



پایتخت دریایی ایران در مسیر توسعه
گزارش عملکرد سازمانی

منطقه آزاد چابهار

۱۳۹۹

www.cfzo.ir



پایتخت دریایی ایران در مسیر توسعه

گزارش عملکرد سال ۱۳۹۹
سازمان منطقه آزاد چابهار

بهار ۱۴۰۰

پایتخت دریایی ایران در مسیر توسعه گزارش عملکرد ۱۳۹۹ سازمان منطقه آزاد چابهار (بهار ۱۴۰۰)

روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد چابهار

زیر نظر: عبدالرحیم کردی رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

- مدیر پروژه: حسام الدین یوسفی مدیریت روابط عمومی و امور بین الملل
- پیگیری و هماهنگی: واحد بخش پیش بهار، وحید رئیسی، مهدی آبروش، فاطمه جمشید زهی
- تصاویر: آرشیو روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد چابهار (اکبر علی صادقی، نظیر رهبر، وحید هوت)
- با تشکر از همه معاونت ها، مدیریت ها و کارشناسان سازمان که ما را در تهیه این گزارش یاری کردند.
- مجری طرح: مهرداد افسری

• تدوین، ویراستاری، طراحی گرافیک: موسسه چاپ و گرافیک مهرگان www.mehreganprint.ir

فهرست

- اقدامات راهبردی در حوزه شهرسازی ۹۲
- توسعه زیر ساخت‌های محیط زیست ۹۶
- شفافیت و بهبود مستمر ۹۸
- امور حقوقی و قراردادها ۱۰۰

راهبرد سوم: جلب مشارکت جوامع محلی ۱۰۲

- بخش یکم: سازمان مسئولیت پذیر ۱۰۴
- بخش دوم: توسعه زیر ساخت‌های آموزش ۱۰۸
- بخش سوم: توسعه زیر ساخت‌های فرهنگی ۱۱۸
- تقویت اقتصاد محلی از مسیر گردشگری ۱۲۴
- بخش چهارم: توسعه زیر ساخت‌های ورزشی ۱۲۸
- بخش پنجم: توسعه زیر ساخت‌های بهداشت و درمان ۱۳۴
- بخش ششم: آموزش سلامت و بهداشت ۱۳۷
- مقابله با کرونا در منطقه آزاد چابهار ۱۴۰
- بخش هفتم: پژوهش‌های ایران فرهنگی ۱۴۴
- بخش هشتم: مشارکت در ساخت فیلم ۱۴۷

راهبرد چهارم: گسترش تعاملات بین‌المللی ۱۵۲

- میزبانی از هیات‌های بین‌المللی ۱۵۴
- تولید و اشتغال ۱۶۹
- واحدهای تولیدی چابهار ۱۷۰

راهبرد پنجم: انتقال دانش و تکنولوژی ۱۷۶

- پروژه‌های بخش خصوصی ۱۷۹

- پیشگفتار ۸
- چابهار چهارراه تجارت جهان ۱۲
- راه‌های ارتباطی ۱۴
- کریدور محور شرق ۱۶
- سه دهه با منطقه آزاد چابهار ۱۸
- نقشه راه چابهار (پنج راهبرد عملیاتی) ۲۰

راهبرد اول: نقش آفرینی در اقتصاد ملی ۲۲

- بخش اول: ۲۴
- نمایه‌های آماری تجارت ۲۸
- بخش دوم: طرح‌های بزرگ با نقش آفرینی در اقتصاد ملی ۳۲
- عمران روایت تحول ۴۸
- عمران و زیر ساخت ۵۰
- پروژه در حال اجرا ۵۸
- پروژه‌های شاخص عمرانی ۶۰
- بخش سوم: همایش‌ها و نمایشگاه‌ها ۸۶

راهبرد دوم: اثر بر اقتصاد محلی ۹۰



یاد و خاطر همکار گرامی مرحوم مهندس علی رجیبی که در سال ۹۹ در حین انجام ماموریت به رحمت ایزدی پیوست گرامی باد.

دکتر حسن روحانی
رئیس جمهور:



شرق توسعه یافته به نفع کل کشور و همسایگان است و به همین رو توسعه مناطق شرقی و سواحل مکران از اولویتهای دولت بوده و هست.

حضرت آیت الله خامنه‌ای
مقام معظم رهبری:



آنچه که برای ما در منطقه سیستان و بلوچستان در درجه اول اهمیت قرار دارد عمران، آبادی و پیشرفت اقتصادی با ایجاد زیربنای لازم است.

حمیدرضا مومنی
دبیر شورای عالی مناطق آزاد:



توسعه همه جانبه در مناطق آزاد در حال شکل گیری است و از این حیث، چابهار از ظرفیت بالایی برخوردار است. در حوزه های مختلف پتروشیمی، صنایع، گردشگری و اجرای طرح های عمرانی و تولیدی به خوبی کار شده است. در همین راستا پشتیبانی از تولید و مانع زدایی در منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار در اولویت است.

اسحاق جهانگیری
معاون اول رئیس جمهور:



چابهار نزدیک ترین نقطه به آب های آزاد جهان برای تمام کشورهای آسیای مرکزی و افغانستان است و یک نقطه استراتژیک برای ترانزیت کالا از آسیا به اروپا است و جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد در راستای همکاری با کشورهای عضو آئورا و منطقه تسهیلاتی را فراهم کند.

عنوان «چابهار یا اعظم طرق تجارتی بین‌المللی» توجه‌ها را به سوی این مسیر ترانزیتی به عنوان رقیب جدی کانال سوئز جلب می‌کند:

«... پس از افتتاح راه‌آهن چابهار، کانال سوئز از اهمیت بین‌المللی‌اش کاسته و در طریق تجارت درجه دوم خواهد شد... راه‌آهن چابهار جغرافیای تجارت دنیا را تغییر خواهد داد و کسانی که نظر دوربین و فهم حقایق سنج دارند، می‌بینند که اگر راه‌آهن چابهار متصل به سواحل دریای سیاه مدیترانه آمد، در مدت ۵۰ سال این بندر محقر کوچک خراب، اولین بندر دنیا خواهد گردید... راه‌آهن چابهار تمام معموره عالم را به یکدیگر نزدیک خواهد ساخت و در نیم‌قرن، بندر چابهار به هامبورگ، لیورپول، مارسلیز، شانگهای، نیویورک و غیره فوقیت خواهد یافت...».

قریب یکصد سال از آن تاریخ می‌گذرد؛ راه‌آهن که در مقاله نشریه مذکور به آن اشاره شده، در آستانه تحقق است و با تاخیری ۱۰۰ ساله، چابهار می‌رود که سوئز را کنار زده و مهمترین مسیر ترانزیتی جهان شود. فزونی یافتن سهم حمل‌ونقل در قیمت تمام‌شده کالا از یک سو و توسعه زیرساخت‌های چابهار از سوی دیگر چون توسعه محدوده، راه‌آهن و فرودگاه بین‌المللی هم این مهم را تسریع کرده و باید به انتظار نشست تا طی دهه آینده، چابهار نقشه تجارت را از نو ترسیم کند. امروز چابهار در نقطه آغاز ایستاده است؛ به‌دنبال رهنمودهای مقام معظم رهبری که سواحل مکران را گنج پنهان نامیدند، توجه قوای سه‌گانه و به‌ویژه دولت‌ها به این نقطه خاص جلب شد. اسناد بالادستی توسعه چابهار تدوین و در نهایت با تاخیری ۱۵ ساله، توسعه محدوده منطقه آزاد چابهار مصوب شد تا مقدمات توسعه فراهم شود. هم‌زمان زیرساخت‌های توسعه‌ای چابهار اعم از فرودگاه بین‌المللی در مسیر اجرا قرار گرفت و با عملیاتی شدن زیرساخت‌های عمرانی، سرمایه‌گذاران خرد و کلان به سوی تنها بندر اقیانوسی ایران گسیل شدند. چنانکه امروز با توسعه بندر، مسیرهای بین‌المللی هموار شده و با ایجاد منطقه آزاد منفصل ریمدان، امکان دسترسی به بازار پاکستان و همچنین اتصال به کریدور اقتصادی چین و پاکستان فراهم آمده است.

در مجموع داده‌ها و ظرفیت‌های ایجاد شده و در قواره کلان باید پذیرفت که چرخ توسعه به راه افتاده است و در صورت همسویی سازمان‌های ذی‌مدخل، چابهار طی یک دهه آینده، می‌تواند موتور توسعه نام گیرد. سازمان منطقه آزاد نیز به‌عنوان محور توسعه در چابهار گام‌های ماندگاری در مسیر تحقق هدف غایی برداشته است. مجلد حاضر گذری است بر گام‌های سازمان منطقه آزاد چابهار برای تحقق چابهار توسعه‌یافته در بازده زمانی سال ۱۳۹۹.

عبدالرحیم کردی

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی چابهار



پیش‌گفتار

روزهای آغازین سال ۱۴۰۰ با اتفاقی همراه بود که توجه جهان را بیش از گذشته معطوف چابهار ساخت؛ کانال سوئز به‌عنوان یکی از مهمترین معابر ترانزیتی شمال و جنوب، به دلیل منحرف شدن یک کشتی باری ژاپنی به مدت یک هفته مسدود شد تا ترافیک کشتی‌ها در شمال و جنوب کانال، زنجیره تامین جهانی را تحت تاثیر قرار داده و حتی افزایش قیمت جهانی نفت را به دنبال داشته باشد. اتفاقی که در کانال سوئز افتاد نه غیرقابل باور بود و نه غیرقابل تکرار. این معبر تجاری، ممکن است باز هم به دلایلی مشابه مسدود شده و از دسترس خارج شود. به‌همین رو جهان به دنبال یک معبر ترانزیتی جایگزین است؛ معبری مطمئن‌تر، با ظرفیت بیشتر و البته مقرون به صرفه‌تر؛ معبری که بدون تردید، چابهار نقطه حیاتی و قلب تپنده آن است.

چابهار به‌عنوان یکی از حیاتی‌ترین معابر ترانزیتی و تجاری جهان به سهولت می‌تواند مسیر جنوب-شمال و شرق-غرب را کوتاه کرده و حتی فراتر از سنگاپور و دبی، هاب ترانزیتی و لجستیکی جهان لقب گیرد. این پتانسیل ظرفیتی نویافته نیست که به دنبال چالش‌های مبتلابه کانال سوئز رخ عیان کرده باشد. قریب یکصد سال می‌گذرد از نخستین باری که در جهان، چابهار به‌عنوان مسیر جایگزین کانال سوئز مطرح شد. هفته‌نامه «حبل‌المتین» کلکته به‌عنوان یکی از معتبرترین نشریات تحلیلی زمان خود در سال ۱۳۰۶ یعنی همان زمانی که کانال سوئز مهمترین معبر تجاری جهان شده بود. در مقاله‌ای با

چابهار چہارراہ تجارت جہان



بر آورد مبادلات مالی و اقتصادی چابهار با بلوک های اقتصادی جهان

در صورت تکمیل و بهره‌برداری از ظرفیت‌های ترانزیتی



۳,۲ میلیون کانتینر
حجم سالانه کالای
عبوری

(در حالیکه کل کالاهای وارده از بندر چابهار در
سال ۱۳۹۷ حدود ۳۲ هزار دستگاه کانتینر
بوده است که ۱% هدف‌گذاری می‌باشد)



۶,۴ میلیون
فرصت‌های شغلی
ایجابی در قبال ترافیک
عبور کالا



۱۶۲ میلیارد دلار
سه‌م ۳۰ درصدی
عبور کالا



۴۸۶ میلیون دلار
میزان درآمد مستقیم و
غیرمستقیم عبور کالا



چهارراه تجارت جهان

چابهار در چنان نقطه استراتژیک و خاصی از کره خاکی قرار گرفته که در برداشت نخست اقتصاد و معاش کشورهای محصور در خشکی به آن وابسته است و در نگاهی کلان‌تر اقتصادهای بزرگ جهان چون چین، هند، روسیه و حتی اروپا به چابهار گره خورده است. بندری با موقعیت خاص دسترسی به آب‌های آزاد اقیانوس، قرار گرفتن در موقعیت ممتاز مسیر ترانزیت کالا و مسافر از شرق به غرب، دور بودن از تنش‌های خاورمیانه و دسترسی به انرژی ارزان از چابهار یک هاب بالقوه ترانزیتی ساخته و تسری قوانین منطقه آزاد هم بستر توسعه آن را فراهم آورده است.

چابهار به‌عنوان تنها بندر اقیانوسی ایران عملاً در شمال اقیانوس هند واقع است. موقعیت برجسته لجستیکی این بندر در دهانه خلیج چابهار که امکان دسترسی و بهره‌برداری همزمان از ساحل اقیانوسی و ساحل حاشیه خلیج را با تمام مشخصات و مزایای آنها فراهم آورده، سواحل مکران را همواره در موقعیت بالقوه رشد و توسعه قرار داده است.

چابهار با دو بندر اصلی و به‌دلیل داشتن ظرفیت و قابلیت‌های بالای ژئوپلیتیکی و ژئواکونومیکی بسیار حائز اهمیت بوده و به‌عنوان مهم‌ترین بندر در جنوب شرقی کشور و تنها بندر اقیانوسی کشور شناخته شده است. موقعیت استراتژیک و منحصر به فرد جغرافیایی این بندر که نزدیکترین راه دسترسی کشورهای محصور در خشکی منطقه آسیای میانه به آب‌های آزاد و نزدیکترین بندر اقیانوس هند در مسیرهای منتهی به افغانستان و جنوب شرقی اروپا است اهمیت این بندر را در معادلات بین‌المللی و حمل‌ونقل جهانی دوچندان ساخته است.

چابهار در ساحل شرقی مکران و در استان سیستان و بلوچستان واقع شده که بیش از ۵۴۱ کیلومتر مرز دریایی دارد. به لحاظ موقعیت ژئوپلیتیکی چابهار در مقایسه با دیگر مناطق ساحلی در جنوب ایران دارای موقعیت ممتازی در خصوص کشتیرانی و حمل‌ونقل دریایی است؛ برای نمونه عمق زیاد آب در بندر چابهار شرایط و فضای مناسبی را برای پهلوگیری شناورهای سنگین و کشتی‌های اقیانوس‌پیما و همچنین ایجاد تأسیسات بندری را فراهم ساخته است.

راه‌های ارتباطی

ارتباطات جاده‌ای

- محور چابهار - ایرانشهر - زاهدان
- محور چابهار - ایرانشهر - کرمان
- محور چابهار - جاسک - بندر عباس

ارتباطات ریلی

- طرح اتصال بندر چابهار به شبکه ریلی کشور در حال ساخت و در آینده نزدیک قابل بهره‌برداری است.

ارتباطات هوایی

- فرودگاه بین‌المللی جهت تردد بار و مسافر این فرودگاه در فاصله ۴۵ کیلومتری منطقه در محدوده شهرستان کنارک واقع شده است.

ارتباطات دریایی

- دارای دو بندر تجاری با مجموع ظرفیت ۸,۵ میلیون تن در سال می‌باشد.

کریدور محور شرق



● مرز باجگیران به آسیای میانه

● مرز لطف آباد به آسیای میانه

● مرز سرخس به آسیای میانه

● مرز دوغارون به افغانستان

● مرز میلک به افغانستان

● مرز میرجاوه به پاکستان

● مرز کوهک به پاکستان

● مرز پیشین به پاکستان

● مرز ریمدان به پاکستان



سه دهه با منطقه آزاد چابهار

ایده تاسیس یک منطقه آزاد تجاری در شهرستان چابهار نخستین بار در سال ۱۳۶۳ از سوی دفتر برنامه‌ریزی سازمان برنامه و بودجه مطرح شد. مطالعات توسعه محور شرق که در سال ۱۳۶۴ به تصویب هیات وزیران رسید، بخش بازرگانی را به‌عنوان موتور توسعه استان سیستان و بلوچستان معرفی می‌کرد و بنابراین ایجاد یک منطقه آزاد در چابهار با هدف توسعه تجارت مورد اشاره قرار گرفت و کلیات آن هم ذکر شد. در فروردین سال ۱۳۷۰ نخستین کمیسیون خاص مناطق آزاد در مجلس شورای اسلامی تشکیل شد. در خردادماه همان سال هیات دولت تاسیس منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار را تصویب کرد. منطقه آزاد چابهار ۲۲ بهمن سال ۱۳۷۱ افتتاح شد و از سال ۱۳۷۲ فعالیت‌های سازمان منطقه آزاد چابهار با سرپرستی استاندار آغاز شد. در دی ماه ۱۳۷۲ مدیرعامل و اعضای هیات مدیره سازمان توسط شورای عالی مناطق آزاد انتخاب شدند و کار سازمان به‌صورت جدی آغاز شد.

در اساستنامه سازمان منطقه آزاد چابهار، چهار هدف اصلی برای این سازمان در نظر گرفته شده است:

- انجام امور زیربنایی، عمرانی و آبادانی، رشد و توسعه اقتصادی
- سرمایه‌گذاری و افزایش درآمد عمومی، ایجاد اشتغال سالم و مولد
- تنظیم بازار کار و کالا، حضور فعال در بازارهای جهانی و منطقه‌ای
- تولید و صادرات کالاهای صنعتی و تبدیلی و ارائه خدمات عمومی

سازمان منطقه آزاد در چابهار طی بیش از دو دهه با توجه به مرزهای پیش‌بینی نشده نتوانست اهداف مورد اشاره را محقق کند تا اینکه پروسه توسعه محدوده منطقه آزاد با وقفه‌ای ۱۵ ساله در سال ۹۵ کلید خورد و در سال ۹۸ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید تا ظرفیت‌های توسعه‌ای چابهار آزاد شود. اما آنچه مسیر حرکتی را هموارتر و گام‌ها را استوارتر کرد نقشه راهی بود که سازمان منطقه آزاد برای توسعه چابهار ترسیم کرد. نقشه راه عملیاتی چابهار در پنج محور «نقش‌آفرینی در اقتصاد ملی»، «اثرگذاری بر اقتصاد محلی»، «جلب مشارکت جوامع محلی»، «انتقال دانش و تکنولوژی» و «گسترش تعاملات بین‌المللی» ترسیم شد. مجلد حاضر می‌کوشد تا دستاوردهای منطقه آزاد چابهار را در پنج محور مورد اشاره طی سال ۱۳۹۹ بازتاب دهد.

نقشه راه چابهار: پنج راهبرد عملیاتی

نقشه راه و مسیر حرکتی چابهار، براساس ظرفیت‌ها، ماموریت‌ها و الزامات سطح کلان و ملی چابهار با تاکید بر توسعه پایدار و توجه ویژه به توسعه منطقه‌ای و افزایش رفاه عمومی جوامع محلی در کنار نقش ملی و فراملی، در پنج راهبرد اصلی ترسیم شد:

راهبرد اول:

نقش آفرینی در اقتصاد ملی

- توسعه صنعت بالادستی پتروشیمی
- توسعه صنعت بالادستی فولادی
- عملیاتی شدن هاب لجستیکی
- توسعه زیرساخت‌های ترانزیتی
- اجرای شدن فرودگاه بین‌المللی چابهار

راهبرد دوم:

اثر گذاری بر اقتصاد محلی

- ایجاد اشتغال پایدار و افزایش درآمد سرانه جامعه محلی
- توسعه محدوده و سهیم کردن جامعه محلی در منافع منطقه آزاد
- توسعه خوشه‌های صنعتی و صنایع پائین دستی
- تکمیل زنجیره‌های تولید و توسعه صنایع کوچک
- فراهم شدن زیرساخت‌های توسعه گردشگری

راهبرد سوم:

جلب مشارکت جوامع محلی

- اجرای سند مسئولیت اجتماعی
- تمرکز بر توسعه زیرساخت‌های آموزش و بهداشت
- توانمندسازی جامعه محلی و توسعه مشاغل خانگی
- فراهم‌شدن زیرساخت‌های فرهنگی و ورزشی
- فراهم‌شدن بستر معرفی، تصویرسازی و مستندسازی

راهبرد چهارم:

گسترش تعاملات بین‌المللی

- تمرکز بر اقتصاد افغانستان
- توسعه تبادلات اقتصادی با پاکستان از مرز ریمدان
- توسعه تعامل با آسیای میانه
- توسعه همکاری حمل‌ونقل و لجستیک و شیلاتی با عمان
- توسعه همکاری‌های شیلاتی با اروپا

راهبرد پنجم:

انتقال دانش و تکنولوژی

- ایجاد منطقه ویژه علم و فناوری با توسعه سایت دانشگاهی
- استقرار مراکز انتقال فناوری (شتاب‌دهنده‌ها)
- حمایت از دانش‌آموزان نخبه نواحی همجوار
- همکاری‌های مشترک با دانشگاه‌های معتبر کشور از جمله دانشگاه صنعتی شریف و دانشگاه علم و صنعت
- راه‌اندازی مرکز نوآوری ایران و چین در دانشگاه بین‌المللی و پردیس پارک فناوری مکران و ایجاد دپارتمان بازی‌های رایانه‌ای



نقش آفرینی در اقتصاد ملی

نخستین محور از راهبردهای پنجگانه چابهار سهم داشتن در اقتصاد ملی است. در اسناد بالادستی و طرح های آمایشی که در کشور تهیه شده است سه مأموریت برای منطقه آزاد چابهار تعریف شده که تحقق آنها می تواند راهبرد اول یا همان نقش آفرینی در اقتصاد ملی را جامه عمل بپوشاند. این مأموریت ها به ترتیب هدف گذاری برای تولید ۱۰ میلیون تن فولاد، تولید ۲۰ میلیون تن محصولات پتروشیمی و در نهایت حمل و نقل و ترانزیت است.

این سه مأموریت به عنوان اهداف و برنامه های سازمان منطقه آزاد چابهار در محور راهبرد نقش آفرینی چابهار در اقتصاد ملی و فراملی در دستور کار قرار گرفت و سازمان در مسیر تحقق آن حرکت کرد؛ چنانکه می توان گفت طرح توسعه محدوده چابهار به عنوان بستر و زیرساخت تحقق این سه مأموریت تولید فولاد، تولید پتروشیمی و حمل و نقل و ترانزیت دنبال و اجرایی شد. الحاق بنادر شهید بهشتی و کلاتتری به منطقه آزاد، افزودن اراضی شرق چابهار برای توسعه آبی پتروشیمی و فولاد با ملاحظات زیست محیطی و دسترسی به آب های آزاد خارج از خلیج چابهار حاصل تصویب طرح توسعه محدوده منطقه آزاد است.

