربع			
18,720,000 ۳۰۰۰۰ تا ۳۱۰۰۰ متر مربع			
16,379,000 ۳۱۰۰۰ تا ۳۲۰۰۰ متر مربع			
15,442,000 ۳۲۰۰۰ تا ۳۳۰۰۰ متر مربع			
16,379,000 ۳۳۰۰۰ تا ۳۴۰۰۰ متر مربع			
15,911,000 ۳۴۰۰۰ تا ۳۵۰۰۰ متر مربع			
15,211,000 ۳۵۰۰۰ تا ۳۶۰۰۰ متر مربع			

پیکره	کاربری	زون	قیمت پایه فروش (ریال)
هفتس	اداری	1	تا ۱۵۰۰۰



[illegible]

بیکره	کارسوی	هشتم
هفتم	آموزش و فرهنگ و مذهب و ورزش	 وزارت آموزش و فرهنگ و مذهب و ورزش
هشتم	صنایع سکن	 وزارت مسکن و شهرسازی
نهم	خدماتی	 وزارت بهداشت و درمان
نهم	تفریحی و توریستی و گردشگری	 وزارت فرهنگ و تفریح و گردشگری

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'V' or 'W' shape with a horizontal line across the middle, and a smaller, more complex mark above it.

نحوه محاسبه اجاره بهاء اراضی :

$$\text{اجاره بهاء ماهیانه زمین} = \text{مساحت زمین} \times \text{درصد قیمت پایه فروش زمین در هر زون مورد اجاره}$$

قیمت پایه فروش اعیانی و نحوه محاسبه اجاره بهاء پایه اعیانی :

اجاره بهاء پایه ماهیانه اعیانی	144,000	اجاره بهاء پایه ماهیانه هر مترمربع اعیان در فاز یک و دو کرکاهی
	75,000	اجاره بهاء پایه ماهیانه هر مترمربع اعیان در پیکره هفتم صنعتی
قیمت پایه فروش اعیانی	23,187,000	قیمت پایه فروش هر مترمربع اعیان در فاز یک و دو کرکاهی (بنای کامل قابل استفاده)
	21,600,000	قیمت پایه فروش هر مترمربع اعیان در پیکره هفتم صنعتی (بنای کامل قابل استفاده)
	16,335,000	قیمت پایه فروش هر مترمربع اعیان در پیکره هفتم صنعتی (اسکلت)
	18,445,000	قیمت پایه فروش هر مترمربع اعیان در فاز یک و دو کرکاهی (اسکلت)

در سال ۱۴۰۳ اجاره بهاء اراضی خدماتی، سوله ها و اماکن سازمان که در اختیار مستأجرین میباشد، به میزان ۲۵٪ نسبت به اجاره بهاء سال ۱۴۰۲ آنها افزایش خواهد یافت.

کلیه قیمت های درج شده در جداول فوق به ریال می باشد.



[Handwritten signature in blue ink]

جدول قیمت های پایه فروش اراضی محدوده توسعه منطقه آزاد (اراضی خارج از ۱۴۰۰۰ هکتار - به جزء اراضی ریمدان) در سال ۱۴۰۳