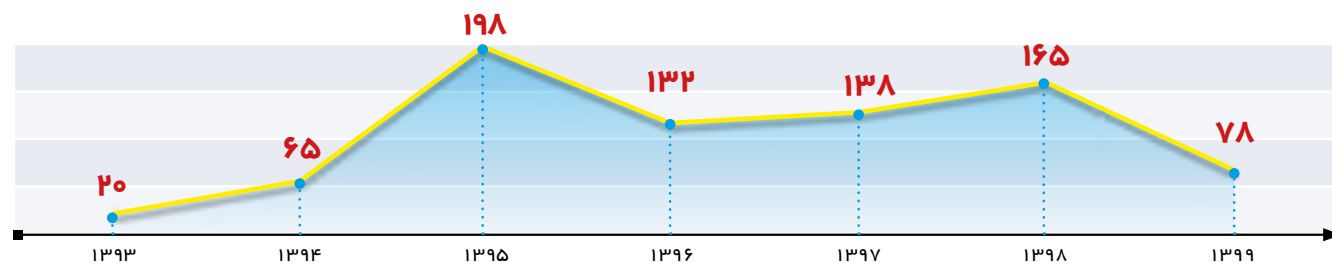
بخش اول:

بر مدار آمار

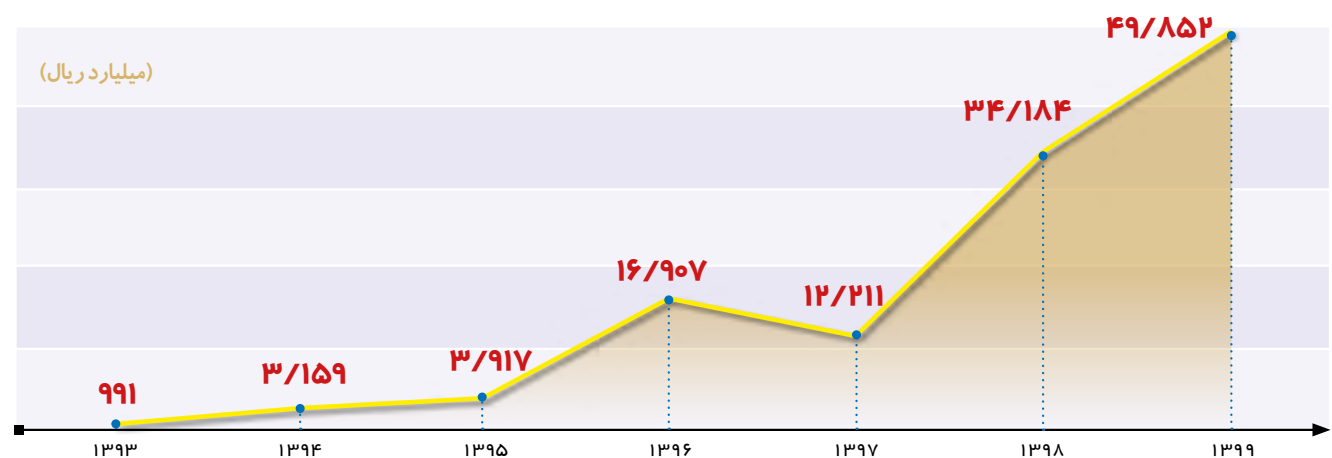
سنجش عملکرد با استفاده از داده های آمار و تحلیل شاخص ها، میزان تحقق اهداف در بازه زمانی مشخصی را نشان می دهد. هدف گذاری، برنامه ریزی، اجرا و سنجش عملکرد نشان از روند توسعه ای دارد که بر مدار علم در حرکت است. با در نظر داشتن شرایط و تکانه های خاص در سال ۱۳۹۹ بررسی عملکرد منطقه آزاد چابهار نحوه عمل و میزان تحقق شاخص های عملکردی را نمایان می سازد.

• قراردادهای سرمایه گذاری منعقد شده

توجه به مسأله توسعه پایدار و برنامه ریزی برای تکمیل زنجیره ارزش تولید و اجرای طرح های در مقیاس کلان و تأمین کننده طرح های کوچک و زودبازده، نوع و تعداد قراردادهای سرمایه گذاری را در سال ۱۳۹۹ تحت الشعاع قرار داده است به نحوی که با کاهش تعداد قراردادهای منعقد شده از ۱۶۵ فقره در سال ۱۳۹۸ به ۷۶ عدد در سال ۱۳۹۹ به میزان ۵۴ درصد، اما شاهد رشد در ارزش قراردادها در این سال هستیم چنانکه ارزش قراردادهای منعقد شده در سال ۱۳۹۹ به نسبت سال قبل آن رشد ۱۳۳۰ درصدی را نشان می دهد.

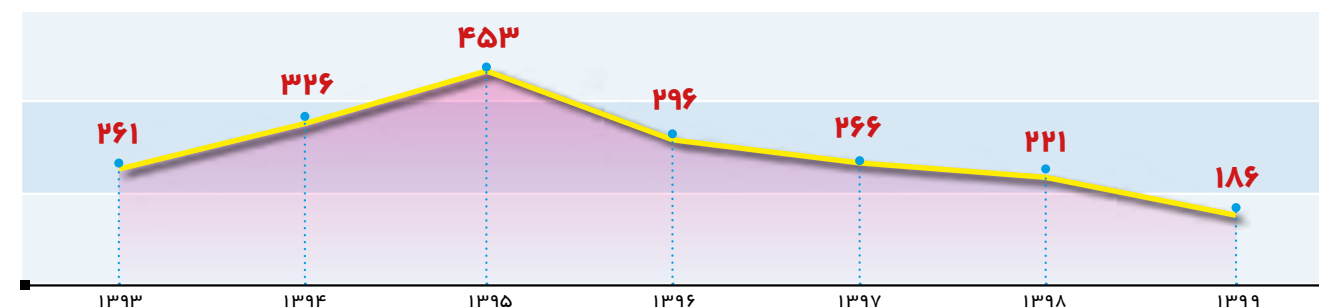


• ارزش مبلغ قراردادهای سرمایه گذاری منعقد شده (جمع کل ۱۲۱,۲۲۱ میلیارد ریال)



• تعداد شرکت های به ثبت رسیده

به دنبال شیوع ویروس کرونا و درگیر شدن زنجیره های تامین جهانی با اختلال های کوچک و بزرگ، راه اندازی کسب و کارها در مقیاس جهانی به شدت کاهش یافت. با این حال مزیت ها و ظرفیت های چابهار مانع از آن شد تا روند حضور سرمایه گذاران در تنها بندر اقیانوسی ایران قطع شود و طی سال ۹۹ تعداد شرکت های به ثبت رسیده در چابهار با کاهشی ۱۵,۸ درصدی نسبت به سال ۹۸ به ۱۸۶ مورد ثبت شرکت رسید.

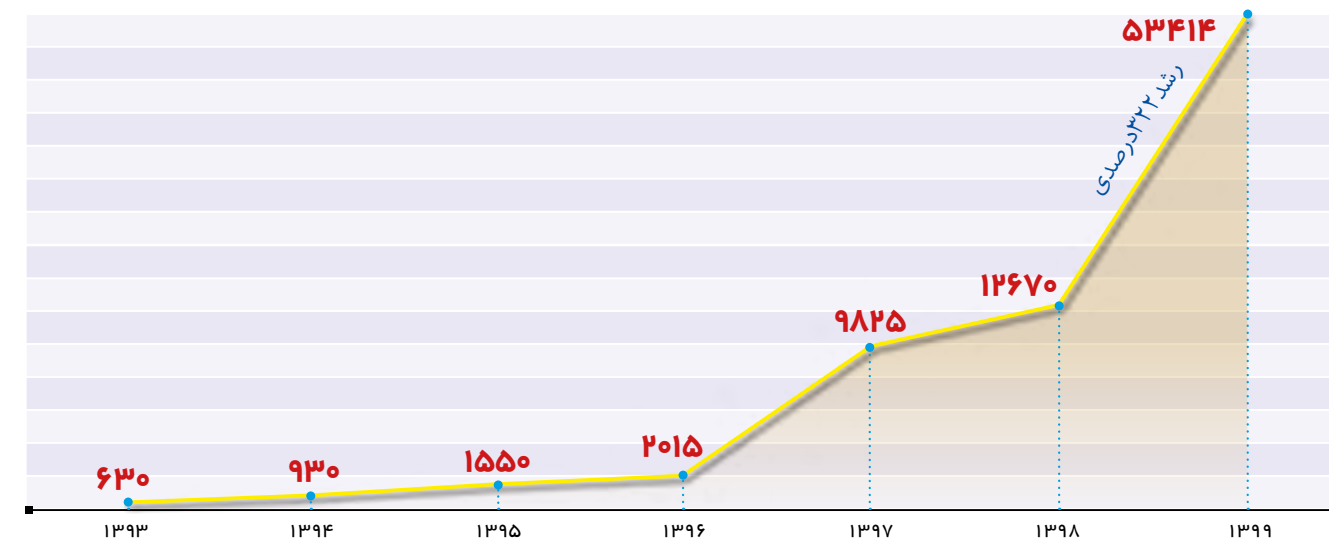


• سرمایه گذاری داخلی محقق شده : رشد ۳۲۲ درصدی

سرمایه گذاری داخلی محقق شده طی سال ۹۹ با رشدی قریب ۳۲۲ درصد همراه شد و از ۱۲ هزار و ۶۷۰ میلیارد ریال به ۵۳ هزار میلیارد ریال بالغ شد. همچنین میزان سرمایه گذاری داخلی محقق شده در سال ۹۹ رشدی بالغ بر ۵ هزار درصد را نسبت به سال ۹۴ تجربه کرد و از ۹۳۰ میلیارد ریال به ۵۳ هزار میلیارد رسید.

برنامه ریزی های صورت گرفته در پی مطالعات جامع و تفصیلی تهیه شده و نظارت و کنترل پروژه های سرمایه گذاری دلیل افزایش چشمگیر سرمایه گذاری های محقق شده است. انتظار است در سال های آینده نیز شاهد این رشد فزاینده در سرمایه گذاری های محقق شده باشیم.

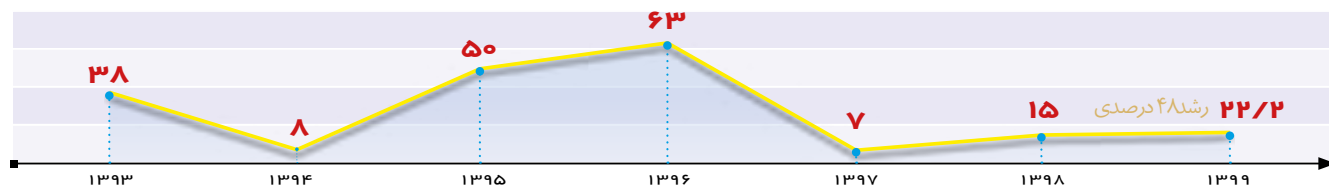
(میلیارد ریال)



• سرمایه گذاری خارجی محقق شده: رشد ۴۸ درصدی

سرمایه گذاری خارجی محقق شده که طی سال های ۹۷ به دلیل تحریم ها، روندی نزولی را طی کرده بود در سال ۹۸ تا اندازه ای بهبود یافت و در سال ۹۹ تثبیت شد؛ به گونه ای که سرمایه گذاری خارجی محقق شده که در پایان سال ۹۷ به عدد ۷ میلیون دلار رسیده بود در پایان سال ۹۸ به ۱۵ میلیون دلار رسید و سال ۹۹ با ۴۸ درصد رشد به ۲۲ میلیون دلار بالغ شد.

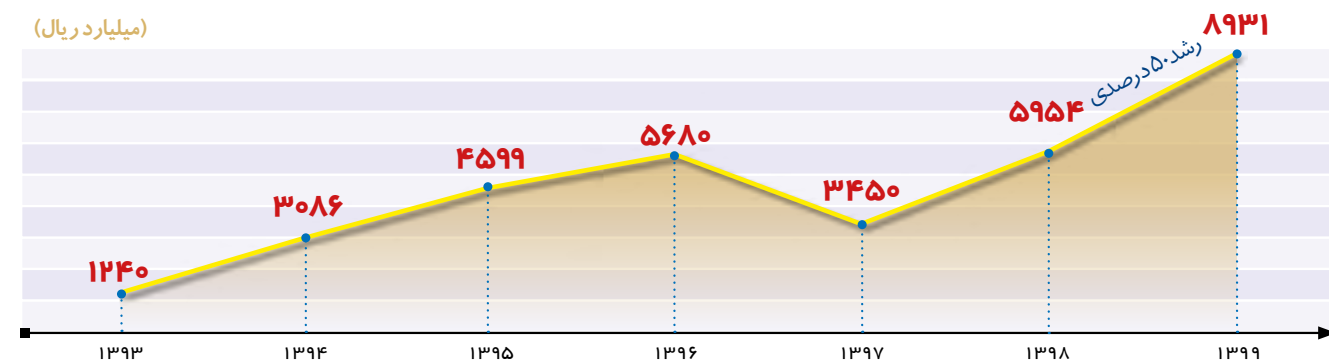
(میلیون دلار)



• ارزش تولیدات: رشد ۵۰ درصدی

ارزش تولیدات طی سال ۹۹ با رشد قریب ۵۰ درصدی نسبت به سال قبل همراه شد و از ۵ هزار و ۹۵۴ میلیارد ریال در سال ۹۸ به رقم ۸ هزار و ۹۳۱ میلیارد ریال در سال ۹۹ رسید. لازم به یادآوری است ارزش تولیدات منطقه در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۳ که رقم یک هزار و ۲۴۰ میلیارد ریال بوده، رشدی قریب به ۶۲۰ درصد را تجربه کرده است.

(میلیارد ریال)

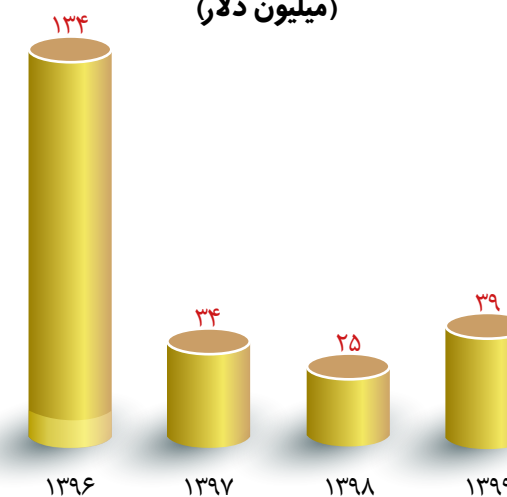


نمایه‌های آماری تجارت

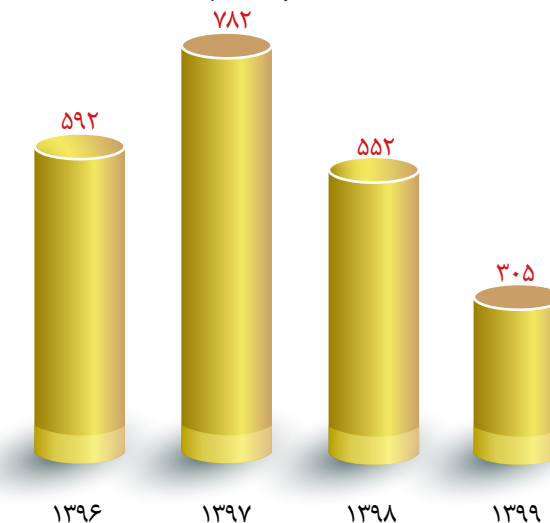
تجارت دروازه تعاملات بین المللی در دیپلماسی اقتصادی است. تجارت موجب ورود مواد اولیه، تولید محصولات بروز و با کیفیت، پشتیبانی و هدایت تولید به سمت محصولات صادرات محور دانش بنیان شده و حضور فعال بنگاه‌ها را در عرصه بین الملل نمایان می سازد. در سال ۱۳۹۹ همگام با تنظیم بازار مصرف، ادامه سیاست جایگزین واردات به منظور حفظ اشتغال و افزایش تولیدات برای چرخش بیشتر سرمایه که در نهایت منجر به رشد و توسعه اقتصادی می شود در کنار افزایش محدوده منطقه و بالتبع افزایش تقاضا برای کالاهای مصرفی، شاهد رشد در واردات کالای همراه مسافر به میزان ۵۶ درصد در سال ۱۳۹۹ به نسبت سال ۱۳۹۸ بودیم. (واردات کالای همراه مسافر) در خصوص واردات کالای تجاری جهت تنظیم بازار مصرف سرزمین اصلی از طریق منطقه آزاد چابهار در سال ۱۳۹۹ شاهد کاهش ۴۵ درصدی به نسبت سال ۱۳۹۸ هستیم که در نتیجه محدودیت‌های آیین نامه‌ای، عدم تخصیص ارز و تغییر در تعرفه ورودی برخی از کالاها این کاهش رخ داده است. (واردات کالای تجاری)

واردات کالای تجاری از طریق منطقه به سرزمین اصلی

واردات کالای همراه مسافر به منطقه (میلیون دلار)

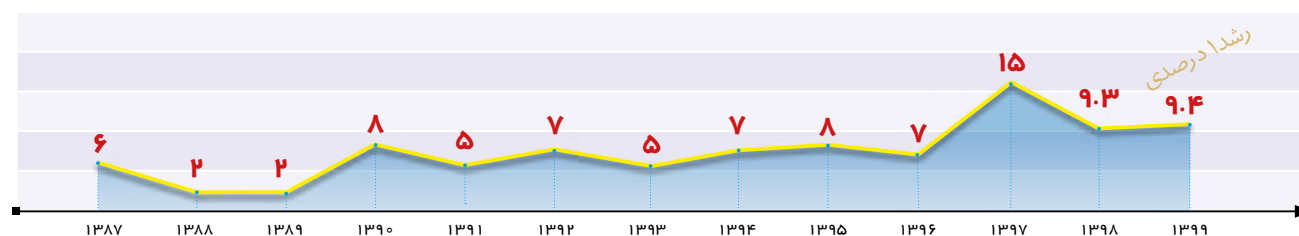


(میلیون دلار)



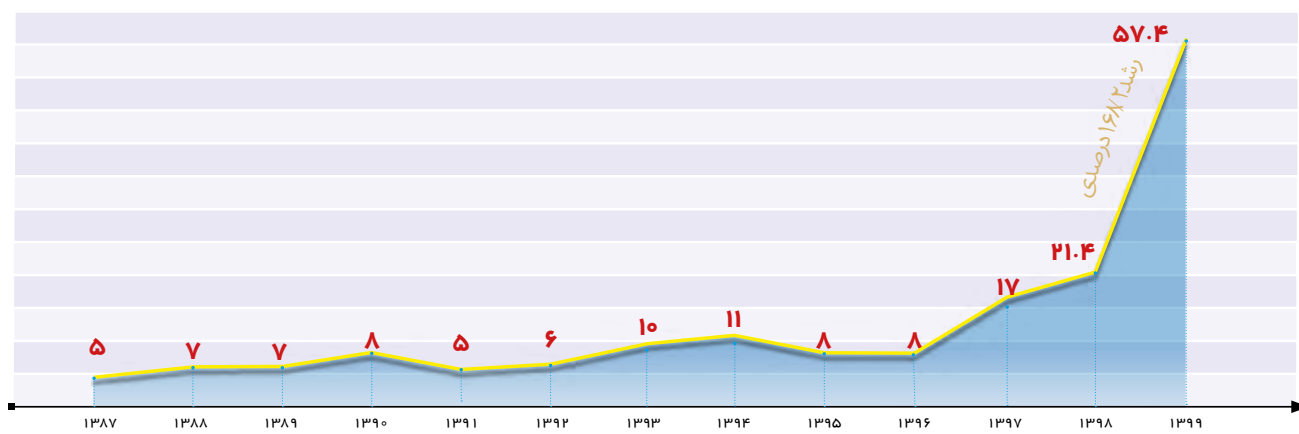
صادرات به خارج از کشور (میلیون دلار)

با در نظر داشتن مواردی همچون شرایط کرونایی و محدودیت در مرزها، تحریم های ظالمانه و عدم جابجایی ارز در عرصه بین الملل، ضمن تثبیت شرایط در سال ۱۳۹۹ شاهد رشد یک درصدی در صادرات محصولات تولیدی منطقه به نسبت سال ۱۳۹۸ هستیم.



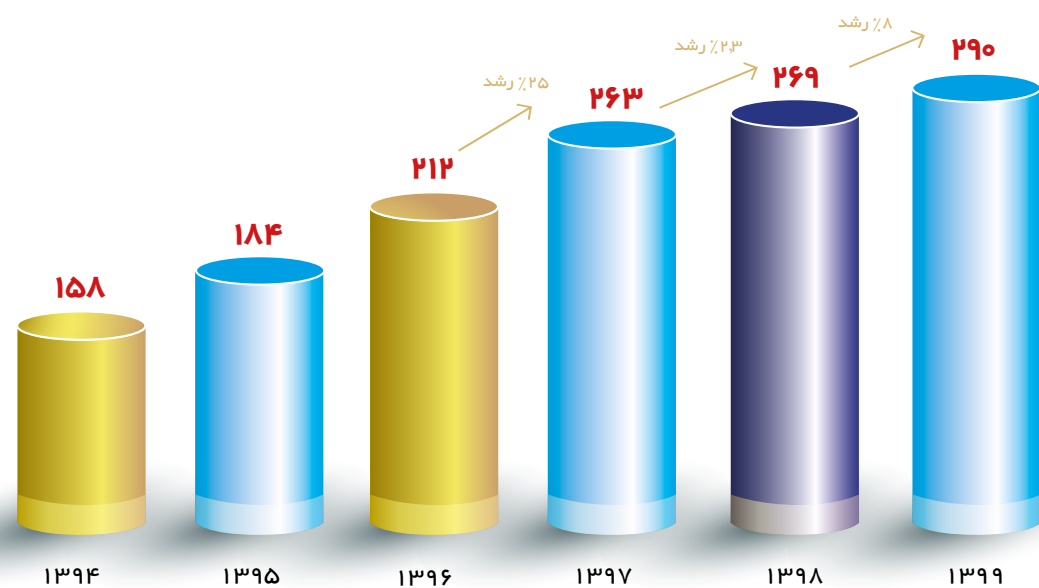
صادرات به سرزمین اصلی (میلیون دلار)

با برنامه ریزی برای تولید و تأمین بخشی از تقاضای بازار مصرف سرزمین اصلی از محل تولیدات منطقه در سالیان گذشته، شاهد افزایش صادرات تولیدات منطقه به سرزمین اصلی در سال ۱۳۹۹ به میزان ۵۷/۴ میلیون دلار هستیم که رشد ۱۶۸ درصدی به نسبت سال ۱۳۹۸ را نشان می دهد.



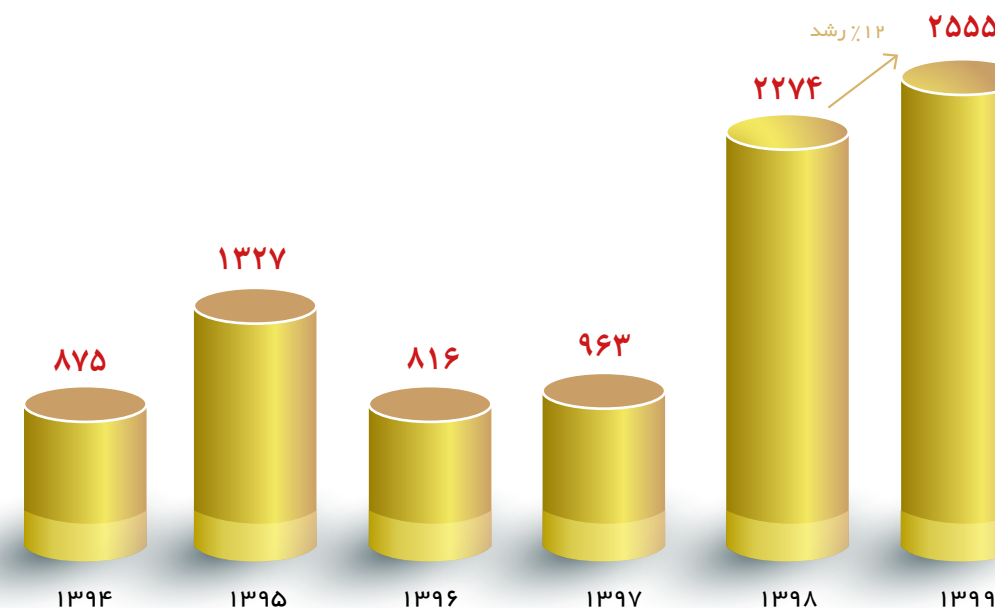
• تعداد واحدهای تولیدی: رشد ۸ درصدی

تعداد کل واحدهای تولیدی از ۲۱۲ واحد در سال ۹۶ به ۲۹۰ واحد تولیدی در پایان سال ۹۹ رسید. این روند رشد ۳۷ درصدی تعداد کل واحدهای تولیدی نسبت سال ۹۶ را نشان می‌دهد. همچنین تعداد کل واحدهای تولیدی نسبت به سال ۹۸ با رشد ۲۱ عددی و ۸ درصدی همراه بوده است.



• اشتغال واحدهای تولیدی: رشد ۱۲ درصدی

میزان اشتغال واحدهای تولیدی در طی سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ با رشد ۱۲ درصدی همراه بود و به ۲ هزار و ۵۵۵ نفر شاغل در واحدهای تولیدی رسید. همچنین تعداد افراد شاغل در واحدهای تولیدی در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۴ با رشد قریب ۲۰۰ درصدی همراه بود.



بخش دوم:

طرح‌های بزرگ با نقش آفرینی در اقتصاد ملی

طرح‌های بزرگ چون مجتمع پتروشیمی، مجتمع فولادی و همچنین فرودگاه بین‌المللی چابهار که در دست اجرا هستند، نه تنها اقتصاد منطقه که پس از راه‌اندازی به عنوان محرک اثرگذار در اقتصاد ملی نقش آفرینی می‌کنند. پیش‌گیری از خام‌فروشی مسئله‌ای است که در چند دهه گذشته همواره مورد بحث در محافل اقتصادی بوده است. کشورهایمانند ایران با منابع طبیعی فراوان در دام خام‌فروشی گرفتارند. از اوایل دهه ۸۰ موضوع ساخت مجتمع‌های پتروشیمی وارد فصل جدیدی در ادبیات اقتصادی ایران شده است. تلاش برای بهره‌گیری حداکثری از ارزش افزوده منابع طبیعی بویژه نفت، گاز و مواد معدنی در دستور کار سیاست‌گذاران توسعه کشور بوده است. بعد از ماهشهر و عسلویه با رویکرد صادرات محصولات نهایی و در چارچوب سند توسعه سواحل مکران سومین هاب پتروشیمی کشور در چابهار برنامه‌ریزی شد و با برنامه ریزی اولین شهرک پتروشیمی عملیات ساخت سه مجتمع متانول اولفین منطقه آغاز شده است. همچنین بر پایه سند جامع فولاد کشور، هدف‌گذاری ده میلیون تن فولاد در این منطقه صورت گرفته است که اولین مجتمع فولاد با ظرفیت ۱,۲ میلیون تن دارای پیشرفت فیزیکی ۴۰ درصد، برنامه بهره‌برداری در نیمه ۱۴۰۰ را دارد. برای این حجم از فعالیت‌های صنعتی که توسعه صنایع پایین دستی را در پی خواهد داشت، ساخت یک فرودگاه بین‌المللی که در همه اسناد بالا دستی مورد توجه قرار گرفته بود با اخذ موافقت اصولی و انجام مطالعات لازم در دو فاز در قالب قرارداد در دستور کار قرار گرفته است. برای این هم از فعالیت‌های صنعتی که توسعه صنایع پایین دستی دارد اگر چه با دخالت ذینفان محلی روند این پروژه مهم و استراتژیک در سال ۹۹ متوقف گردیده است اما خودش اجتناب‌ناپذیر برای برنامه‌های آتی و حضور چابهار در فضای رقابت بین‌المللی است.

مجتمع پتروشیمی نگین مکران

- موضوع پروژه: آماده‌سازی اراضی شهرک پتروشیمی
- مترایزه عرصه: ۱۲۰۰ هکتار
- مترایزه اعیان: ۳۶۳۰۰۰
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰ درصد





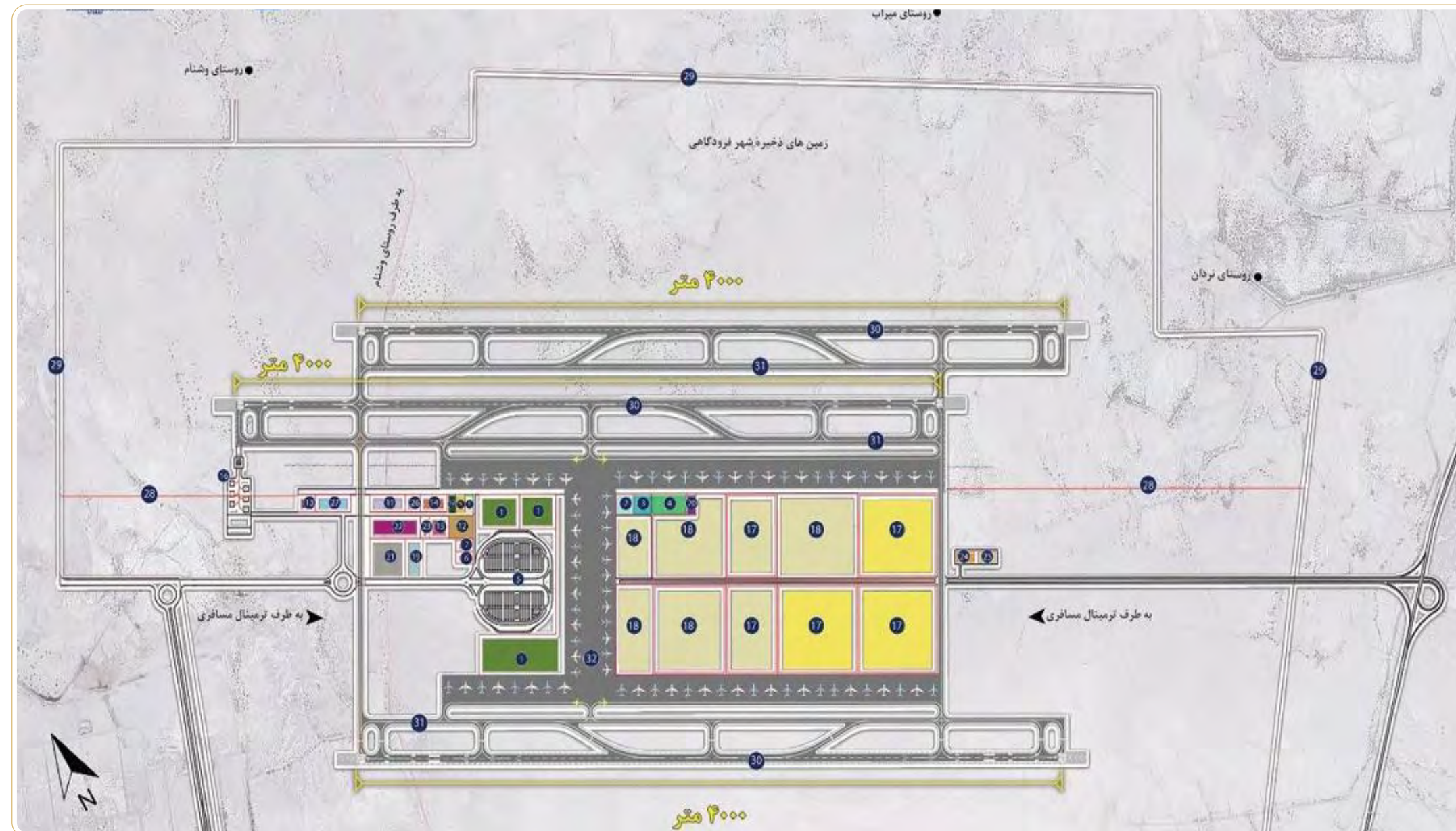
مجتمع فولاد مکران

فولاد به عنوان یک صنعت مادر، بر پایه سیاست های زیست محیطی و الزامات حمل و نقلی، صنعتی است که باید در کنار دریا مستقر شود، از طرفی آثار آن بر صنایع پایین دستی و قطعه سازی و توسعه صنعتی هر منطقه قابل توجه است. علاوه بر فولاد مکران که در این مجتمع فولاد با پیشرفت فیزیکی بیش از ۴۰ درصد در حال اجرا می باشد، فولاد سترگ پارس، مجتمع فولاد ده میلیون تنی است که مطالعات و مقدمات آن برای اجرا در چابهار فراهم شده است. با شروع عملیات اجرایی این مجتمع که اساساً با رویکرد صادرات شکل گرفته است در آینده نزدیک شاهد تحولی عظیم در تولید و اشتغال منطقه خواهیم بود.

تجهیز کارگاه اولیه این مجتمع در پایان سال ۹۹ در زمینی به مساحت حدود ۲۰۰۰ هکتار در شرق شهر چابهار آغاز شده است.

مشخصات و اطلاعات پروژه:

- متراژه عرصه: ۳۰۰ هکتار
- متراژه اعیان: ۶۰۰۰ متر مربع
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۳۶ درصد



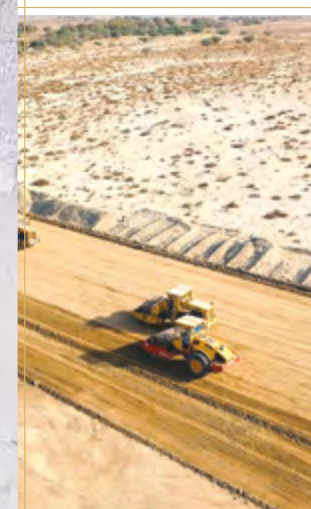
فرودگاه بین المللی چابهار

• (طراحی و احداث فاز اول)

ساخت فرودگاه بین المللی چابهار علاوه بر حل مشکل مرز هوایی منطقه آزاد چابهار که ضرورتی غیر قابل انکار است و سهولت حضور سرمایه گذاران در منطقه، در بازار هوانوردی منطقه و ترانزیت هوایی نقش مهمی دارد. آثار توسعه ای این فرودگاه بر منطقه در کنار درآمد های سرشار از ترانزیت شرق- غرب و خدمات فرودگاهی در خاور میانه توجیه اقتصادی این پروژه را تضمین می نماید.

مشخصات و اطلاعات پروژه:

- مساحت ترمینال: ۱۰۰۰۰ متر مربع
- طول باند: ۴۲۰۰ متر
- عرض باند: ۶۵ متر





توسعه محدوده

توسعه محدوده منطقه آزاد را بدون تردید باید مهمترین گام چابهار از ابتدای تاسیس به سوی تحول و توسعه قلمداد کرد. منطقه آزاد سال ۷۱ به چابهار آمد تا موتور توسعه سواحل مکران شود اما خود در میان مرزهای اجباری و ناکارآمد محصور شد. لیک بعد از ۲۸ سال مرزهای منطقه آزاد تغییر کرد تا منطقه آزاد چابهار به واقع منطقه آزاد شود.

نداشتن سند، محدودیت های زیست محیطی برای توسعه صنایع هدف گذاری شده، تعارضات اجتماعی از حس تبعیض دو طرف فنس های منطقه و توسعه حاشیه نشینی به جهت تداخل مدیریت ها و ناکارآمدی سیاست گذاریها، الزام اساسی توسعه محدوده منطقه بود و با این اقدام در آینده نزدیک شاهد شکل گیری اقدامات مبتنی بر مأموریت در منطقه خواهیم بود. تلاش برای تهیه و تصویب طرح جامع که مراحل پایانی تصویب را گذراند، برنامه ریزی برای یکپارچگی مدیریت از طریق تفاهم نامه با دستگا های اجرایی مستقر در منطقه، مطالعه و برنامه ریزی برای بحران حاشیه نشینی، تامین آب، پرداختن به مسائل بهداشت و درمان و بسیاری اقدامات آغاز شده دیگر شروع یک تحول در اثر تصویب قانون توسعه محدوده منطقه است. بدون تردید مشاهده آثار مثبت این اقدام نیازمند زمان و برنامه، کنترل و نظارت دقیق است که سازو کار آن در طرح جامع منطقه پیش بینی شده است.

خلیج چابهار

محدوده ۸۲ هزار هکتاری
منطقه آزاد چابهار

دریای عمان

طرح جامع محدوده جدید

به دنبال تصویب محدوده جدید منطقه آزاد چابهار، طرح جامع محدوده تهیه شد تا نقشه راه توسعه محدوده به درستی پیش رفته و منطقه آزاد چابهار به عنوان منطقه آزاد در قواره بین‌المللی، پیشتر توسعه در ایران باشد. تهیه طرح جامع به فاصله یکسال از تصویب این قانون اقدام ارزشمندی است که در سال ۹۹ به پایان رسیده است و در سال ۱۴۰۰ مراحل تصویب در شورای عالی مناطق آزاد کشور را طی خواهد نمود.

- مبلغ قرارداد: ۳۹ میلیارد ریال
- شروع: اردیبهشت ۱۳۹۹
- درصد پیشرفت: ۱۰۰ درصد



محدودیت‌هایی که مزیت شد

محدوده ۱۴ هزار هکتاری قبلی منطقه آزاد با تنگناها و محدودیت‌های بسیاری مواجه بود که عملاً توان و ظرفیت توسعه را از چابهار گرفته بود و با افزایش محدوده منطقه آزاد به ۸۲ هکتار، ظرفیت‌ها آزاد شده و تنگناها تبدیل به فرصت و مزیت شد.



از ابتدای سال ۹۶ مجموعه ای از مطالعات به عنوان سنگ بنای سیاستگذاری و تصمیم برای توسعه منطقه که در گذشته مورد غفلت واقع شده بودند در دستور کار قرار گرفت تا راه برنامه ریزان و سرمایه گذاران منطقه را روشن نماید. در سال ۹۹ کلیه مطالعات انجام شده پس از تحویل گیری به تصویب کمیسیون معماری و شهرسازی سازمان رسیده است



۱۴ هزار هکتار

بازنگری طرح جامع محدوده ۱۴۰۰۰ هکتاری

۱۱۰۰ هکتار

تهیه طرح تفصیلی محدوده ۱۱۰۰ هکتاری پیکره هفتم صنعتی (صنایع سبک و متوسط)

۸۲ هزار هکتار

تهیه طرح جامع محدوده اراضی جدید به وسعت ۸۲۰۰۰ هکتار

۶۲۰۰ هکتار

بازنگری طرح تفصیلی پیکره هشتم صنعتی (صنایع سنگین) به وسعت تقریبی ۶۲۰۰ هکتار

۸۲ هزار هکتار

تهیه عکس هوایی از محدوده ۸۲۰۰۰ هکتاری و تبدیل به نقشه جهت انجام مطالعات طرح جامع

۳۸۸ هکتار

بازنگری طرح تفصیلی پیکره یکم تجاری و تراس بهشت به وسعت تقریبی ۳۸۸ هکتار

برق

تهیه طرح جامع برق

۴۱۳ هکتار

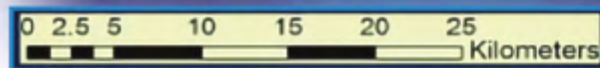
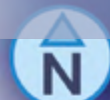
تهیه طرح ویژه روستای تیس به وسعت ۴۱۳ هکتار

آب

تهیه طرح جامع آب، فاضلاب و هدایت آب های سطحی

۲۴۰ هکتار

طرح تفصیلی و آماده سازی محدوده ۲۴۰ هکتاری پیکره مسکونی



ریمدان

همزمان با تصویب توسعه محدوده منطقه آزاد چابهار در سال ۹۸، ریمدان به عنوان نقطه‌ای مرزی و منفصل و در فاصله ۱۲۰ کیلومتری به محدوده منطقه آزاد افزوده است. به اذعان کارشناسان، ریمدان منطقه‌ای است که با تسری قوانین مناطق آزاد، می‌تواند نبض تپنده تجارت در چهارراه تجارت جهانی باشد. در ادامه ۱۰ مزیت منطقه آزاد مرزی ریمدان آمده است. مزیت‌هایی که زیرساخت‌های شکوفایی آن در سال ۹۹ فراهم شد.

۱. با توجه به آغاز پروژه‌های پتروشیمی چابهار و تبدیل منطقه به قطب سوم پتروشیمی کشور، مرز ریمدان می‌تواند به عنوان مسیری ارزان، سریع و ایمن برای حمل و صادرات فرآورده‌های تولیدی مجتمع پتروشیمی چابهار به بازار کشورهای پاکستان چین و هندوستان باشد.

۲. نقطه مرزی ریمدان کوتاه‌ترین و امن‌ترین مسیر زمینی است که حلقه اتصال زمینی کشورهای شرق آسیا و هند به افغانستان، آسیای میانه، اروپا، شمال آفریقا را فراهم می‌کند.

۳. ریمدان بهترین راه دسترسی برای صادرات به بازار هدف پاکستان و همچنین واردات از کشور پاکستان است.

۴. ریمدان هم به عنوان یک مسیر امن برای زوار و هم برای رونق گردشگری جنوب شرق کشور استان و چابهار بسیار مفید است.

۵. با فعالیت مستمر مرز ریمدان ارتش پاکستان برای حفظ امنیت در این محدوده وارد عمل خواهد شد و این امر موجب تامین امنیت مرزهای ایران و پاکستان می‌شود.

۶. رونق اقتصادی در طرفین مرز و مشارکت افراد بومی در منافع آن باعث می‌شود که منافع جامعه محلی با منافع ملی گره خورده و در تامین امنیت مشارکت کنند.

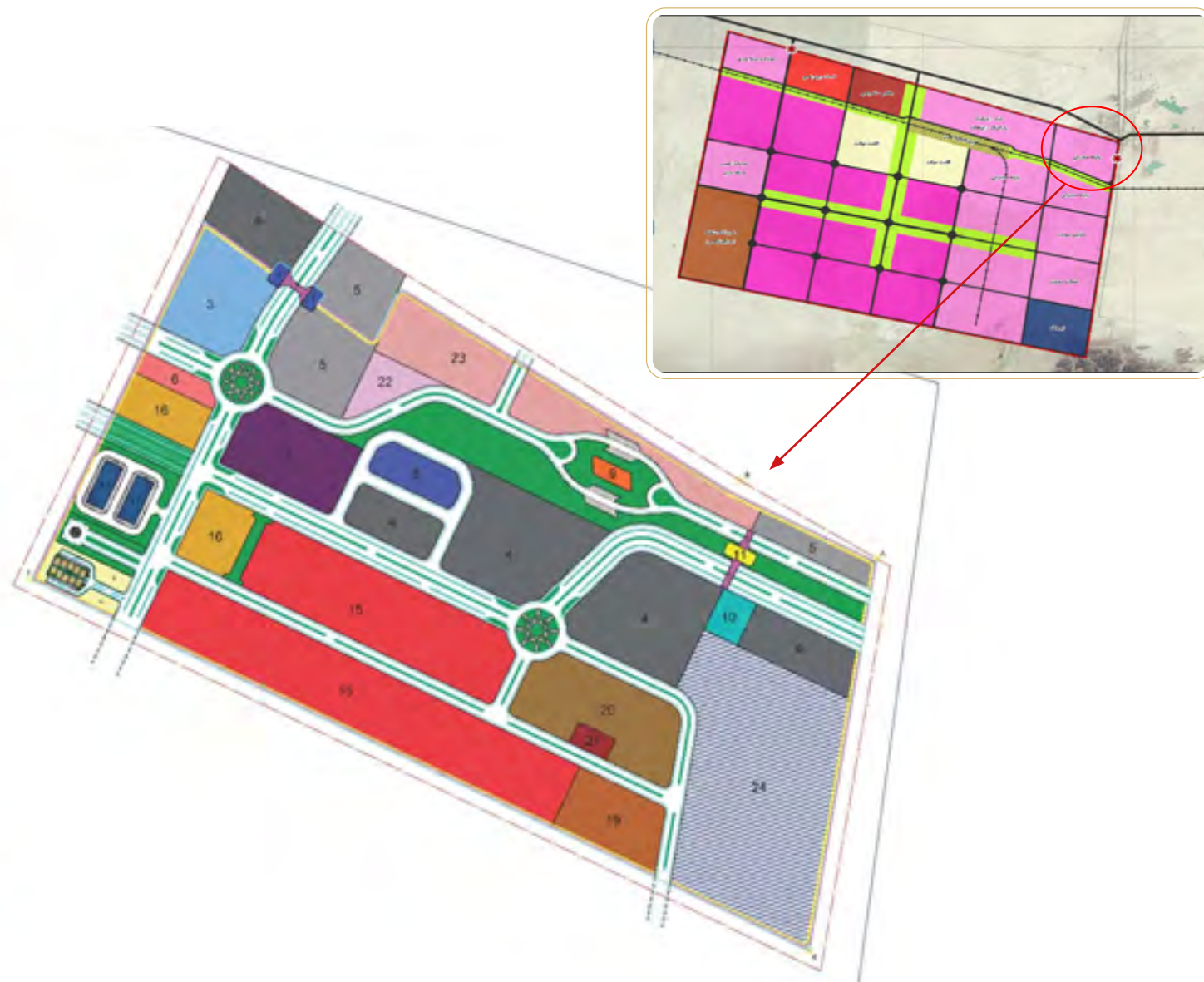
۷. با توجه به تجربیات جنگ هشت ساله و آسیب‌پذیری بنادر واقع در حاشیه خلیج فارس و دریای عمان و محدودیت بهره‌برداری از ظرفیت این بنادر در شرایط بحرانی با تدابیر لازم می‌توان از ظرفیت بنادر کشور همسایه استفاده کرد. ریمدان می‌تواند به عنوان مسیر امن ترانزیت کالا و تجهیزات از طریق بنادر کشور همسایه به داخل کشور در شرایط بحران موثر باشد.