قیمت پایه فروش (ریال)	زون	کاربری	پیکره
113,400,000	کلبه اروپا	تجاری	اراضی محدوده توسعه منطقه آزاد (اراضی خارج از ۱۴۰۰۰ هکتار - به جزء اراضی ریمدان) توسعه منطقه آزاد (به جزء اراضی ریمدان) 
56,700,000	کلبه اروپا	ویلانی	
75,600,000	کلبه اروپا	آپارتمانی (۳ تا ۶ طبقه)	
94,500,000	کلبه اروپا	پلند مرتبه (برج - بیش از ۶ طبقه)	
26,988,000	کلبه اروپا	تا ۳۰۰۰ متر مربع	
22,225,000	کلبه اروپا	از ۳۰۰۱ تا ۱۰,۰۰۰ متر مربع	
17,461,000	کلبه اروپا	از ۱۰,۰۰۱ تا ۳۰,۰۰۰ متر مربع	
12,698,000	کلبه اروپا	از ۳۰,۰۰۱ تا ۵۰,۰۰۰ متر مربع	
7,938,000	کلبه اروپا	از ۵۰,۰۰۱ به بالا	
5,000,000	کلبه اروپا	مجموع خدمات بین راهی	
47,250,000	کلبه اروپا	اداری	
15,120,000	کلبه اروپا	آموزشی و ورزشی و فرهنگی و مذهبی و درمانی	
7,711,000	کلبه اروپا	تا ۳۰۰۰ متر مربع	
6,350,000	کلبه اروپا	از ۳,۰۰۱ تا ۱۰,۰۰۰ متر مربع	
4,989,000	کلبه اروپا	از ۱۰,۰۰۱ تا ۳۰,۰۰۰ متر مربع	
3,628,000	کلبه اروپا	از ۳۰,۰۰۱ تا ۵۰,۰۰۰ متر مربع	
2,268,000	کلبه اروپا	از ۵۰,۰۰۱ به بالا	
15,120,000	کلبه اروپا	اتبار	
7,560,000	کلبه اروپا	تفریحی و گردشگری و اقامتی	
2,835,000	کلبه اروپا	تا ۳۰۰۰ متر مربع	
1,890,000	کلبه اروپا	از ۳۰,۰۰۱ تا ۵۰,۰۰۰ متر مربع	
1,323,000	کلبه اروپا	از ۵۰,۰۰۱ به بالا	
18,900,000	کلبه اروپا	کارگاهی	
15,422,000	کلبه اروپا	تا ۳۰۰۰ متر مربع	
12,700,000	کلبه اروپا	از ۳,۰۰۱ تا ۱۰,۰۰۰ متر مربع	
9,978,000	کلبه اروپا	از ۱۰,۰۰۱ تا ۳۰,۰۰۰ متر مربع	
7,256,000	کلبه اروپا	از ۳۰,۰۰۱ تا ۵۰,۰۰۰ متر مربع	
4,536,000	کلبه اروپا	از ۵۰,۰۰۱ به بالا	
5,670,000	کلبه اروپا	دامپروری و کشاورزی	

جدول قیمت های پایه فروش اراضی منقسم منطقه آزاد در ناحیه ریمدان در سال ۱۴۰۳

قیمت پایه فروش (ریال)	زون	کاربری	پیکره
16,200,000	کلبه اروپا	تجاری	اراضی منقسم منطقه آزاد در ناحیه ریمدان 
5,953,000	کلبه اروپا	ویلائی	
5,953,000	کلبه اروپا	آپارتمانی (۳ تا ۶ طبقه)	
8,930,000	کلبه اروپا	بلند مرتبه (برج - بیش از ۶ طبقه)	
5,953,000	کلبه اروپا	خدماتی	
4,961,000	کلبه اروپا	اداری	
1,587,000	کلبه اروپا	آموزشی و ورزشی و فرهنگی و درمانی	
4,317,000	کلبه اروپا	تا ۳۰۰۰ متر مربع	
3,555,000	کلبه اروپا	از ۳,۰۰۱ تا ۱۰,۰۰۰ متر مربع	
2,793,000	کلبه اروپا	از ۱۰,۰۰۱ تا ۳۰,۰۰۰ متر مربع	
2,031,000	کلبه اروپا	از ۳۰,۰۰۱ تا ۵۰,۰۰۰ متر مربع	
1,458,000	کلبه اروپا	از ۵۰,۰۰۱ به بالا	
4,050,000	کلبه اروپا	انبار	
3,439,000	کلبه اروپا	تفریحی و گردشگری و اقامتی	
1,472,000	کلبه اروپا	تا ۲۰,۰۰۰ متر مربع	
1,285,000	کلبه اروپا	از ۲۰,۰۰۱ تا ۵۰,۰۰۰ متر مربع	
1,096,000	کلبه اروپا	از ۵۰,۰۰۱ به بالا	
5,400,000	کلبه اروپا	کارگاهی	
6,750,000	کلبه اروپا	تاسیسات و تجهیزات شهری	
1,587,000	کلبه اروپا	دامپروری و کشاورزی	