۸. چین و هند به عنوان قطب‌های برتر اقتصادی منطقه رقابت جدی برای دسترسی به بازار کشورهای افغانستان و کشورهای مستقل مشترک‌المنافع (CIS) داشته و نیاز مبرمی به انرژی نفت و گاز دارند. از سوی دیگر آمریکا هم از حضور چین در منطقه و نزدیک شدن به خلیج فارس و تنگه هرمز نگران است (چنانکه پیشتر سنگاپور را ترغیب کرده بود تا کنترل بندر گوادر را در اختیار بگیرد) در نتیجه ناامنی در افغانستان و پاکستان و کشمکش‌های ذکر شده فرصتی طلایی را پیش روی کشور قرار داده تا با تکیه بر امنیت، ثبات، نیروی متخصص جوان، منابع خدادادی و غیره، گام‌های بلندی را در توسعه تجارت و ترانزیت کالا برداشته و ضمن فراهم کردن رشد و رفاه اقتصادی برای شهروندان، امنیت خود را با امنیت قدرت‌های فرمانطقه‌ای گره بزند.

ریمدان نه تنها اقتصاد ایران را به اقتصاد پاکستان متصل کرده که فراتر از آن اقتصاد ایران را به اقتصاد چین وصل می‌کند.

۱۰. در ریمدان نقطه‌ای به عنوان منطقه آزاد منفصل از چابهار تعریف شده که در نقطه صفر مرزی قرار داشته و نقش و ویژگی آن پیوند دادن دو بندر مهم و استراتژیک چابهار و گوادر است. این دو بندر در بازار انرژی حضور جدی دارند؛ چابهار به عنوان تولیدکننده و دارنده انرژی و گوادر به عنوان مصرف‌کننده انرژی.





طراحی واحداث نقطه منفصل ریمدان

احداث ۲ سوله هر یک به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع
 احداث ۵۷۰۰ متر مربع ساختمان پیش ساخته مسکونی،
 تجاری، اداری، آتش نشانی،
 گیت های مرزبانی و درمانگاه
 احداث جاده پیرامونی به طول ۳۳ کیلومتر
 احداث جاده دسترسی به مسیر اصلی
 حمل و نصب دیوار پیرامونی محدوده ۶۳۰۰ هکتاری
 پارکینگ و بارانداز به مساحت ۲ هکتار



شروع پروژه:
اسفند ۱۳۹۹

هزینه اجرا:

۳۵۲۵
میلیارد ریال



بهره برداری پروژه:
اسفند ۱۴۰۰



درصد پیشرفت

مساحت: ۷۲ هکتار



C . F . Z

منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

عمران؛ روایت تحول

عملکرد سازمان در حوزه عمران طی سال ۹۹ نه تنها قابل قیاس با هیچ سالی در ۲۰ دهه گذشته نیست که حتی می توان گفت عملکرد ۹۹ فراتر از یک دهه گذشته است. صفحات پیش رو بخش هایی از عملکرد عمرانی منطقه آزاد چابهار را بازتاب داده است.





عمران و زیرساخت

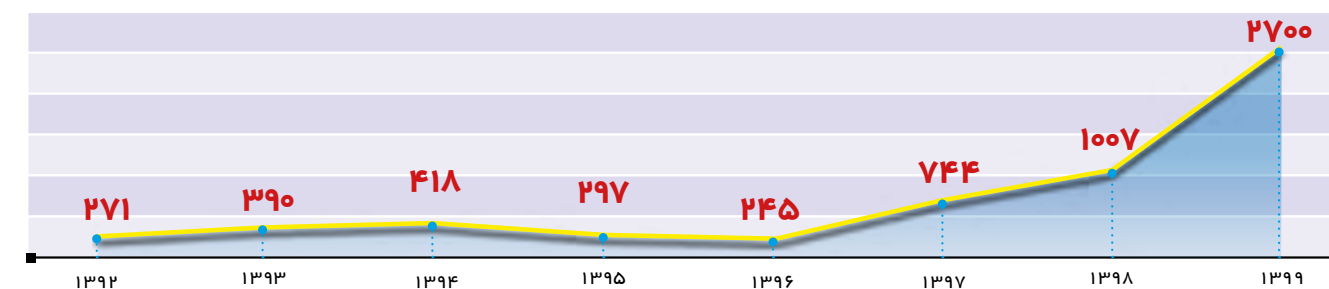
به دنبال عملیاتی شدن، پروژه‌های کلان و بالادستی در چابهار چون فولاد و پتروشیمی برای اثرگذاری در اقتصاد ملی، توسعه صنایع پایین‌دستی، توسعه خوشه‌های صنعتی، تکمیل زنجیره‌های ارزش و تحریک تقاضا در صنعت گردشگری هم به منظور اثربخشی بر اقتصاد محلی از سوی منطقه آزاد چابهار اجرایی شد. به همین رو توسعه عمرانی و پروژه‌های زیرساختی در سال ۹۹ با سرعتی قابل توجه و چشمگیر پیش رفت.

• عملکرد عمرانی: رشد ۱۵۰ درصدی

عملکرد عمرانی منطقه آزاد چابهار در سال ۹۹ با رشدی بالغ بر ۱۵۰ درصدی همراه شد و از یک هزار و هفت میلیارد ریالی پروژه‌های عمرانی چابهار در سال ۹۸ به دو هزار و ۵۴۰ میلیارد ریال در پایان سال ۹۹ رسید.

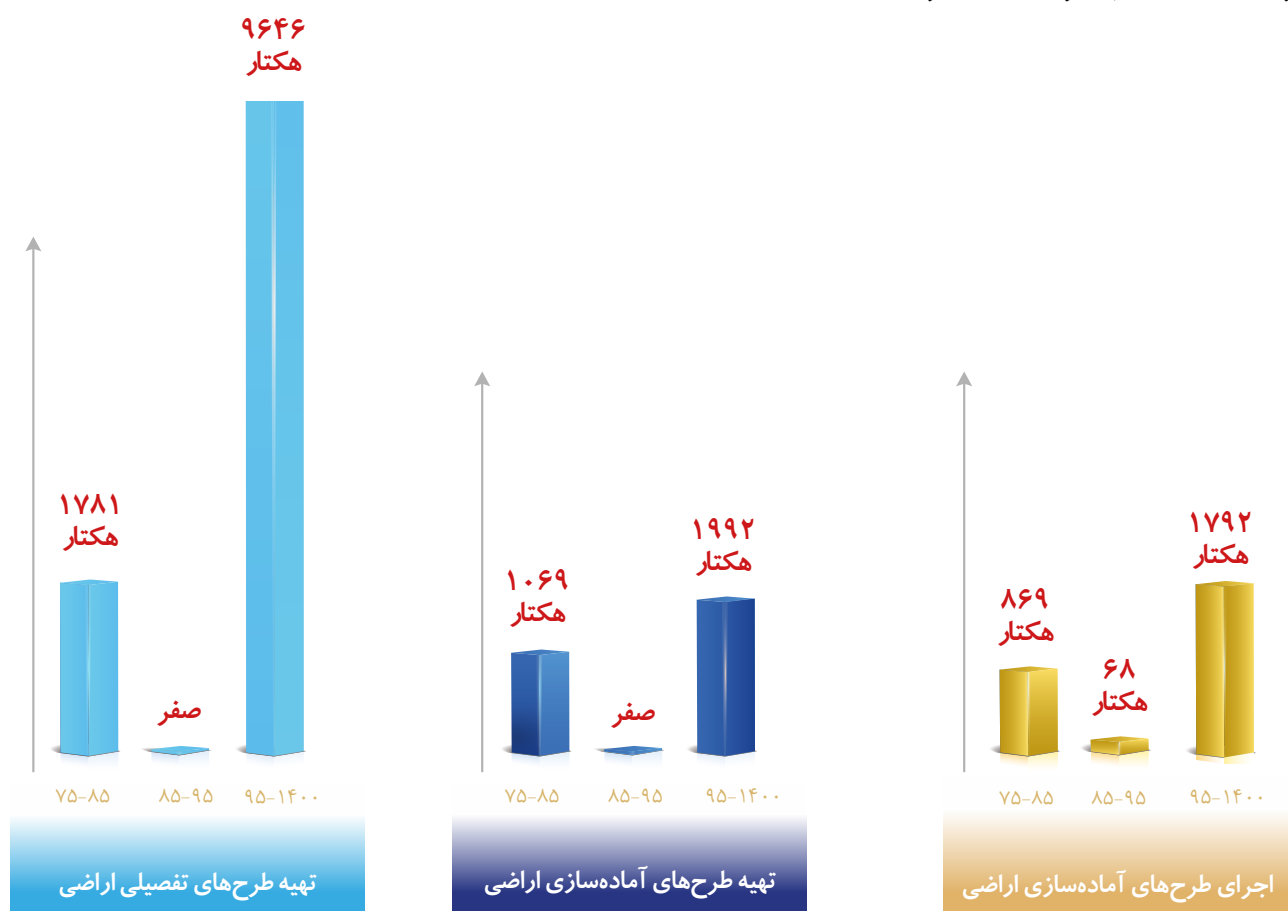


(میلیارد ریال)



مقایسه انجام مطالعات طرح های تفصیلی آماده سازی

تهیه طرح جامع منطبق بر اسناد بالا دستی و طرح های تفصیلی و آماده سازی برای کلیه پیکره ها از اولویت های سازمان در راستای ایجاد زیر ساخت ها و جذب سرمایه گذاری بوده است.



سال های ۷۵ تا ۸۵ در مسیر توسعه

منطقه آزاد چابهار طی سال های ۷۵ تا ۸۵ در مسیر توسعه قرار داشت و مقدمات طرح های عمرانی و زیرساختی را فراهم کرد. چنانکه طی این دهه یک هزار و ۷۸۱ هکتار طرح تفصیلی اراضی و یک هزار و ۶۹ هکتار طرح آماده سازی اراضی در چابهار آماده شد و در نهایت ۸۶۹ هکتار طرح آماده سازی اراضی اجرا شد.

جهش به پشتوانه طرح های تفصیلی و آماده سازی

جهش عملکرد عمرانی در منطقه آزاد چابهار به یکباره و بدون پشتوانه محقق نشده است؛ چنانکه روند تهیه طرح های تفصیلی و آماده سازی اراضی نشان می دهد که تا سال ۸۵ در منطقه آزاد چابهار، روند مطلوبی داشت، طی یک دهه با وقفه و رکود مواجه شده و از سال ۹۵ بار دیگر از سر گرفته شد.

سال های ۹۵ تا ۹۹ بازگشت به مسیر توسعه

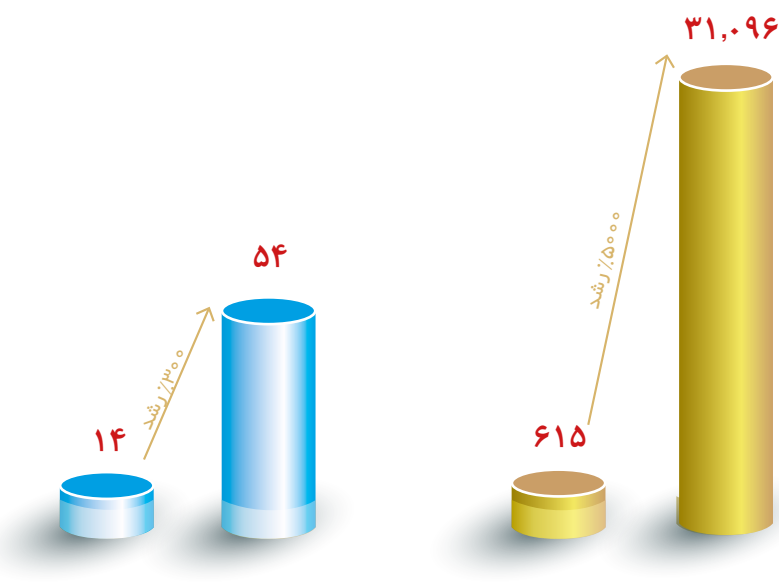
منطقه آزاد چابهار که وقفه ای طولانی را طی یک دهه در تهیه طرح های تفصیلی و آماده سازی و اجرای اراضی تجربه کرده بود، از سال ۹۵ تهیه و اجرای طرح ها را از سرگرفت و طی ۴ سال عملکردی فراتر از دو دهه گذشته بر جای گذاشت. چنانکه طی بازه زمانی ۹۵ تا ۹۸ میزان ۹ هزار و ۶۴۶ هکتار طرح تفصیلی اراضی و همچنین یک هزار و ۹۹۲ هکتار طرح آماده سازی اراضی در منطقه آزاد چابهار تهیه شد. در عین حال در بازه زمانی ۹۵ تا ۹۹ تعداد ۱۷۹۲ هکتار طرح آماده سازی اراضی در منطقه آزاد چابهار اجرا شد.

سال های ۸۵ تا ۹۵ رکود کامل

تهیه طرح و برنامه های عمرانی در منطقه آزاد چابهار طی سال های ۸۵ تا ۹۵ تقریباً به خواب فرو رفت و با وقفه ای طولانی مواجه شد؛ چنانکه طی این یک دهه تهیه طرح های تفصیلی و آماده سازی اراضی به صفر رسید و تنها ۶۸ هکتار آماده سازی اراضی از طرح های تهیه شده در دهه گذشته اجرایی شد.

نیمه دوم دهه: نیمه شکوفایی

اگر یک دهه گذشته را به دو بخش سال‌های ۹۰ تا ۹۴ و سال‌های ۹۵ تا ۹۹ تقسیم کرده و ارزش مطالعات و پروژه‌های عمرانی را در این دو بازه زمانی مقایسه کنیم، به خوبی روند جهش فعالیت‌های حوزه عمرانی منطقه آزاد چابهار عیان می‌شود.



رشد ارزش مطالعات عمرانی

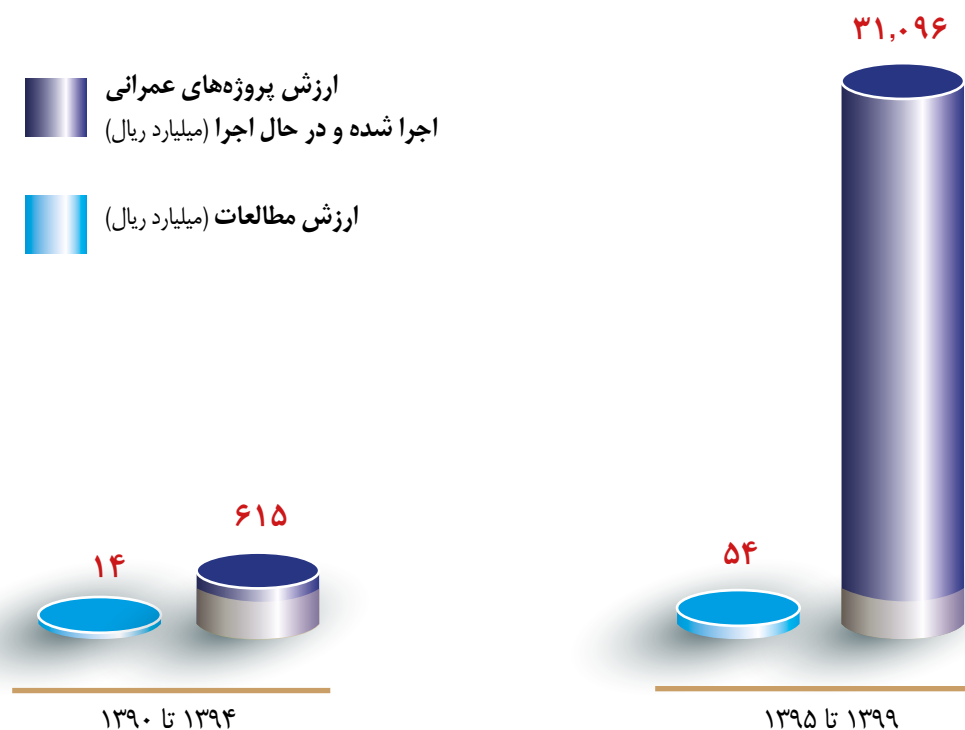
مطالعات عمرانی در در نیمه دوم دهه ۹۰ با رشد قریب به نسبت سال‌های ۹۰ تا ۹۴ از ۱۴ میلیارد ریال به میزان ۵۴ میلیارد انجام شده است

ارزش پروژه‌های عمرانی اجرا شده و در حال اجرا

ارزش پروژه‌های عمرانی اجرا شده و در حال اجرا در منطقه آزاد چابهار در نیمه دوم دهه ۹۰ با رشدی بالغ بر ۵ هزار درصد از ۶۱۵ میلیارد به ۳۱,۰۹۶ میلیارد ریال رسیده است.

رشد ۵۰ برابری ارزش پروژه‌های عمرانی در حال اجرا

مقایسه پروژه‌های عمرانی اجرا شده و در حال اجرا طی دو بازه زمانی سال‌های ۹۵ تا ۹۹ به نسبت سال‌های ۹۰ تا ۹۴ حاکی از رشد ۵۰ برابری ارزش پروژه‌های عمرانی در منطقه آزاد چابهار است؛ چنانکه ارزش پروژه‌های عمرانی اجرا شده و در حال اجرا طی سال‌های ۹۰ تا ۹۴ تنها ۶۱۵ میلیارد بوده که طی سال‌های ۹۵ تا ۹۹ به سی و یک هزار و شش میلیارد ریال بالغ شده است. همچنین مطالعات هم رشد قابل توجهی را در دو بازه زمانی مورد اشاره تجربه کرده‌اند.

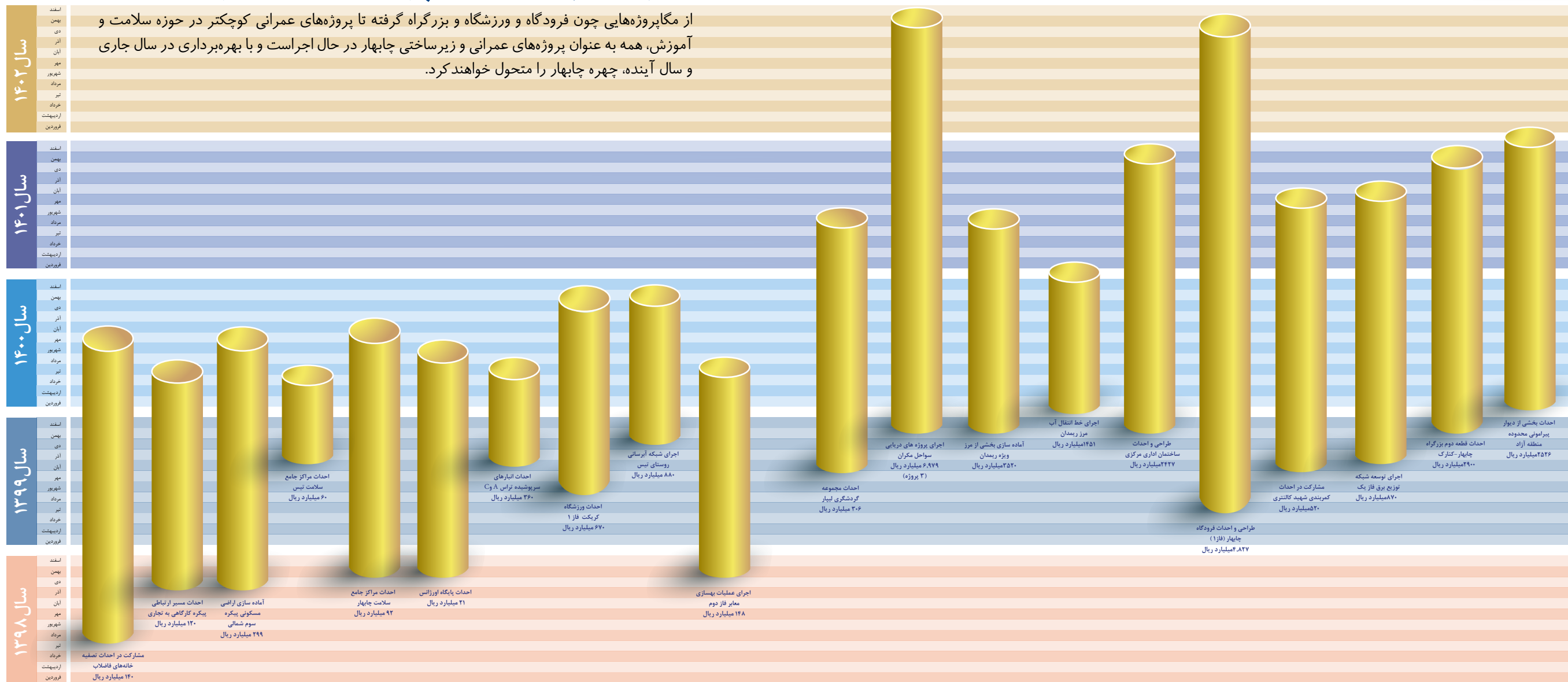


ارزش پروژه‌های عمرانی اجرا شده و در حال اجرا (میلیارد ریال)

ارزش مطالعات (میلیارد ریال)

تحول در چابهار با ۲۰ پروژه در حال اجرا

از مگاپروژه‌هایی چون فرودگاه و ورزشگاه و بزرگراه گرفته تا پروژه‌های عمرانی کوچکتر در حوزه سلامت و آموزش، همه به عنوان پروژه‌های عمرانی و زیرساختی چابهار در حال اجراست و با بهره‌برداری در سال جاری و سال آینده، چهره چابهار را متحول خواهند کرد.



پروژه‌های در حال اجرا

ردیف	نام پروژه	مبلغ اولیه (میلیارد ریال)	پیشرفت فیزیکی (درصد)
۱۱	احداث مرکز جامع سلامت چابهار	۹۲	۱۶
۱۲	احداث پایگاه اورژانس	۲۱	۴۳
۱۳	احداث مرکز جامع سلامت تیس	۶۰	۱۹
۱۴	احداث پارک ساحلی پردیسان	۱۲۰۰	۱
۱۵	اجرای شبکه آبرسانی روستای تیس	۸۸۰	۱۵
۱۶	اسکله چند منظوره تیس	۴۶۷۸	۱
۱۷	آماده سازی ارضی مسکونی	۳۰۰	۲۱
۱۸	فاز دوم بهسازی معابر	۱۴۰	۵۰
۱۹	طراحی و احداث فاز اول منطقه منفصل ریمدان	۳۵۲۵	۲
۲۰	انتقال آب به منطقه منفصل ریمدان	۱۴۵۰	۲
جمع کل (میلیارد ریال)		۲۱۶۷۵	

ردیف	نام پروژه	مبلغ قرارداد (میلیارد ریال)	پیشرفت فیزیکی (درصد)
۱	احداث قطعه دوم بزرگراه چابهار-کنارک	۲,۹۰۰	۳
۲	مشارکت در احداث کمربندی شهید کلانتری	۵۲۰	۵
۳	اجرای توسعه شبکه توزیع برق (فاز یک)	۷۸۰	۶
۴	توسعه انبارهای سرپوشیده	۳۶۰	۴۷
۵	احداث مسیر ارتباطی پیکره کارگاهی به تجاری	۱۱۸	۸۱
۶	احداث ورزشگاه کریکت	۶۷۹	۵۰
۷	احداث مجموعه گردشگری لیبار	۳۰۶	۵۶
۸	شناگاه و مسیر دسترسی	۱۱۰۰	۱
۹	احداث ساختمان مرکزی اداری	۲۴۲۶	۸
۱۰	احداث تصفیه‌خانه	۱۴۰	۴۰

پروژه‌های شاخص عمرانی

طرح‌های عمرانی و زیرساختی آغاز شده در منطقه آزاد چابهار نه تنها منشأ اثرات ارزشمندی برای توسعه چابهار خواهد شد که حتی در ابعادی وسیع تر اقتصاد استان و شرق کشور را منتفع می‌کند. به واسطه اینکه به طور مستقیم و در گام نخست بر جامعه و اقتصاد محلی اثر دارد. مهمتر آنکه علاوه بر پروژه‌های شاخص عمرانی که در ادامه به آن‌ها پرداخته می‌شود پروژه‌های برجسته دیگری نیز در زیربخش‌های آموزشی، فرهنگی و ورزشی نیز طی سال ۹۹ اجرا شده که در ذیل راهبردهای بعدی به آنها اشاره می‌شود.



احداث قطعه دوم بزرگراه چابهار-کنارک

هزینه اجرا:

۲۹۰۰
میلیارد ریال



شروع پروژه:
اسفند ۱۳۹۹

مسیر در دست احداث سازمان:
۲۴/۵ کیلومتر



میزان پیشرفت



بهره‌برداری پروژه:
شهریور ۱۴۰۱

طول مسیر: ۴۸/۵ کیلومتر





احداث کمربندی شهید کلانتری

مشارکت: ۷۰ درصد سازمان + ۳۰ درصد بخش خصوصی

<p>سهم مشارکت سازمان: ۵۲۰ میلیارد ریال</p>	<p>شروع پروژه: آبان ۱۳۹۹</p>	<p>هزینه اجرا: ۷۳۹ میلیارد ریال</p>
<p>طول مسیر: ۵ کیلومتر</p>	<p>بهره برداری پروژه: آبان ۱۴۰۰</p>	<p>میزان پیشرفت: ۵%</p>



احداث فاز اول توسعه شبکه توزیع برق



شروع پروژه:
آذر ۱۳۹۹

هزینه اجرا:

۷۸۰
میلیارد ریال



بهره‌برداری پروژه:
آذر ۱۴۰۱



میزان پیشرفت



توسعه انبارهای سرپوشیده

با توجه به ظرفیت های اقتصادی و توسعه پیش روی سواحل مکران و بندر چابهار در حوزه های حمل و نقل و بازرگانی، توسعه انبارهای سرپوشیده برای ذخیره سازی مواد و کالا در شهریور ۹۹ عملیات اجرایی احداث انبار ۸۰۰۰ متر مربعی آغاز گردید.

هزینه اجرا:

۳۶۰
میلیارد ریال



شروع پروژه:
شهریور ۱۳۹۹



میزان پیشرفت



بهره برداری پروژه:
دی ۱۴۰۰



احداث مسیر ارتباطی پیکره کارگاهی به تجاری

با هدف اتصال پیکره کارگاهی به پیکره تجاری و ترانس بهشت، با هدف تسهیل ترافیک و ایجاد ارزش افزوده برای اراضی

هزینه اجرا:

۱۱۸
میلیارد ریال

۸۱٪

میزان پیشرفت



شروع پروژه:
دی ۱۳۹۸



بهره‌برداری پروژه:
آذر ۱۴۰۰

طول مسیر:
۴۲۰ متر

احداث ورزشگاه کریکت

استادیوم کریکت
مبلغ قرارداد: ۶۷۹ میلیارد ریال
زمان شروع: شهریور ۹۸
با ظرفیت ۴۰۰۰ نفر و زمین چمن با شعاع ۸۲ متر که با نوین‌ترین استانداردهای زمین‌های چمن در حال احداث است.



هزینه اجرا:

۶۷۹
میلیارد ریال



میزان پیشرفت

عملکرد ریالی

۴۴.۰



احداث مجموعه گردشگری لیپار

آماده‌سازی زیرساخت‌های مجموعه ۳۶ هکتاری لیپار توسط سازمان در جهت جذب ۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه بخش خصوصی و اشتغال‌زایی ۳۵۰ نفر با واگذاری بسته‌های سرمایه‌گذاری



هزینه اجرا

۳۰۶
میلیارد ریال



میزان پیشرفت



احداث مراکز جامع سلامت و اورژانس تیس و چابهار

۲ مرکز جامع سلامت و یک ساختمان اورژانس جاده ای که یکی از مراکز سلامت در روستای تیس احداث خواهد شد. این دو پروژه بهداشتی و درمانی پس از احداث و تکمیل به منظور بهره برداری و استفاده عموم مردم به دانشگاه علوم پزشکی ایرانشهر واگذار خواهد شد.



هزینه اجرا

۱۷۴
میلیارد ریال



میزان پیشرفت

عملکرد ریالی

۵۳



احداث ساختمان اداری مرکزی

این ساختمان به صورت متمرکز جایگزین ساختمان‌های چندگانه ستادی، عملیاتی فعلی سازمان در حال احداث است که باعث سرعت و کیفیت بخشی به انجام امور اداری و سرمایه‌گذاری‌های مرتبط با فعالیت‌های این سازمان و منطقه می‌گردد.



هزینه اجرا

۲۴۲۶
میلیارد ریال



میزان پیشرفت

احداث تصفیه‌خانه

جلوگیری از آلودگی منابع آب و خاک، جلوگیری از شیوع عوامل بیماری‌زا در محیط زیست و استفاده مجدد از پساب از اهداف احداث تصفیه‌خانه فاضلاب است.
با ورود این تصفیه‌خانه فاضلاب به مرحله بهره‌برداری با ظرفیت ۲۰۰۰ متر مکعب در شبانه‌روز از پساب با کیفیت آن برای مصارف فضای سبز استفاده خواهد شد.

این پروژه بصورت BOT اجرا می‌شود.



هزینه اجرا:

۱۴۰
میلیارد ریال

ظرفیت:

۲۰۰۰ متر مکعب



میزان پیشرفت

احداث مجموعه گردشگری ساحلی پردیسان

۱۱ هکتار استحصال و احداث دایک
احداث ۴۰۰ متر اسکله صیادی در اسکله ۷ تیر
ساماندهی قایق ها و شناوران صیادی محلی در اسکله ۷ تیر



احداث شناگاه و مسیر دسترسی

احداث ۱۷۰۰ متر دایک
احداث ساختمان های شناگاه
احداث پارکینگ
احداث ۲ کیلومتر مسیر دسترسی



هزینه اجرا

۱۲۰۰
میلیارد ریال



میزان پیشرفت



هزینه اجرا

۱۱۰۰
میلیارد ریال



میزان پیشرفت

اجرای شبکه آبرسانی روستای تیس

اطلاعات کلی پروژه			
روستا	۱	تعداد روستای تحت پوشش	۱
نفر	۶۳۴۸	جمعیت تحت پوشش در سال ۱۳۹۵	۲
نفر	۱۵۸۳۴	جمعیت تحت پوشش در سال ۱۴۲۵	۳
لیتر بر ثانیه	۵۶٫۴	دبی مورد نیاز (حداکثر روزانه)	۴
پلی اتیلن		جنس لوله‌های مورد استفاده	۵
میلی متر	۶۳-۴۰۰۰	محدوده اقطار لوله‌ها	۶
کیلومتر	۲	طول خط انتقال آب	۷
باب	۱	ایستگاه پمپاژ	۸
مترمکعب	۲۰۰۰+۵۰۰	مخازن بتنی	۹
متر	۶۰٫۰۰۰	شبکه توزیع آب	۱۰



هزینه اجرا

۸۸۰
میلیارد ریال

۱۵٪

میزان پیشرفت

ساماندهی تیس و دیگر روستاها

اقدامات عمده ساماندهی تیس و سایر روستاها با سه رویکرد کلی «حفاظت از اراضی سازمان در محدوده روستا»، «ساماندهی اراضی و کنترل ساخت‌وسازها» و «توسعه و عمران» اجرایی شد و مشتمل بر موارد زیر است:

- تعیین حریم روستا براساس طرح ویژه با مساحت ۴۱۵ هکتار
- استقرار گشت اراضی بنیاد مسکن استان به صورت شبانه‌روزی و کاهش ۱۰۰ درصدی میزان تصرفات و ساخت‌وسازهای غیرقانونی
- برنامه‌ریزی اجرای پنچ‌مارک گذاری محدوده قانونی روستا
- حفظ و صیانت از اراضی با کاربری کشاورزی و جلوگیری از تغییر کاربری آنها
- برنامه‌ریزی در جهت تثبیت طرح هادی ۳۲ روستا در طرح توسعه منطقه آزاد چابهار و صیانت از اراضی محدوده طرح توسعه
- تصویب شیوه‌نامه ساماندهی اراضی و املاک روستا
- تشکیل پرونده متقاضیان جهت صدور سند مالکیت براساس شیوه‌نامه تصویبی، تعداد پرونده‌های تشکیل شده ۱۸۰۰ فقره
- صدور پروانه ساختمانی براساس ضوابط معماری و شهرسازی طرح ویژه روستای تیس
- ساماندهی اصناف و مشاغل طبق کاربری پیش‌بینی شده در طرح ویژه
- انجام تعریض معابر روستا براساس طرح ویژه
- تعیین بستر و حریم رودخانه‌های فصلی روستا با هماهنگی امور آب



احداث اسکله چند منظوره تیس

احداث بازوی موج شکن شمالی و جنوبی از سمت دماغه تیس و موج شکن موجود جهت ایجاد حوضچه گردشگری و شیلاتی هر کدام به طول ۱۰۰۰ متر

اسکله صیادی با آب‌خور ۴,۵ متر جهت امکان استفاده و پهلوگیری ۳ فروند لنج

احداث دایک به طول ۶۰۰ متر در اسکله تیس

۴۰۰ متر اسکله صیادی در اسکله ۷ تیر

۱ هکتار استحصال دریا در مجموعه پردیسان

۱۷۰۰ متر دایک در شناگاه

احداث ساختمان شناگاه

احداث ۲ کیلومتر مسیر دسترسی به شناگاه



هزینه اجرا

۴۶۷۸

میلیارد ریال



میزان پیشرفت

آماده‌سازی اراضی

۲۰ هکتار شامل واحدهای ویلایی با جمعیت ۸۷۵۰ نفر، واحدهای چند خانواری با جمعیت ۱۲۶۰۰ نفر، واحدهای آپارتمانی با جمعیت ۶۳۰۰ نفر در سال ۹۸ عملیات اجرایی آن آغاز گردید.



هزینه اجرا:

۳۰۰
میلیارد ریال

۲۴۰
هکتار سطح محدوده

۲۱٪
میزان پیشرفت

بهره‌برداری پروژه:
اسفند ۱۴۰۰



بهسازی معابر فاز دوم

تایل گذاری: ۱۱۲۵۰ متر مربع
جدول کاری: ۱۵۱۷ متر مکعب
آسفالت: ۱۵۰۰۰۰ متر مربع
پایه چراغ پارکی: ۱۵۰ عدد

هزینه اجرا

۱۴۰
میلیارد ریال

۵۰٪
میزان پیشرفت

عملکرد ریالی
۱۱۴



انتقال آب به نقطه منفصل ریمدان

آبرسانی به ۱۴ روستای مسیر و نقطه منفصل ریمدان



هزینه اجرا

۱۴۵۰
میلیارد ریال



میزان پیشرفت

طراحی و احداث فازاول نقطه منفصل ریمدان

احداث ۲ سوله هر یک به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع
احداث ۵۷۰۰ متر مربع ساختمان پیش ساخته مسکونی،
تجاری، اداری، آتش نشانی، گیت‌های مرزبانی و درمانگاه
احداث جاده پیرامونی به طول ۳۳ کیلومتر
احداث جاده دسترسی به مسیر اصلی
حمل و نصب دیوار پیرامونی محدوده ۶۳۰۰ هکتاری
پارکینگ و بارانداز به مساحت ۲ هکتار



هزینه اجرا

۳۵۲۵
میلیارد ریال

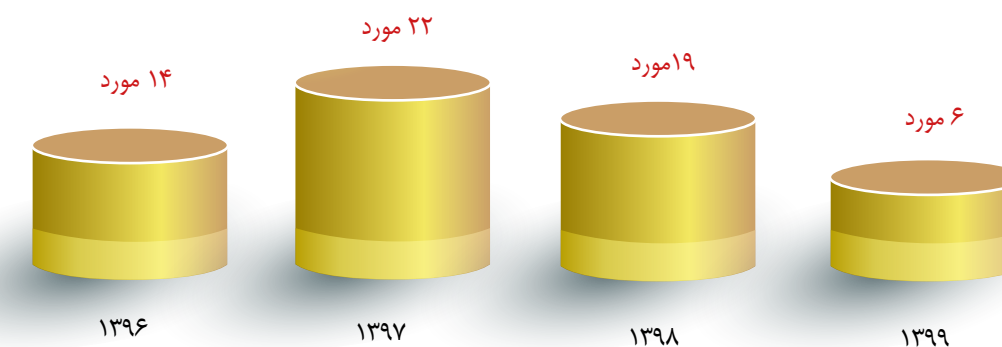


میزان پیشرفت

بخش سوم: همایش‌ها و نمایشگاه‌های برگزار شده

ردیف	عنوان	تاریخ
۱	همایش شهرداران سراسر استان	۱۴ آبان
۲	توسعه سواحل مکران با حضور دکتر جهانگیری معاون اول رئیس جمهور	۱۷ دی
۳	نمایشگاه توانمندی‌های صنعت ساختمان	۳۰ دی تا ۳ بهمن
۴	نشست سواحل مکران با حضور سرداردهقان مشاور مقام معظم رهبری	۱ بهمن
۵	جلسه شورای اداری استان با حضور دکتر بانک مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی	۲۹ بهمن
۶	همایش رویداد شتاب شیلات با محوریت دریا	۶ تا ۸ اسفند

● به دلیل شیوع ویروس کرونا و تعطیلی‌های متعدد بسیاری از برنامه‌های پیش‌بینی شده لغو گردید.



نشست ستاد توسعه سواحل مکران با حضور معاون اول رئیس جمهور



نشست ستاد توسعه سواحل مکران با حضور معاون اول رئیس جمهور

همایش رویداد شتاب شیلات با محوریت دریا



جلسه شورای اداری استان با حضور دکتر بانگ



همایش رویداد شتاب شیلات با محوریت دریا



جلسه شورای اداری استان با حضور دکتر بانگ



راهبرد دوم:

اثر بر اقتصاد محلی

راهبرد دوم نقشه راه توسعه در واقع پاسخ به دغدغه درونزایی توسعه است؛ پی گرفتن برنامه‌ها در محور اول توسعه از بعد بیرونی را در منطقه آزاد چابهار محقق می‌کند، لذا ضرورت داشته تدبیری اندیشیده شود تا توسعه بیرونی را با توسعه از دل چابهار همراه کند. بنابراین دومین محور از راهبردهای منطقه آزاد چابهار اثرگذاری بر اقتصاد محلی نام گرفت. راهبرد اثرگذاری بر اقتصاد محلی از مسیری دنبال می‌شود که داشته‌های اقتصاد محلی را شکوفا کرده و توسعه تولید و اشتغال محلی را به همراه داشته باشد. در این زمینه حمایت از کسب‌وکارهای کوچک در دستور کار قرار گرفت و توانمندسازی SME ها به‌عنوان محور راهبرد دوم یا همان اثرگذاری بر اقتصاد محلی اولویت سازمان منطقه آزاد چابهار شد.

زیما؛ سامانه هوشمند شهرسازی چابهار

سامانه هوشمند شهرسازی با عنوان زیما، سامانه اختصاصی سازمان منطقه آزاد چابهار است که با اهدافی چون شفاف‌سازی فعالیت‌های شهرسازی، هوشمند کردن خدمات شهری و مدیریت و نظارت هوشمند بر فرآیند واگذاری در منطقه آزاد طراحی و اجرا شده است. این سامانه تحت وب بوده و از هر کجا می‌توان وارد این سامانه شد و سرمایه‌گذار و فعال اقتصادی هم می‌تواند با دریافت نام کاربری و رمز عبور از واحد مدیریت شهرسازی سازمان منطقه آزاد، وضعیت زمین‌های قابل واگذاری را ببیند و همچنین صاحبان پروژه از وضعیت زمین پروژه خود مطلع شوند.

قابلیت‌ها و زیرسامانه‌های سامانه زیما

طراحی و اجرای فرآیندهای شهرسازی بر پایه BPMS و فرم‌های قالب چابی
درگاه خدمات الکترونیک شهروند به منظور ارائه خدمات غیرحضورى به سرمایه‌گذاران
درگاه سرمایه‌گذاری به منظور معرفی فرصت‌ها و اطلاعات مربوط به اراضی قابل واگذاری به سرمایه‌گذاران ایجاد شده است
سامانه هوشمند انتخاب مهندسین ناظر به منظور توزیع عادلانه و قابل کنترل کارهای نظارت و طراحی بر ساختمان‌ها
کارتابل اختصاصی مهندسین ناظر و طراح فعال و دارای مجوز در محدوده منطقه آزاد
ایجاد سامانه یکپارچه شهرسازی به منظور ارائه خدمات مربوطه از قبیل صدور پروانه، تمدید یا اصلاح پروانه ساختمانی، صدور پایان کار، محاسبات انواع عوارض شهرسازی و نوسازی، ثبت اطلاعات و مشخصات جامع عرصه و اعیان املاک و غیره
طراحی و ایجاد زیرسامانه برق
طراحی آرشیو الکترونیک حوزه‌های شهرسازی و سرمایه‌گذاری با قابلیت بارگذاری اسناد کاغذی، فایل‌های PDF, WORD, JPG, POWER POINT, AUTOCAT
محاسبات هوشمند انواع عوارض
ثبت گزارش‌های تخلفات ساختمانی
گزارش‌گیری از کلیه فرآیندهای در حال انجام و انجام‌شده، عوارض پرداخت‌شده و نشده، املاک واگذار شده و نشده

اقدامات راهبردی در حوزه شهرسازی

شناسایی تصرفات غیر قانونی و تهیه مدارک و مستندات لازم و معرفی به دستگاه‌های ذیربط برای اقدامات قانونی	پیشگیری موضوع کسری اراضی (۱۰۰۰ هکتار در محدوده ۱۴ هزار هکتاری اسبق) از طریق ادارات ثبت اسناد و اداره منابع طبیعی
شناسایی املاک و مستغلات فاقد سند اقدامات لازم جهت مستندسازی از قبیل تهیه نقشه‌های شمیم و... و معرفی به اداره ثبت اسناد جهت دریافت سند مالکیت	گرفتن استعلام از واحدهای ذیربط و تهیه پاسخ نقل و انتقال به دفاتر اسناد رسمی محدوده قدیم و جدید (الحاق شهر چابهار به سازمان منطقه آزاد)
بهره‌برداری آرشیو سایر مدیریت‌ها	اخذ استعلام‌های مرتبط با قرارداد ترهین سه جانبه فی مابین سازمان، بانک، سرمایه‌گذار و در نهایت معرفی نماینده سازمان جهت امضاء اسناد
برقراری لینک با سامانه اتوماسیون اداری به منظور ثبت سیستمی مجوزهای صادره و راه‌اندازی درگاه پرداخت اینترنتی عوارض و هزینه‌ها	بررسی پرونده‌های ساماندهی روستای تیس و تطبیق قرارداد های روستای تیس از لحاظ فنی و مالی
ایجاد قابلیت اطلاع‌رسانی به صورت پیامکی و USSD به شهروندان در خصوص فرآیندهای مختلف، اطلاع‌رسانی پرداخت عوارض و هزینه‌های مهندسین ناظر، اطلاع‌رسانی پرداخت فیش‌های آب و برق و غیره	محاسبات عوارض ۵ درصد نقل و انتقال و معرفی به مدیریت امور مالی جهت پرداخت
ایجاد درگاه ویژه خدمات بهره‌برداری از قبیل دریافت فیش‌های آب و برق، میزان کارکرد کنتورها، پرداخت غیرحضورى و نمایش سابقه فیش‌های دوره‌های قبل با رمز اختصاصی جهت ورود برای هر ملک	شناسایی و پیشگیری موضوع اراضی ۲۰۰۰ هکتاری متعلق به شهرداری جهت تعیین حدود و...
ایجاد فرآیند مهندسین طراح با قابلیت کنترل عادلانه تعداد کار و سهمیه متر از طراحی سالانه و گزارش‌گیری لازم	اقدامات لازم جهت دریافت اراضی معرض در محدوده الحاقی جدید موضوع ماده ۳۴، ۵۶، و... از اداره منابع طبیعی
ایجاد فرآیند کمیته رسیدگی به تخلفات ساختمانی (ثبت و برآورد تخلفات و قفل پرونده ملاک مورد نظر جهت تعیین تکلیف)	پیشگیری دریافت پرونده های متعلق به اشخاص موضوع اراضی ۲۰۰۰ هکتاری از اداره راه و شهرسازی جنوب استان (مسکن و شهرسازی)

اقدامات صورت گرفته برای بهره‌برداری از سامانه



بارگذاری نقشه‌های GIS-BASE پیکره‌های نه‌گانه براساس طرح جامع مصوب به مساحت ۱۴۰۰۰ هکتار