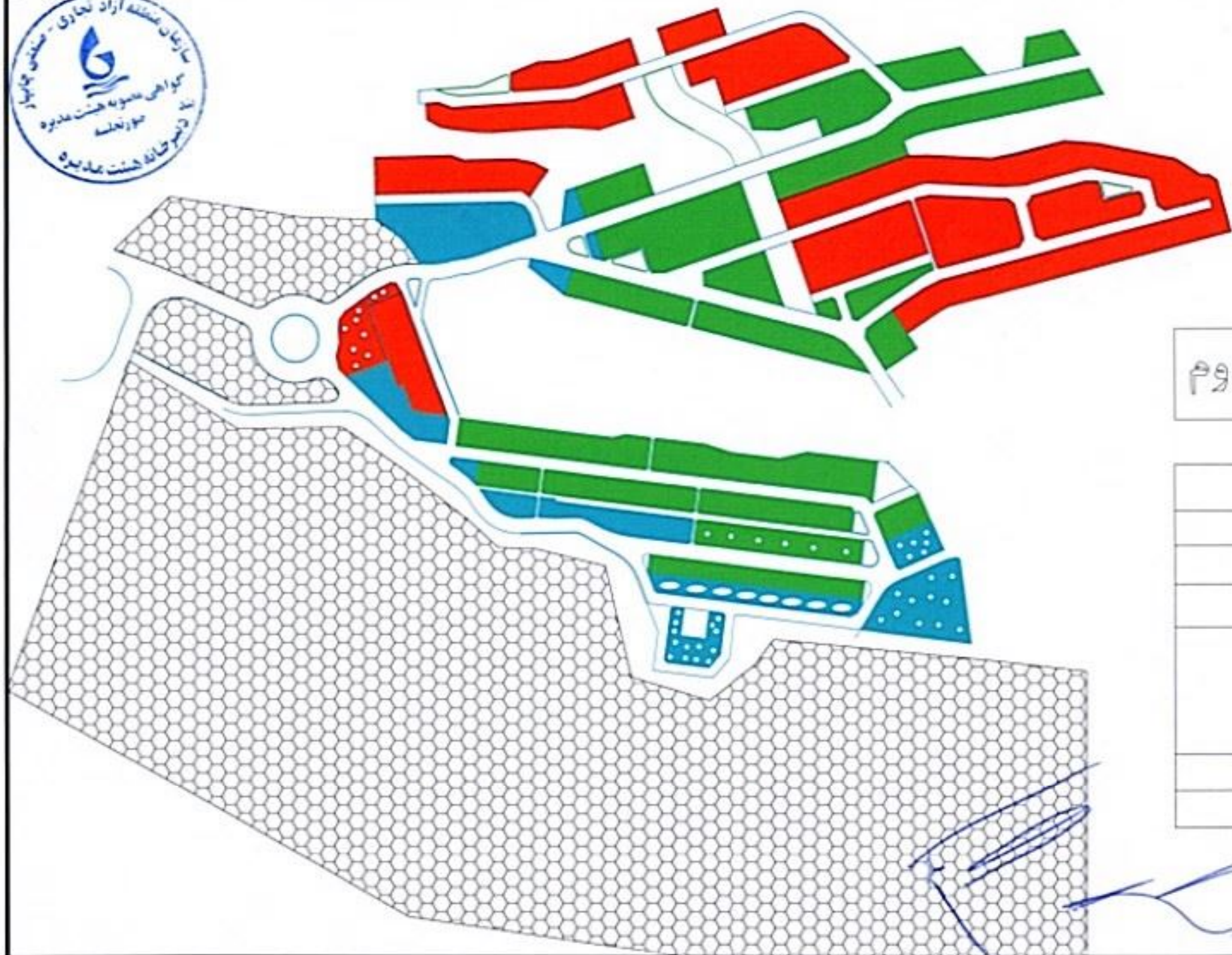


پیکره یکم

زون	
۱	●
۲	●
۳	●
۴	●
۵	●
۶	●
۷	●
۸	●
۹	●
۱۰	●



مهر



پیکره دوم

زون	
۱	
۲	
۳	
۴	
۵	
۶	



پیکره سوم شمالی

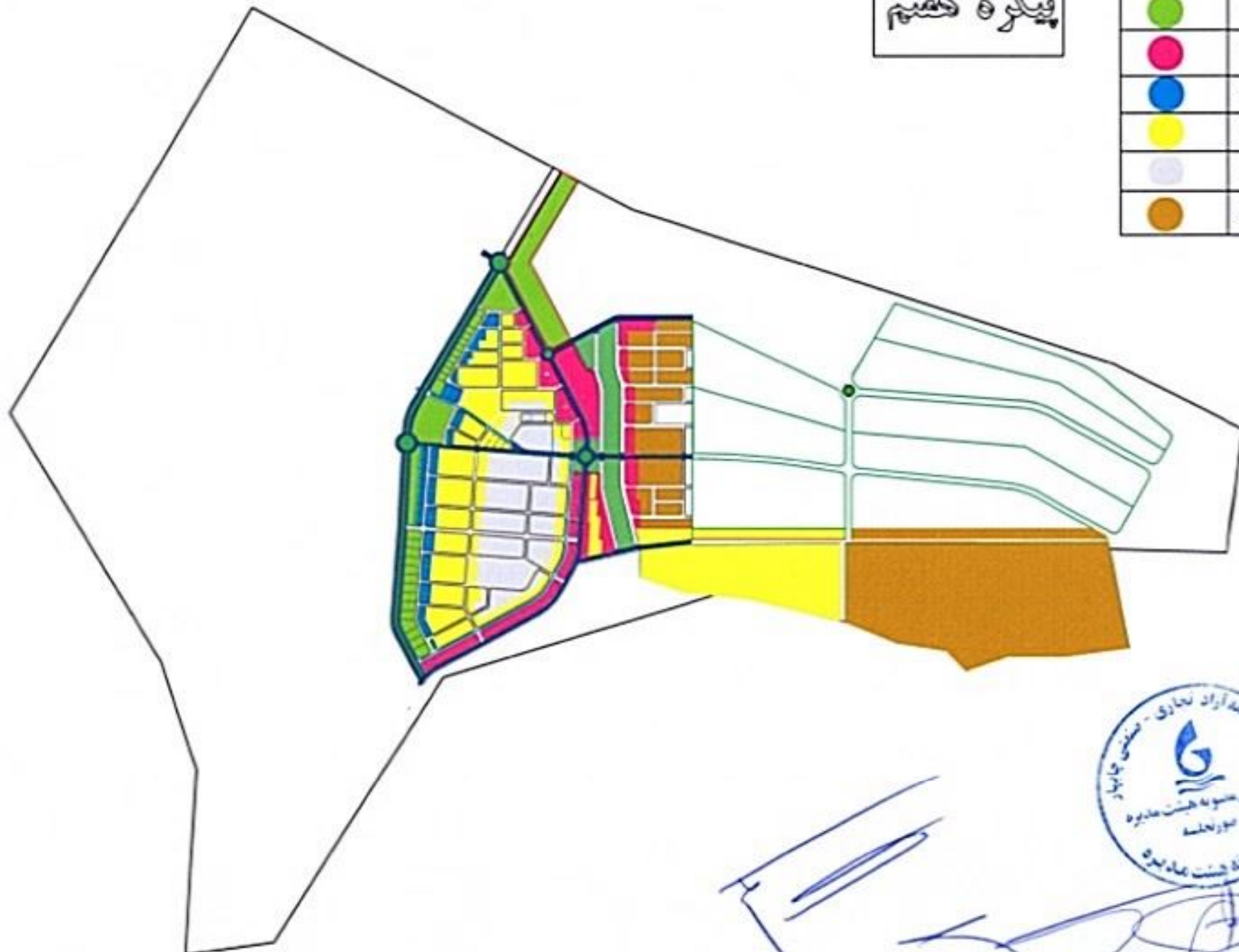
زون	
۱	[Red]
۲	[Dark Red]
۳	[Orange]
۴	[Pink]
۵	[Light Green]
۶	[Dark Green]
۷	[Blue]
۸	[Yellow]
۹	[Grey]



Handwritten signature and initials in blue ink.

پیکره هفتم

زون	
۱	سبز
۲	بنفش
۳	آبی
۴	زرد
۵	خاکستری
۶	قهوه‌ای



Handwritten signature and official stamp of the Ministry of Urban Planning and Construction of Iran.