بارگذاری محدوده اراضی الحاقی منطقه آزاد به مساحت ۶۷۰۰۰ هکتار

بارگذاری اطلاعات اراضی کامل مهندسی ناظر دارای مجوز فعالیت در محدوده منطقه آزاد

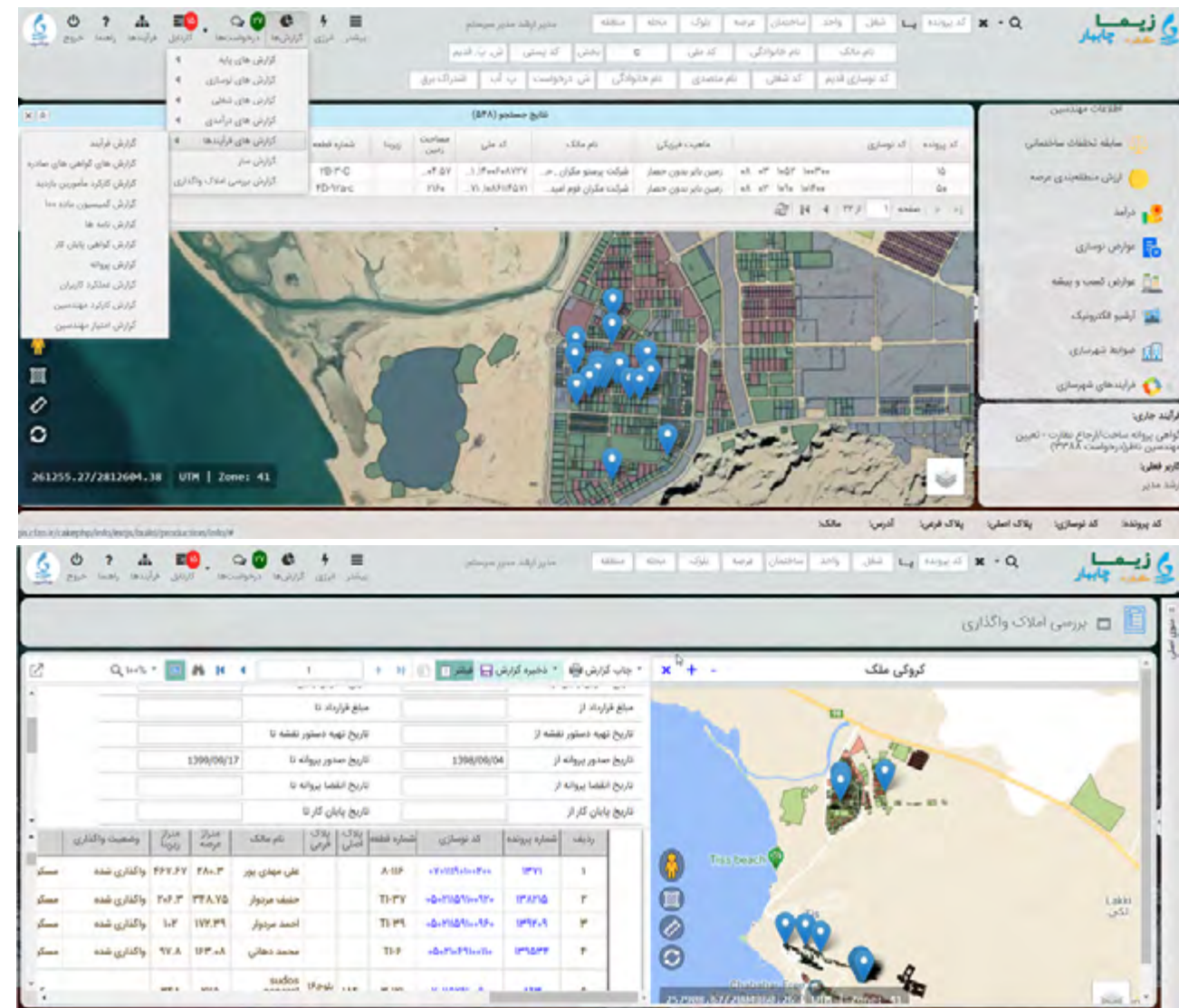
بارگذاری اطلاعات واگذارشده و نشده ۹۵۰۰ قطعه

اسکن و بارگذاری اسناد کاغذی و ثبت اطلاعات املاک واگذارشده به تعداد ۹۵۰۰ فقره

بارگذاری اطلاعات و مشخصات کامل پلاک‌های ثبتی منطقه آزاد به مساحت ۱۴۰۰۰ هکتار

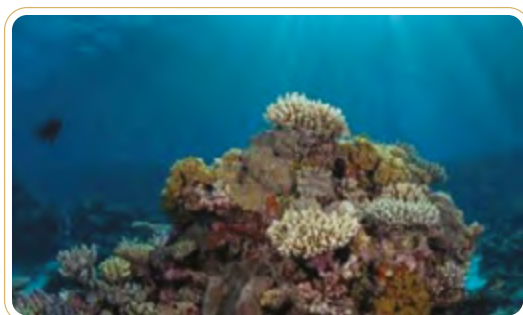
مشاهده مراحل گردش کاری طی شده و باقیمانده به صورت گرافیکی و فهرستی

بهبود کارایی و بهره‌وری کاربران با امکان گزارش‌گیری‌های موردنیاز



توسعه زیرساخت‌های محیط زیست

راه اندازی پایگاه دریایی محیط زیست



سهام مشارکت سازمان:
۱۰۰٪
۵۵۰ از ۵۵۰ میلیون ریال



محل اجرا:
چابهار پایین دست هتل لیپار



میزان پیشرفت: **۱۰۰٪**



مدت زمان انجام:
۶ ماه



سایت پرندنگری روستای گواتر



سهام مشارکت سازمان:
۴۰٪
۲ از ۵ میلیارد ریال



محل اجرا:
منطقه گواتر شهرستان
دشتیاری



میزان پیشرفت: **۱۰۰٪**



مدت زمان انجام:
۶ ماه



وصول مطالبات و ارجاع به حقوقی سال‌های ۹۶ الی ۹۹

(میلیارد ریال)

شفاف‌سازی و مدیریت درآمد و هزینه



شفافیت و بهبود مستمر

- ارتقای خدمات عمومی سازمان و تقویت پنجره واحد:
- نظام ارزشیابی کارکنان (نظام ۳۶۰ درجه)
- ادامه پیاده‌سازی سیستم مدیریت کیفیت (ISO 9001-2015)
- انجام فازهای ۱ و ۲ و ۳ استقرار نظام مدیریت کیفیت ایزو (ISO 9001-2015)
- توسعه زیر ساخت‌های ارتباطی بین ساختمان‌های اداری
- استقرار سامانه‌های پنجره واحد دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد، شامل سامانه جامع گمرکی- صنایع - ثبت شرکت‌ها
- استقرار سامانه‌های GIS - آتش‌نشانی - حقوقی و امور قراردادها - بودجه - بازرگانی
- توسعه فضای اطلاعاتی سازمان از ۱۴ ترابایت به ۶۰ ترابایت
- ایجاد سایت پشتیبان جهت Backup اطلاعات، انتقال و سویچینگ
- ارتقای پهنای باند ارتباطی از ۵۰ MB به ۱۰۰ MB
- ۱۳۴۳۸ نفر ساعت برگزاری دوره آموزشی تخصصی و کاربردی و ۲۴۰ نفر ساعت شرکت در سمینارها و همایش‌های مختلف
- اصلاح، بهبود و مکانیزاسیون فرآیندها
- تنظیم، اصلاح و نهایی کردن ظایف پست‌های سازمان (۳۰۱ پست سازمان)



امور حقوقی و قراردادهای

معاضدت قضائی اعم از طرح دعاوی حقوقی و شکایات کیفری و دفاع از دعاوی مطرح شده علیه سازمان، تهیه لوایح بصورت کارشناسی و حرفه‌ای در راستای استیفای حقوق حقه سازمان و ممانعت جدی از تضییع حقوق بیت المال بوده که به یاری خداوند و همت کارکنان مجموعه حقوقی، سبب توفیق در اکثر قریب به اتفاق پرونده‌ها شده است.

• پیگیری مستمر و استفاده از ظرفیت‌های قانونی منجمله اجرائیات اخذ شده از اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار به ارزش تقریبی ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

• تعیین تکلیف قراردادهایی که از سنوات گذشته راکد و عدم سرمایه‌گذاری توسط طرف قرارداد در زمین واگذار شده باعث تضییع حقوق دولتی گردیده بود که حسب تکلیف قانونی و برابر مفاد مصرح در قراردادها، اقدامات لازم در راستای فسخ کلیه قراردادهای انجام گردیده است.

• توفیقات حاصله جملگی نتیجه تلاش همکاران حوزه مدیریت حقوقی، امور قراردادهای و املاک (اعم از مشاورین و کارشناسان) و تغییر در رویکرد و اصلاح فرآیندها بوده است. بعنوان مثال، راه‌اندازی و بهره‌برداری از سامانه جامع امور قراردادهای، علاوه بر حذف بروکراسی و جلوگیری از اطاله زمان و تسریع در بررسی قراردادهای، منبع و مرجع مطمئنی جهت ساماندهی و نگهداری اسناد منضم به قرارداد را فراهم نموده است. همچنین تغییر رویکرد و استفاده دیگر از ظرفیت‌های قانونی جهت واگذاری اراضی مانند انعقاد قراردادهای مشارکت و حق الانتفاع، موجبات از بین بردن شائبه قصد صرف اخذ زمین توسط اشخاص را فراهم نموده است.

• اعاده دادرسی در پرونده‌هایی که برخلاف موازین شرعی و قانونی حکم به ضرر سازمان صادر گردیده، بدین توضیح که با اقدامات و پیگیری‌های صورت گرفته از طریق دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد، شعبی‌ویژه جهت رسیدگی به درخواست‌های مناطق آزاد تعیین گردیده که این مهم حاصل تلاش جمعی و پیگیری‌های مستمر مدیران حقوقی مناطق و دبیر محترم شورای عالی مناطق آزاد می‌باشد.

ردیف	نوع قرارداد	تعداد
۱	واگذاری بشرط اجراء و تکمیل	۳۳
۲	اجاره اماکن و دفتر مجازی	۸۴
۳	واگذاری در روستای تیس	۱۸
۴	اصلاحیه و الحاقیه	۳۲
۵	پیمانکاری	۳۲
۶	خدمات	۳۶
۷	مشاوره	۲۳
۸	حق الانتفاع	۲۹
۹	ابلاغ قرارداد	۲۲۶
۱۰	توافق نامه و تفاهم نامه	۳۶
جمع کل		۵۴۹

آراء صادره له سازمان : ۳۰ فقره
آراء صادره علیه سازمان: یک فقره

نقشه راه سازمان منطقه آزاد چابهار در مسیر بهبود عملکرد



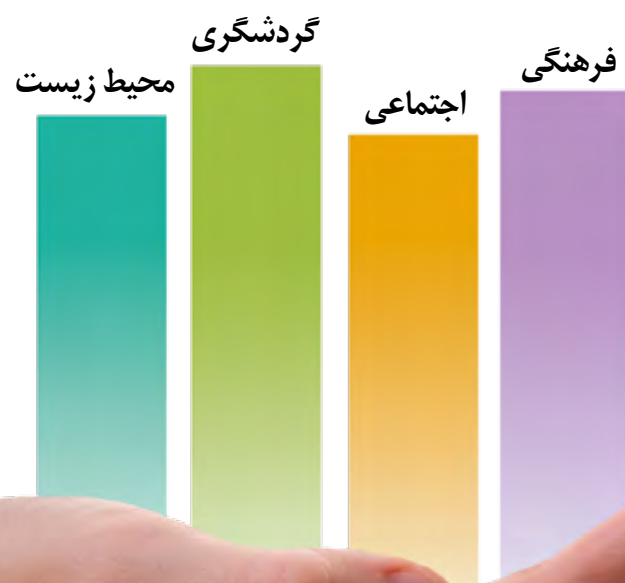


راهبرد سوم:

جلب مشارکت چوامع محلی

طی دو دهه فعالیت سازمان منطقه آزاد عدم مشارکت جامعه محلی یکی از مصادیق توسعه نامتوازن چابهار بوده است؛ چنانکه سازمان منطقه آزاد زیرساخت‌های توسعه را تنها در داخل محدوده منطقه فراهم کرده و سرمایه‌ها و صنایع بزرگی هم به این منطقه جذب شده‌اند، اما ساکنان و اهالی بومی منطقه از این پروسه توسعه به هیچ عنوان بهره‌مند نشده‌اند. بنابراین سازمان منطقه آزاد در این دوره گام در راهی گذاشت که بتواند به‌طور جدی و اساسی این مشکل را حل کرده و با سهیم کردن اهالی منطقه در منافع منطقه چابهار، فرآیند توسعه پایدار را محقق کند. در این مسیر سه مقوله آموزش، بهداشت و توانمندسازی به‌عنوان محورهای اصلی توسعه پایدار در دستور کار قرار گرفت و سعی بر آن شد تا اقدامات و برنامه‌هایی که در این سه حوزه تدوین می‌شود، اقداماتی بنیادی، بلندمدت و با حوزه اثرگذاری بالا باشد که بتواند منشأ تحول مثبت در زندگی مردم منطقه شده و آثار آن تا سال‌ها در بهبود زندگی جامعه محلی نمود داشته باشد.

اقدامات سازمان منطقه آزاد چابهار در راستای ایفای نقش مسئولیت اجتماعی



بخش اول:

سازمان مسئولیت پذیر

محدودیت‌های قانونی پیش‌روی منطقه آزاد چابهار برای تخصیص بودجه و اعتبار به شهر پس از تصویب توسعه محدوده برداشته شد و سازمان در کسوت یک سازمان مسئول و متعهد به جامعه محلی توانست گام‌های ارزشمندی را در مسئولیت‌های اجتماعی خود طی سال ۹۹ بردارد.

مسئولیت‌های اجتماعی

-  محیط زیست
-  توسعه گردشگری
-  بهداشت و درمان
-  ساخت فیلم
-  حمایت اجتماعی
-  آموزشی و فرهنگی
-  ساخت مدرسه

۱۰۰ پروژه

مسئولیت اجتماعی در نگاه آماری

۴۸

پروژه اجتماعی

- ۲۰ مدرسه
- ۱ مجتمع شبانه‌روزی
- ۳ خوابگاه
- ۴ زیرساخت بهداشتی
- ۲۰ زیرساخت ورزشی

۳۳

پروژه فرهنگی

- ۲۷ خانه‌ای امید روستایی
- ۵ کتابخانه‌های روستایی
- ۱ خانه فرهنگ‌و هنر



پروژه گردشگری

- ۱۲ گردشگری
- ۳ میراث فرهنگی
- ۲ صنایع دستی



۲

پروژه محیط زیست

- ۱ سایت پرندنگری
- ۱ پایگاه محیط زیست دریایی

اعتبارات؛

مبلغ کل پروژه‌های عمرانی ۱۵،۵۸۰ میلیارد ریال

سهم مشارکت سازمان ۷،۲۴۸ میلیارد ریال

فرهنگی: ۹۰ میلیارد ریال



اجتماعی: ۴،۳۱۳ میلیارد ریال



گردشگری: ۲،۸۳۸ میلیارد ریال



محیط زیست: ۷،۵ میلیارد ریال



درصد مشارکت سازمان ۴۷٪



درصد مشارکت سایر نهادها ۵۳٪



شایان ذکر است سازمان منطقه آزاد چابهار ۲۹ هزار مترمربع از بهترین نقاط منطقه آزاد را اختصاص به احداث زیرساخت‌های فرهنگی، ورزشی، بهداشت و درمانی، به‌منظور ارائه خدمات به جامعه محلی نموده است.



مسئولیت اجتماعی

بخش دوم: توسعه زیرساخت‌های آموزش

سازمان منطقه آزاد چابهار برای تحقق اهداف و برنامه‌های خود در حوزه بهبود شرایط آموزش و تربیت نیروی انسانی ماهر ابتدا در جهت تامین زیرساخت‌های آموزشی مانند ساختمان و فضای فیزیکی حرکت کرد و سپس بر محور مهمتر و کلیدی‌تر یعنی کیفیت آموزش تمرکز کرد تا نیروی انسانی ماهر و کاربلد برای تامین نیاز صنعتی، تجاری و خدماتی مهیا شود. نخستین اقدام و اولویت اساسی افزایش سطح فضاهای آموزشی و ساخت مدرسه بود. اما به‌جای آغاز روند مدرسه‌سازی از صفر اقدام عملیاتی‌تری ساماندهی شد تا سریع‌تر به نتیجه برسد. به‌همین رو شناسایی پروژه‌های نیمه‌کاره و رهاشده که از سوی خیرین یا بودجه دولتی آغاز و نیمه‌تمام مانده بودند در دستور کار قرار گرفتند. برخی از اقدامات حوزه مدرسه‌سازی در سال ۹۹ شامل موارد زیر است:

مسئولیت اجتماعی

احداث و تکمیل ۲۰ باب مدرسه با ۱۴۵ کلاس درس

با مشارکت اداره کل نوسازی و تجهیز مدارس استان سیستان و بلوچستان و مؤسسات خیریه مهبان گلفشان و سیدالشهداء منطقه آزاد، چابهار، بسیج سازندگی سپاه سلمان سیستان و بلوچستان، خیرین مدرسه ساز آموزش و پرورش استان تهران



نکته:

با توجه به کمبود فضای آموزشی و نبود اعتبارات لازم جهت تکمیل مدارس، تعدادی از این مدارس به مدت ۲ - ۳ سال به صورت نیمه‌کاره متوقف شده بودند.

سهام مشارکت سازمان:
۶۰٪
از ۱۰۲،۵ تا ۱۷۱ میلیارد ریال



مدت زمان انجام:
۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰



میزان پیشرفت:
۸۵٪





احداث مجتمع بزرگ آموزشی شهید حسین علیمرادی با ظرفیت ۱۴۰ نفر دانش آموز

اهداف:



کاهش دانش آموختگان بازمانده از تحصیل
ارتقای سطح کیفیت آموزش
جلوگیری از ترک تحصیل دانش آموزان
دوری مسافت روستاها
تحت پوشش قرارداد دانش آموزان ۳۵ روستا
توسعه کارآفرینی و مهارت آموزی

فضاهای پیش بینی شده:



سالن اجتماعات و اتاق انتظار والدین
نمازخانه، کتابخانه، سالن ورزشی، آشپزخانه صنعتی
سلف سرویس، کارگاه های آموزشی، سایت کامپیوتر
فضای سبز مناسب، سیستم اطفای حریق پیشرفته
محل عرضه محصولات دست ساز دانش آموزان
نگهبانی و سریداری

سهم مشارکت سازمان:
۵۰٪
۱۰۰ از ۲۰۰ میلیارد ریال



محل اجرا:
دهستان پیرسهراب،
شهرستان دشتیار



میزان پیشرفت: **۲۵٪**



مدت زمان انجام:
۱۴۰۱ تا ۱۳۹۹



مسئولیت اجتماع

عملیات اجرایی ۳ خوابگاه دانش آموزی



محل اجرا:
شهرستان های همجوار سرباز، راسک و
قصرقند



سهم مشارکت سازمان:
۶۷٪
۱۰۰ از ۱۵۰ میلیارد ریال



اهداف:



مدت زمان انجام:
۱۲ ماه



- ارتقای سطح کیفیت آموزش
- جلوگیری از ترک تحصیل دانش آموزان
- کاهش بعد مسافت و تردد دانش آموزان روستاهای همجوار

مساحت کل:
۶۲۰۰ مترمربع



ظرفیت مراکز شبانه روزی:
۲۰۰ نفر



مسئولیت اجتماعی

دانا و توانا، با هدف جبران خلاء نیروی ماهر

در شرایطی که تامین نیروی کار ماهر یکی از جدی‌ترین چالش‌های توسعه صنعتی و اقتصادی در چابهار است، دبیرستان دانا و توانا با هدف شناسایی استعدادها و تربیت نیروی انسانی متخصص در منطقه آزاد چابهار فعال شد. مجموعه‌ای که نه فقط کارنامه سه‌ساله‌اش روشن است و پای فرزندان چابهار را به برجسته‌ترین دانشگاه‌های کشور باز کرده که نوید روزهای درخشان‌تری را می‌دهد. دبیرستان شبانه‌روزی دانا و توانا هر ساله از طریق آزمون، ظرفیت دانش‌آموزان خود را تکمیل می‌کند و فقط هم دانش‌آموز از روستاها جذب می‌کند. سازمان منطقه آزاد چابهار برای هر دانش‌آموز در این مدرسه سالانه ۱۰ میلیون تومان کمک هزینه تحصیلی اختصاص می‌دهد.

مدرسه دانا و توانا از یکسو منجر به تربیت نیروی انسانی ماهر شده و از سوی دیگر به‌واسطه توسعه دانش منجر به همگام شدن جامعه محلی با سرعت توسعه خدمات و صنایع جدید در جامعه می‌شود. بنابراین با تربیت نیروی ماهر و توانمند این پیام مهم به صنایع و سرمایه‌گذاران در منطقه آزاد چابهار می‌رساند که می‌توانند نیروی ماهر مورد نیاز خود را از اهالی منطقه و جامعه محلی تامین کنند.

بورسیه‌های تحصیلی دانا و توانا

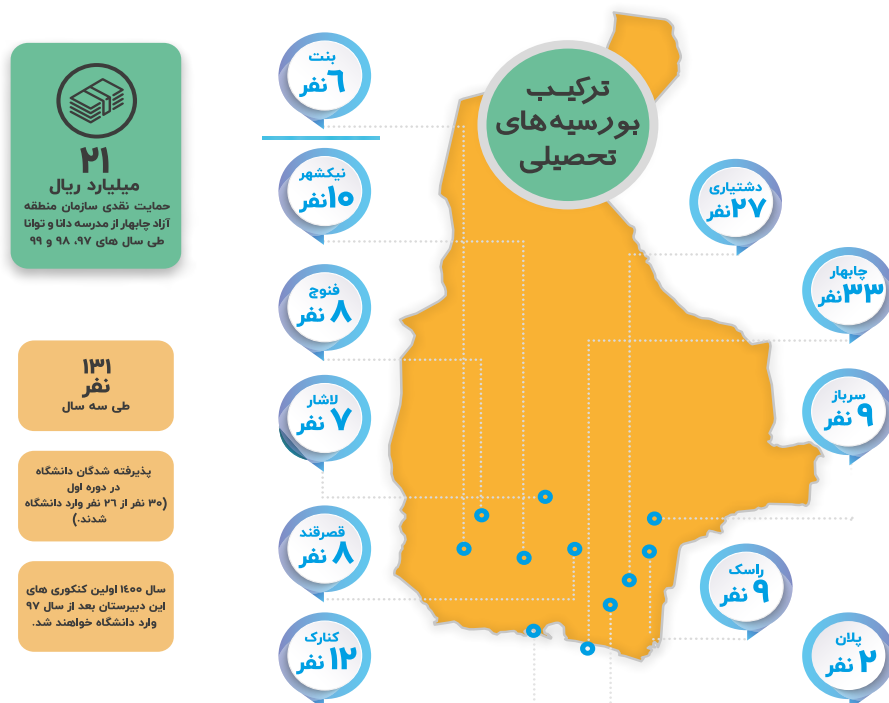
سازمان منطقه آزاد چابهار طی همکاری با دانشگاه بین‌المللی چابهار طی سال‌های ۹۷ تا ۹۹ موفق به حمایت از ۱۳۱ دانش‌آموز مستعد

جنوب استان سیستان و بلوچستان شد. این دانش‌آموزان در قالب بورسیه تحصیلی، امکان تحصیل در دبیرستان شبانه‌روزی در مقاطع پایه دهم، یازدهم و دوازدهم را پیدا کردند.



بورسیه های تحصیلی
دانا و توانا

سازمان منطقه آزاد چابهار از طریق دانشگاه بین‌المللی چابهار طی سال‌های ۹۷ تا ۹۹ موفق به حمایت از ۱۳۱ دانش‌آموز مستعد جنوب سیستان و بلوچستان شد. این دانش‌آموزان در قالب بورسیه تحصیلی، امکان تحصیل در دبیرستان شبانه‌روزی در مقاطع پایه دهم، یازدهم و دوازدهم را پیدا کردند.



بخش سوم:

توسعه زیرساخت‌های فرهنگی

راهاندازی خانه‌های امید روستایی، راهاندازی خانه فرهنگ کمالان و همچنین راهاندازی و تجهیز کتابخانه‌های روستایی نشان از نگاه ویژه منطقه آزاد چابهار به حوزه توسعه فرهنگی طی سال ۹۹ دارد. برخی پروژه‌های برجسته فرهنگی اجرا شده طی سال ۹۹ شامل موارد زیر است:

آغاز عملیات احداث ۲۷ خانه امید روستایی

در روستاهای شهرستان‌های همجوار با مشارکت سازمان منطقه آزاد چابهار و بنیاد خیریه دکتر مجتهدی

مدت زمان انجام:
۲۴ ماه



سهام مشارکت سازمان:
۲۵٪
۳۰ از ۱۲۰ میلیارد ریال



اهداف:



محل اجرا:
روستاهای شهرستان‌های
چابهار، کنارک و دشتیاری



میزان پیشرفت: **۲۰٪**



- حمایت از خلاقیت‌های اصیل و باارزش روستایی
- ارتقاء وفاق و همگرایی اجتماعی در پهنه سرزمینی به ویژه مناطق مرزی و در میان مرزنشینان
- تقویت فرهنگ و سبک زندگی اصیل روستایی
- توانمندسازی جامعه محلی
- برگزاری گارگاه‌های پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی





مسئولیت اجتماعی

آغاز عملیات احداث ۵ کتابخانه روستایی

در روستاهای شهرستان‌های همجوار با مشارکت سازمان منطقه آزاد چابهار و بنیاد خیریه دکتر مجتهدی و بخشداری مرکزی شهرستان چابهار

اهداف:



- ترویج فرهنگ کتاب‌خوانی در روستاها
- تقویت فرهنگ و سبک زندگی اصیل روستایی
- توانمندسازی جامعه محلی

سهم مشارکت سازمان:
۵۰٪
۵ از ۱۰ میلیارد ریال



محل اجرا:
روستاها شهرستان‌های
چابهار، کنارک و دشتیاری



مدت زمان انجام:
۳۰ ماه



میزان پیشرفت: **۵۰٪**



احداث خانه فرهنگ کمالان

خانه فرهنگ کمالان با هدف ارتقای ظرفیت‌های فرهنگی، هنری و ورزشی به بهره‌برداری رسید. از جمله بخش‌های این مجموعه که اکنون مهبیای استفاده مخاطبان و علاقمندان است می‌توان به سالن هنرمندان، کارگاه هنری، کلاس آموزشی و فضاهای جنبی چون گالری نمایش آثار هنری، نگارخانه، فروشگاه عرضه کتاب و آثار فرهنگی و کافه فرهنگ و هنر اشاره کرد.

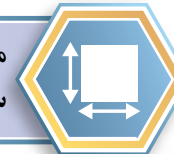
سهام مشارکت سازمان:
۱۰۰٪
۵۵ از ۵۵ میلیارد ریال



زمان ساخت: **۱۳۹۷**
زمان بهره‌برداری: **۱۳۹۹**



مساحت کل: **۱۸۰۰ مترمربع**
سطح زیربنا: **۸۹۶ مترمربع**



تقویت اقتصاد محلی از مسیر گردشگری

اگر فرآیند توسعه اقتصادی نتواند جامعه محلی را با خود همراه کند و آثار این توسعه بر سر سفره مردم دیده نشود، توسعه پایدار محقق نخواهد شد. سازمان منطقه آزاد چابهار به منظور همراه کردن جامعه محلی با فرآیند توسعه یکی از محورهای اصلی فعالیت خود را اثرگذاری بر اقتصاد محلی تعریف کرده و ذیل این عنوان کلی حوزه‌های مختلفی را از جمله صنایع کوچک و پائین‌دستی و توسعه روابط تجاری با کشورهای همسایه را تعریف نموده که به‌طور مستقیم جامعه محلی را درگیر کرده و آثار توسعه اقتصادی بر زندگی مردم چابهار عیان شود. صنعت گردشگری یکی از مهمترین زیربخش‌های اثرگذاری بر اقتصاد محلی است که سازمان منطقه آزاد چابهار در کانون توجه داشته است چرا که حضور گردشگر به‌طور مستقیم بر زندگی و اشتغال و درآمدی مردم محلی اثر می‌گذارد.

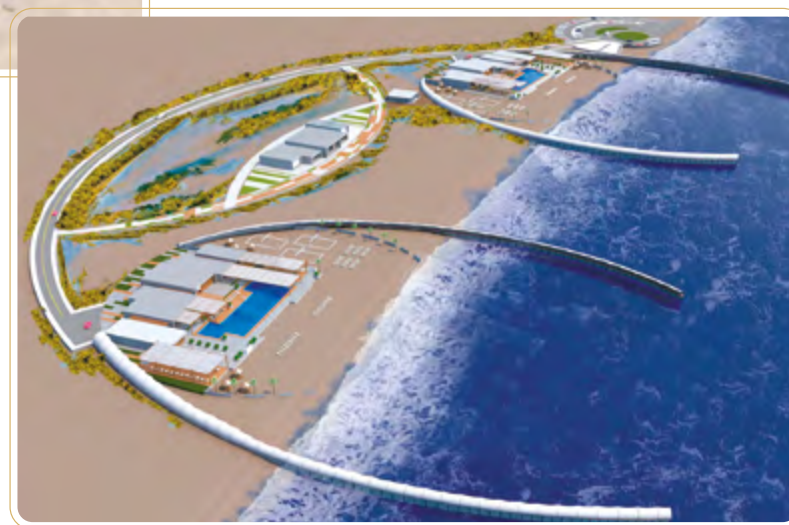
گردشگری یکی از جذابیت‌های اصلی چابهار است. طبیعت زیبا و اقلیم بی‌نظیر چابهار، ظرفیت بزرگ اقتصادی و فرهنگی سواحل مکران است. مناظر طبیعی چابهار نه تنها نمونه مشابهی در کشور ندارد، که نمونه آن در دیگر کشورهای حوزه دریای عمان و خلیج فارس هم دیده نمی‌شود. به‌واسطه تحریک تقاضا که در حوزه گردشگری رخ داده، در حال حاضر ۹ هتل در منطقه آزاد چابهار در حال ساخت است. این هتل‌ها از سوی بخش خصوصی سرمایه‌گذاری شدند؛ طی زمان‌بندی و برنامه‌ریزی صورت گرفته در سه سال آینده تمام ۹ هتل به بهره‌برداری می‌رسند.

طراحی پهنه تفریحی - گردشگری

طرح پهنه تفریحی و گردشگری ساحل تیس به‌عنوان طرح برتر شهرسازی کشور انتخاب و جایزه شهرساز را از آن خود کرد. این طرح در پیکره ششم در محدوده‌ای به مساحت ۲۱۰۰ هکتار در ساحل شرقی خلیج چابهار از اسکله صیادی تیس تا حد شمالی محدوده منطقه آزاد چابهار است و از غرب به دریا و از شرق به جاده ساحلی محدود می‌شود. در این مطالعات این پهنه تعداد ۷۰ پروژه تعریف شده است که اکثریت آن پروژه‌های سرمایه‌گذاری است که توسط بخش خصوصی اجرا خواهد شد، آن پروژه‌های زیرساختی است که توسط منطقه آزاد اجرا می‌شود. بسته‌های سرمایه‌گذاری شامل کاربری اقامتی، خدمات گردشگری فرهنگی، خدمات گردشگری تفریحی، خدمات تجاری و خدمات ورزشی است. پیوند این پهنه در ادامه به شهر جدید تیس و هماهنگی و ارتباط شریانی آن با معابر شهر جدید تیس، سواحل چابهار را به یک مرکز زیبای تفریح و اقامت در آینده نزدیک تبدیل خواهد کرد. همچنین بهره‌گیری از پتانسیل خور طبیعی این پهنه، مزارع نمک و امکان ایجاد دریاچه‌های مصنوعی، فرصت کم‌نظیری برای توسعه خدمات گردشگری را فراهم خواهد کرد.

طرح‌های شاخص

احداث مجموعه گردشگری لیپار و پروژه‌های دریایی سواحل مکران را باید در میان طرح‌های شاخص گردشگری به‌شمار آورد.





مجموعه گردشگری شناگاه

مجموعه شناگاه متشکل از دو بخش مستقل آقایان و بانوان با فضای های لازم در بنایی مستقل می باشد.

سهام مشارکت سازمان:
۱۰۰٪
۱۷۰۰ میلیارد ریال



محل اجرا:

پیکره ششم گردشگری



میزان پیشرفت: **۱۰٪**



مساحت شناگاه:

۵۳۲۵ مترمربع



مدت زمان انجام:
۱۲ ماه



جزئیات



دارای رستوران با مساحت ۵۶۲۵ مترمربع
دارای پارکینگ با مساحت ۵۷۲۰ مترمربع
احداث مسیرهای دسترسی به طول ۲۸۷۰ متر

زیر ساخت های گردشگری در روستاهای هدف گردشگری



طرح مجتمع های خدماتی و بهداشتی روستاهای ساحلی گردشگر پذیر و راه اندازی بازارچه تالاب صورتی و کمپ کوه های مریخی با مشارکت سازمان منطقه آزاد چابهار، جامعه محلی، خیرین و دهباران شهرستان های چابهار، کنارک و دشتیاری اجرا شد.

سهام مشارکت سازمان:
۶۶٪
۱۰ از ۱۵ میلیارد ریال



محل اجرا:

درک، تنگ، پزم، جد، رمین، بریس، پسابندر، گوآتر، چکردان لاش و کم شهر



اهداف:



توانمندسازی جامعه محلی
کمک به اقتصاد محلی و معرفی مناطق
گردشگری و غذاهای سنتی
ارائه خدمات مناسب به گردشگران

۱۰۰٪ قابل بهره برداری



بخش چهارم:

توسعه زیرساخت‌های ورزشی

فراتر از آنکه فراهم آوردن امکانات و زیرساخت‌های ورزشی، شادابی، نشاط و سلامتی را به مردم چابهار هدیه می‌کند که فرصت رشد استعداد‌های ناب ورزشی سواحل مکران را فراهم می‌کند. به همین رو منطقه آزاد چابهار در سال ۹۹ و به دنبال مصوب شدن محدوده جدید با توانی مضاعف و تلاش دوچندان در مسیر فراهم آوردن زیرساخت‌ها و امکانات ورزشی برای فرزندان و آینده‌سازان چابهار و مناطق همجوار گام برداشت.

اجرای ۱۸ پروژه چمن مصنوعی مینی فوتبال روستایی و روستایی

با مشارکت اداره کل ورزش و جوانان استان سیستان و بلوچستان، فرمانداری شهرستان‌های چابهار، کنارک و دشتیاری



سهم مشارکت سازمان:
۶۹٪
۳۰ از ۴۸ میلیارد ریال



میزان پیشرفت: **۱۰۰٪**



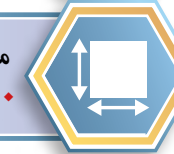
مدت زمان انجام:
۱۲ ماه



محل اجرا:
چابهار، کنارک و
دشتیاری



مساحت کل:
۱۲۰۰۰ مترمربع



اهداف:



- پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی
- استعدادیابی ورزشکاران محلی
- ایجاد نشاط اجتماعی نوجوانان و جوانان

پروژه بهسازی و تجهیز سایت موج سواری رمین

با مشارکت بخشرداری مرکزی شهرستان چابهار



سهام مشارکت سازمان:
۱۰۰٪
۸۰۰ از ۸۰۰ میلیون ریال

میزان پیشرفت: **۵٪**

مدت زمان انجام:
۱۲ ماه

محل اجرا:
چابهار - روستای رمین

اهداف:

- استعدادیابی ورزشکاران محلی
- ایجاد نشاط اجتماعی نوجوانان و جوانان
- برگزاری مسابقات کشوری و اردوی تیم‌های ملی

زیرساخت

- تسطیح و هموارسازی زمین
- ساخت سایبان
- تامین روشنایی زمین
- بهسازی کانکس‌ها و سرویس‌های بهداشتی

حفاظت از میراث فرهنگی

انجام مطالعه و طرح مرمت و احیای قلعه تیس، مرمت و بازسازی بناهای قدیمی گمرگ، ساختمان قدیمی شماره (۱) و باغ تیس

سهام مشارکت سازمان:
۱۰۰٪
۱۲/۲ میلیارد ریال

محل اجرا:
محله سرخ ریگ، بازار قدیم
چابهار، روستای تیس

میزان پیشرفت: **۱۰۰٪**

مدت زمان انجام:
۳ ماه

اهداف:

حفظ میراث فرهنگی و بهره‌برداری از آن به عنوان مرکز فرهنگی و گردشگری در چابهار



مرمت و احیای بنای قدیمی شماره ۱ باغ تیس
اعتبار ۵ میلیارد ریال



مرمت و احیای بنای قدیمی گمرگ چابهار
اعتبار ۵ میلیارد ریال



طرح مرمت و احیای قلعه پرتغالی‌های منطقه آزاد چابهار
اعتبار ۲/۲ میلیارد ریال

دهکده ورزشی

کریکت ورزش اول چابهار است و ظرفیت بسیار بالایی برای ورزش کریکت در چابهار وجود دارد به نوعی که توسعه و تکمیل زیرساخت‌های مورد نیاز کریکت می‌تواند این منطقه را تبدیل به یک هاب تورسیم ورزشی در رشته کریکت کند. نگاهی بر ترکیب تیم ملی کریکت ایران این ظرفیت را در چابهار به خوبی عیان می‌کند. چنانکه عموم اعضای تیم ملی کریکت ایران در این منطقه و شهرهای اطراف در منطقه هستند.

مردم این منطقه نیز به دلیل اشتراکات فرهنگی با مردم هند و پاکستان به ورزش کریکت علاقه زیادی داشته و استعدادها بسیار خوبی هم در بین جوانان این منطقه وجود دارد. از سوی دیگر فراهم کردن زیرساخت‌های کامل و استاندارد ورزش کریکت می‌تواند چابهار را تبدیل به مقصد مهمی برای کشورهای چون پاکستان، هند، عمان، کشورهای عربی و یا حتی استرالیا کند که اردوهای ورزشی کریکت و یا حتی مسابقات این رشته ورزشی را در چابهار برگزار کنند.

سازمان منطقه آزاد ساخت، تجهیز و راه‌اندازی یک ورزشگاه کریکت را آغاز کرد و هدف نهایی ساخت این ورزشگاه تبدیل شدن چابهار به یک هاب منطقه‌ای و بین‌المللی در ورزش کریکت بوده است به همین دلیل با مشاوره و همکاری خبرگان این رشته ورزشی روند ساخت ورزشگاه به گونه‌ای پیش رفته که تمام استانداردهای ورزشی و فنی در ساخت آن لحاظ شود. در حال حاضر باید تاکید کرد که زمین کریکت ورزشگاه در دست احداث، اولین زمین این رشته ورزشی در کل ایران است که تمام آیتم‌ها و استانداردهای لازم بین‌المللی این ورزش را دارا بوده و تیم‌های ورزشی بدون هیچ چالشی می‌توانند در آن اردو زده و یا مسابقات ورزشی برگزار کنند.



■ دهکده ورزشی، ارمغان منطقه آزاد برای چابهار

سازمان منطقه آزاد چابهار در پروژه ساخت ورزشگاه و زمین کریکت علاوه بر توجه به افزایش سرانه ورزش به عنوان یک مسئولیت اجتماعی، توجه جدی به علائق مردم منطقه به ورزش کریکت داشته و در جهت تحقق خواسته مردم سواحل مکران گام برداشته است. در عین حال، در این پروسه به توسعه تورسیم ورزشی نیز توجه جدی داشته که از این منظر اهمیت زیادی دارد. سازمان این منظر اقتصادی را هم به جد مورد توجه قرار داده تا مردم با وجود استعدادها و ظرفیت‌های بسیار در این رشته ورزشی، از بازار گردش مالی و اقتصاد تورسیم ورزشی کریکت هم سهم داشته باشند.

و نه تنها کشور را صاحب یک زمین استاندارد و باکیفیت کریکت می‌کند، بلکه نشاط اجتماعی در منطقه را نیز به همراه داشته و می‌تواند استعدادهای جوان چابهار و استان سیستان و بلوچستان را در رشته ورزشی کریکت شکوفا کند. دهکده ورزشی چابهار در ۴۰ هکتار برنامه‌ریزی شده و مجموعه‌های ورزش‌های آبی، ورزش‌های رزمی، مجموعه‌های اقامتی و پشتیبانی‌های ورزشی و همچنین دو ورزشگاه بزرگ کریکت و فوتبال برای آن در نظر گرفته شده است. که در فاز اول ورزشگاه کریکت و سالن چندمنظوره و فاز دوم زمین فوتبال و بقیه بخش‌ها به بهره‌برداری خواهد رسید. صفر تا صد ساخت و تکمیل این دهکده ورزشی را سازمان منطقه آزاد چابهار بر عهده دارد.

بخش پنجم:

توسعه زیرساخت‌های بهداشت و درمان

تمرکز بر حوزه بهداشت و درمان دیگر اولویت سازمان منطقه آزاد چابهار برای توسعه کیفیت زندگی در چابهار طی سال ۹۹ بوده است. منطقه آزاد از یک سوی برای نیازهای درمانی موجود چاره‌اندیشی کرد و از سوی دیگر با سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی در حوزه بهداشت و سلامت سعی بر آن داشت تا زندگی مردم را به سمت‌وسوی زندگی سالم هدایت کرده و هزینه‌های درمان را نیز کاهش دهد.

احداث دو مرکز جامع سلامت و یک پایگاه اورژانس

این پروژه توسط سازمان منطقه آزاد چابهار با مشارکت دانشگاه علوم پزشکی ایرانشهر در دست ساخت می‌باشد.

محل اجرا:
روستای تیس، پیکره
مسکونی



سهم مشارکت سازمان:
۱۰۰٪
۱۸۰ از ۱۸۰ میلیارد ریال



اهداف:



میزان پیشرفت: ۲۰٪



ارتقای سطح سلامت جامعه محلی

مدت زمان انجام:
۱۲ ماه



بخش ششم:

آموزش سلامت و بهداشت

در کنار خدمات و حمایت‌هایی که سازمان منطقه آزاد چابهار با هدف توسعه و تکمیل زیرساخت‌های بهداشتی و درمانی، آموزش و پیشگیری نیز در اولویت سازمان قرار داشته است. چنانکه تامین غذای سالم و بهبود فرهنگ غذایی به منظور سلامت جسم و آموزش و تامین شغل و درآمد به منظور سلامت روح تا اندازه زیادی ابتلا به بیماری‌ها را کاهش داده و به نوعی پیشگیری به شمار می‌رود. در این زمینه طی توافقاتی که سازمان منطقه آزاد با وزارت بهداشت و درمان داشته از آموزش‌های پیشگیری از بیماری و بهبود سلامت زندگی حمایت می‌کند.



مشارکت در احداث بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی شهرستان چابهار

در راستای مسئولیت‌های اجتماعی با اهدای اختصاص و اهدای یک قطعه زمین ۲۰ هکتاری منطقه آزاد چابهار در پروژه ساخت بیمارستان برای مردم چابهار مشارکت کرد.

سهام مشارکت سازمان:

۲۰٪

از ۲,۰۰۰ تا ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال



میزان پیشرفت:

در مرحله تجهیز کارگاه



مدت زمان انجام:

۳۶ ماه



محل اجرا:

منطقه آزاد چابهار



خدمات مطلوب به سرمایه گذاران

اقدامات اجرایی زیر برای ارائه خدمات مطلوب به سرمایه گذاران و تکمیل زنجیره ارزش و تولید

۱۸۰ متر مربع ساخت و راه اندازی بخش میکروبی شناسی بر اساس استانداردهای ملی و بین المللی

۳۹ هزار مورد انجام آزمون های تخصصی روی نمونه های واحدهای تولیدی، وارداتی و سطح عرضه

۳ هزار و ۲۶۵ مورد نمونه برداری از مواد غذایی، آرایشی و بهداشتی

۳۱۴ هزار کیلوگرم انهدام کالاهای تاریخ مصرف گذشته و فاقد مجوز

۶۶ مورد صدور پروانه بهداشتی در منطقه

۳۷۵ مورد صدور کارت تندرستی ویژه پیشه‌وران و کارگران مشغول در سطح عرضه و واحدهای تولیدی منطقه

همکاری با حراست صنوف و پلمپ واحدهای متخلف

اجرای طرح مشارکتی پایش قندخون با مرکز بهداشت

نوسازی کابینت و سکوبندی آزمایشگاه شیمی بر اساس استانداردهای ملی

شرکت در آزمون مهارت آزمایشگاه مرجع و کسب رتبه ششم در اندازه گیری پابن و مشتقات آن در انواع کرم و لوسیون





تعطیلی مراکز تجاری در سطح منطقه



برگزاری جلسات ستاد کرونا



راهاندازی ایستگاه ضد عفونی خودروهای ورودی به منطقه



تولید مواد ضد عفونی کننده

● محور اول: اطلاع رسانی و فرهنگ سازی

۱. تشکیل ستاد مقابله با بیماری کرونا منطقه آزاد چابهار و همکاری با ستاد شهرستان چابهار و برگزاری جلسات مشترک و متداول
۲. بالابردن سطح آگاهی شهروندان با چاپ بنر، پوستر و تراکت با موضوعات پیشگیری از بیماری و درمان کرونا و توزیع در سطح منطقه و شهرستان چابهار
۳. فعال سازی ۲ مرکز اطلاع رسانی و آموزشی در سطح منطقه با همکاری شبکه بهداشت و درمان شهرستان چابهار
۴. ارسال دستورالعمل های ستاد کرونا استان سیستان و بلوچستان به معاونت ها و حوزه های مختلف سازمان به منظور اجرایی کردن بندهای مرتبط و هماهنگ با کل کشور
۵. برگزاری کلاس های آموزش بهداشت جهت پیشگیری از بیماری کرونا برای همکاران، مسئولین فنی کارخانجات، متصدیان نانوایی ها، متصدیان مراکز فروش مواد غذایی، نیروهای خدماتی و پیمانکاران طرف قرارداد سازمان و کارگران شاغل در محوطه انبارها
۶. اطلاع رسانی روزانه در خصوص هشدارهای بهداشتی از طریق فوتو نیوز، کلیپ های کوتاه، اینفو گرافی، موشن گرافی، ندای بهار و باز نشر اخبار
۷. برگزاری جشنواره فیلم کوتاه موبایلی

مقابله با کرونا در منطقه آزاد چابهار

سازمان منطقه آزاد چابهار به عنوان یک سازمان مسئول به جامعه و در راستای تعهد به مسئولیت های اجتماعی خود، نه تنها ترویج فرهنگ #در_خانه_می_مانیم را در دستور کار قرار دارد، که اقدامات گسترده ای را برای حفظ سلامت مردم شهرستان و استان عملیاتی کرد. ریز این اقدامات در ادامه آمده است.

● محور دوم: تهیه، تولید و توزیع اقلام بهداشتی

۱. راه‌اندازی ۴ کارگاه تولید ماسک، مواد ضدعفونی کننده و گان
۲. راه‌اندازی خط تولید آب ژاول
۳. برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی کارگاه جدید تولید مواد ضدعفونی کننده دست برپایه مواد غیرالکلی
۴. تهیه کیت تشخیصی کرونا
۵. همکاری با سازمان‌های مردم‌نهاد برای خدمات‌رسانی، آموزش و عرضه مواد ضدعفونی کننده بین ساکنان حاشیه شهر چابهار
۶. راه‌اندازی فروشگاه ارائه مستقیم محصولات بهداشتی (ماسک و مواد ضدعفونی کننده)



مقابله با کرونا در منطقه آزاد چابهار



● محور سوم: پیشگیری شیوع و ضدعفونی کردن اماکن عمومی

۱. پیگیری اختصاص الکل به شرکت‌های تولید کننده در منطقه آزاد و خرید دو هزار لیتر الکل از شرکت الکل خرمشهر
۲. ضدعفونی مداوم اماکن عمومی سطح منطقه آزاد، روستای طیس و شهرستان چابهار با اولویت ستاد بحران شهرستان چابهار
۳. تعطیلی کلیه مراکز تجاری منطقه و ضد عفونی این مراکز
۴. اجرای طرح دور کاری پرسنل
۵. ضد عفونی ساختمان‌های اداری و دانشگاه‌ها و پیکره مسکونی منطقه آزاد و روستای تیس
۶. تعطیلی دانشگاه بین‌المللی منطقه آزاد چابهار
۷. راه‌اندازی ایستگاه ضد عفونی خودروهای ورودی به منطقه و روستای تیس
۸. تعطیلی کلیه هتل‌ها و مراکز اقامتی و بوم‌گردی‌های سطح منطقه
۹. اجرای طرح تشدید اقدامات بهداشت محیط و حرفه‌ای در مقابله با ویروس کرونا در سطح منطقه مطابق با دستورالعمل وزارت بهداشت
۱۰. ضد عفونی و سمپاشی ساختمان‌های اداری، انبارها و سردخانه‌های سازمان
۱۱. ضد عفونی کارگاه‌های تولید ماسک، گان و لباس بیمار بصورت روزانه
۱۲. همکاری با حراست صنوف و پلمپ واحدهای متخلف

● محور چهارم: حمایت از مراکز درمانی

۱. توزیع رایگان اقلام بهداشتی در بیمارستان‌ها و مراکز درمان
۲. تخصیص مبلغ ۳۵ میلیارد ریال به شبکه بهداشت و درمان شهرستان چابهار برای راه‌اندازی بخش غربالگری بیماری کرونا
۳. راه‌اندازی مرکز غربالگری و معاینه ساکنین منطقه آزاد در دانشگاه بین‌المللی منطقه آزاد چابهار
۴. راه‌اندازی نقاهتگاه در سالن نمایشگاه بین‌المللی منطقه آزاد چابهار با ظرفیت ۱۳۰ نفر

● محور پنجم: حمایت از کسب و کارها

۱. دادن مهلت پرداخت چک‌ها و بدهی‌ها به تجار تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۹
۲. اختصاص پیک موتوری رایگان برای کلیه فروشگاه‌ها اعم از عرضه مواد غذایی، میوه و نانوايي جهت جلوگیری از تردد غیرضروری مشتریان



مقابله با کرونا در منطقه آزاد چابهار

بخش هفتم: پژوهش‌های ایران فرهنگی

مجموعه ۲۲ جلدی «پژوهش‌های ایران فرهنگی» روند مطالعات تاریخی و تکمیل منابع مردم‌شناختی بلوچستان را یک قرن به پیش برده است. این مجموعه که اطلاعات بکر و منابع مستندی از تاریخ، فرهنگ و مردم‌شناسی بلوچستان را برای نخستین بار گردآوری کرده حاصل بیست سال فعالیت مستمر محسن شهرنازدار، پژوهشگر حوزه بلوچستان است که با حمایت منطقه آزاد چابهار اجرا شد. این مجموعه در ۴ محور مطالعات تاریخی و فرهنگ‌شناختی با ۹ جلد، سفرنامه‌های ایرانی با ۵ جلد، سفرنامه‌های غیرایرانی با ۴ جلد و اسناد با ۴ جلد جمع‌آوری شده است.

■ محور اول: مطالعات تاریخی و فرهنگ‌شناختی

- بلوچستان در دانشنامه ایرانیکا: این مجلد، علاوه بر ترجمه ۹ مدخل مرتبط به تاریخ و فرهنگ بلوچستان از دانشنامه ایرانیکا، شامل تکمله‌هایی تألیفی بر هر مدخل است که توسط افراد متخصص در موضوع همان مدخل نوشته شده است.
- بلوچستان و تاریخ مکران ایران ۱۹۰۶-۱۶۰۰ در کتاب ارزشمند جان گوردون لوریمر دیپلمات و تاریخ‌نگار بریتانیایی با نام راهنمای خلیج فارس شامل بخش‌های مربوط به بلوچستان است.
- مقالات تاریخی و انسان‌شناختی بلوچستان شامل دو مجلد دربرگیرنده مهم‌ترین مقالات پژوهشی تاریخی و انسان‌شناختی طی دهه‌های گوناگون سده بیستم است.
- بلوچ و دیگران و بلوچ و همسایگان عنوان ترجمه دو کتاب که در سمپوزیوم‌های زبان‌شناسی بلوچ در دانشگاه اویسالا ارائه شده است.

- اشعار مردمی بلوچ نوشته لانگ ورث دیمز حاوی منظومه‌ها و اشعار بلوچی با توصیفی از ادبیات بلوچستان است.
- کاوش در تپه بمپور گزارش مفصلی از کاوش‌های باستان‌شناختی بئاتریس دکاردی باستان‌شناس بریتانیایی در تپه بمپور است.
- هشت گفتار در باستان‌شناسی و تاریخ سیستان و بلوچستان: به معرفی جغرافیای تاریخی منطقه از عصر باستان تا دوران اسلامی می‌پردازد.

■ محور دوم: سفرنامه‌های ایرانی

- بلوچستان در سیاحت‌نامه‌های عصر قاجار شامل دو مجلد سفرنامه‌های حکام و سیاستمداران ایرانی به منطقه بلوچستان است.
- سفرنامه‌های معاصر بلوچستان شامل سه مجلد دربرگیرنده نگاه نویسندگان و پژوهندگان، رجال فرهنگی، سیاسی و نظامی به این منطقه از انقلاب مشروطه تا دهه هشتاد خورشیدی است.

■ محور سوم: سفرنامه‌های غیرایرانی

- بلوچستان ناکاویده: کتابی از ارنست فلویبر افسر بریتانیایی مسئول ایستگاه تلگراف جاسک است.
- سرگشته در بلوچستان دربرگیرنده مشاهدات ژنرال مک گرگور افسر عالی‌رتبه ارتش بریتانیا در هند در دهه‌های پایانی سده نوزدهم در بلوچستان می‌باشد.
- سه سفرنامه بلوچستان شامل شرح سه سفر از سرپرسی سایکس کارگزار سیاسی بریتانیا در ایران به بلوچستان هستند.
- بلوچستان در سفرنامه‌های اروپاییان شامل شش سفرنامه از کارگزاران، سیاحان و پژوهشگران خارجی است که حداقل نیمه قرن نوزدهم تا دهه‌های میانی سده بیستم به بلوچستان سفر کرده‌اند.





بخش هشتم: مشارکت در ساخت فیلم

طی سال ۹۹ با حمایت منطقه آزاد و برای نخستین بار چابهار با ۵ فیلم در جشنواره فیلم حضور داشتند؛ ساخته‌هایی که هر کدام به روایتی چابهار و بلوچستان واقعی را به تصویر می‌کشند. مهتاب کرامتی، ستاره اسکندری، حسین ریگی، مازیار مشتاق گوهری و سحر مصیبی فیلم‌سازان برجسته‌ای بودند که طی سال ۱۳۹۹ آثارشان را در چابهار ساخته و راهی جشنواره فیلم فجر کردند منطقه آزاد چابهار در ساخت این فیلم‌ها مشارکت داشت.

■ خورشید آن ماه

کارگردان: ستاره اسکندری
تهیه‌کننده: منوچهر محمدی
حامی: سازمان منطقه آزاد چابهار
بازیگران: نازنین فراهانی، پژمان بازغی، امیرحسین هاشمی، بنفشه صمدی، روزین صدرزاد، صادق سهرابی، مهتاب جامی، نکیسا نوری، صادق بلوچی، روزناک شیرانی و مریم بوبانی
خلاصه داستان: تقدیر بعضی آدم‌ها اینه که مسافر باشن

■ محور چهارم: اسناد

- بلوچستان در اسناد بریتانیا شامل گزیده استاد آرشیو وزارت خارجه بریتانیا در دو مجلد در خصوص منطقه بلوچستان در سه دهه پایانی سده نوزدهم و سال‌های نخست سده بیستم است.
- بلوچستان در عصر قاجار گزیده جراید و مطبوعات مشتمل بر مدارک، اسناد و گزارش‌های برگزیده از خلال اهم اخبار، مقالات و یادداشت‌های مربوط به بلوچستان در مطبوعات عصر قاجار هستند.
- بلوچستان در عصر پهلوی اول گزیده جراید و مطبوعات شامل مدارک و اسناد و گزارش‌های برگزیده این دوران از مطبوعات عصر پهلوی اول می‌باشد.
- بلوچستان در اسناد آرشیو ملی محتوی گزیده‌ای از اسناد دوره قاجار و پهلوی درباره بلوچستان در آرشیو ملی است.





■ اورکا

کارگردان: سحر مصیبي
تهیه کننده: طهورا ابوالقاسمی
حامی: سازمان منطقه آزاد چابهار
بازیگران: ترانه علیدوستی، مسعود کرامتی، مهتاب نصیرپور، ارمیک قریبیان، محمد رشنو، حسن زارعی، فاطیما نیشابوری، سپیده علایی و مهتاب کرامتی



■ لیپار

کارگردان: حسین ریگی
تهیه کننده: سعید خانی
حامی: سازمان منطقه آزاد چابهار
بازیگران: مهراڻ احمدی، بهناز جعفری، هومن برقنورد، امین میری، یگانه سروری مقدم، فرشته انصاری و نصیر برهان زهی
خلاصه داستان: می‌خواهم قبل از مرگم یک بار دیگر همه فیلم‌هایی که دوست دارم را ببینم.

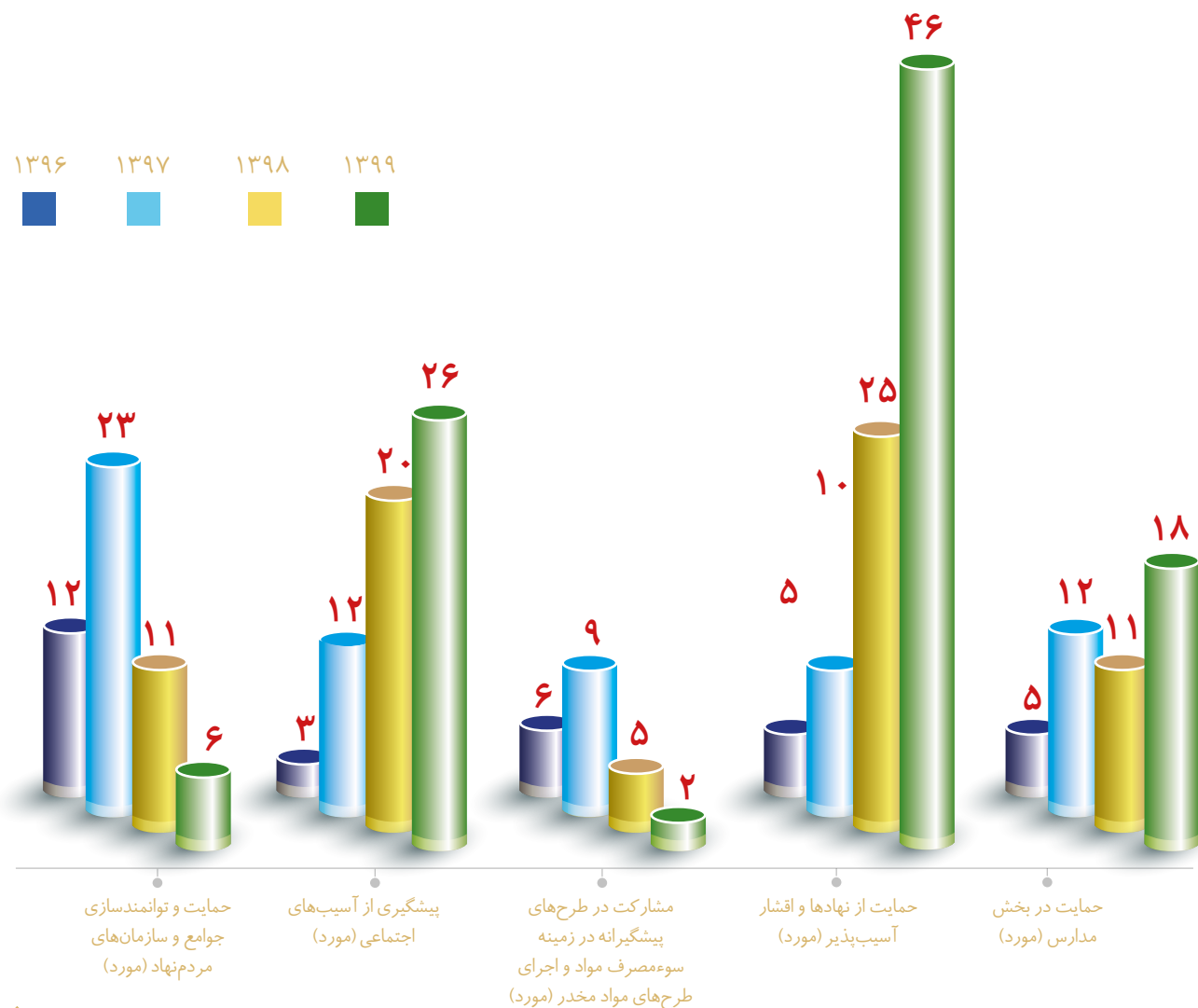


■ مستند ناخدا دریایی

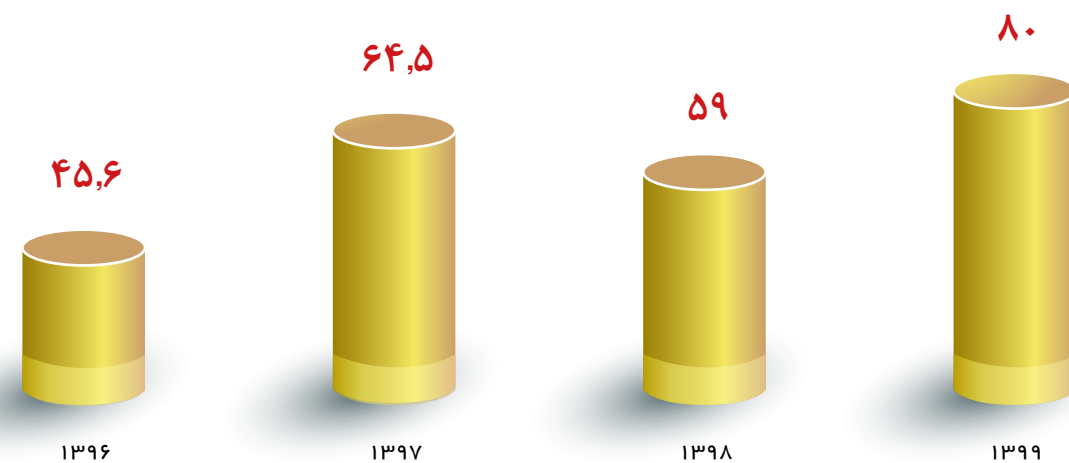
کارگردان و تهیه کننده: مازیار مشتاق گوهری
حامی: سازمان منطقه آزاد چابهار
بازیگران: ناخدا و ۲۲ خدمه یک لنج ماهیگیری
خلاصه داستان: مازیار مشتاق گوهری، ۷۰ روز زندگی یک لنج صیادی از چابهار تا سواحل سومالی را روایت می‌کند.



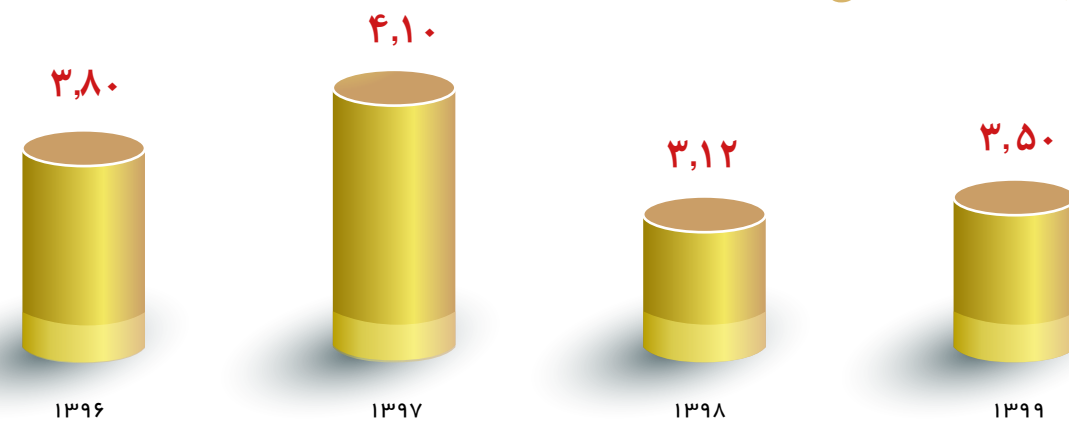
برنامه‌های حمایتی و مشارکتی در حوزه اجتماعی (میلیارد ریال)

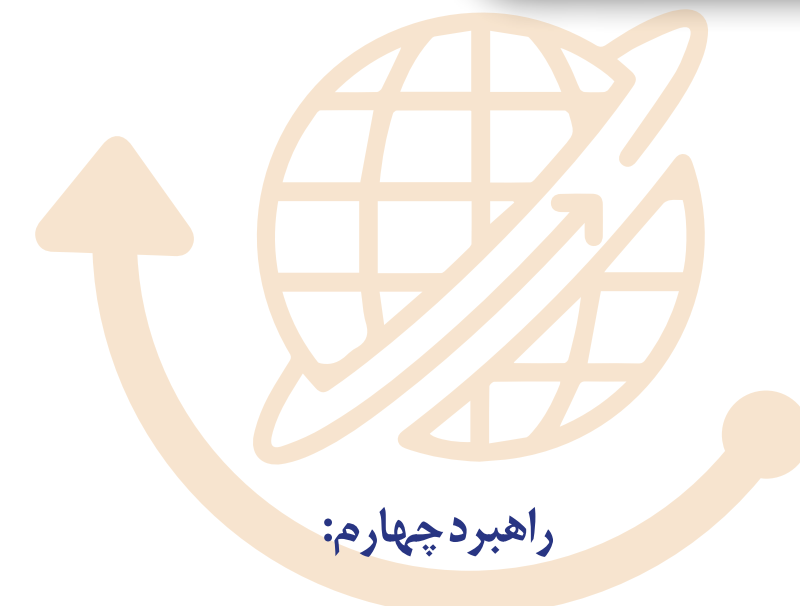


پرداخت‌های فرهنگی اجتماعی (میلیارد ریال)



کمک به نهادهای حمایتی (میلیارد ریال)





راهبرد چهارم:

گسترش تعاملات بین‌المللی

چابهار در دسترس‌ترین مسیر رسیدن به آب‌های آزاد برای کشورهای آسیایانه میانه است؛ مهمترین مقصد محصولات کشاورزی افغانستان و پاکستان برای فرآوری، انبارداری و صادرات مجدد است؛ نزدیک‌ترین مسیر تجاری میان هند و روسیه است؛ ایستگاه و بارانداز تجاری میان شرق و غرب جهان است؛ اولین بندر در مسیر کشورهای حوزه خلیج فارس برای رسیدن به آب‌های آزاد است؛ استراتژیک‌ترین نقطه ابتکار جاده و کمربند کشور چین است. چابهار مقصد بالقوه تولیدی و بارانداز تجاری برای ورود به جنوب آفریقا است؛ مرکز ثقل ترانزیتی برای پروازهای مسافری بین اروپا با شرق و جنوب آسیا است؛ همه این ظرفیت‌ها و ده‌ها مورد دیگر تنها با گسترش تعاملات بین‌المللی در چابهار محقق می‌شود. به همین رو گسترش تعاملات بین‌المللی به‌عنوان چهارمین محور از برنامه راهبردی مورد تاکید قرار گرفت.

میزبانی از هیات‌های بین‌المللی

طی سال ۱۳۹۹ منطقه آزاد چابهار میزبان ۷ هیات و ۳ ویدیو کنفرانس از ۱۰ کشور جهان بود. این هیات‌ها متشکل از دیپلمات‌ها، مسئولین، سرمایه‌گذاران، تجار و فعالان اقتصادی این کشورها بوده‌اند که باهدف گسترش تعاملات و با اهداف اقتصادی، ترانزیتی و سرمایه‌گذاری به منطقه آزاد سفر کردند.

فروردین
۱۳۹۹

سفر سرمایه‌گذار عراقی
به چابهار

تیر

ویدیو کنفرانس
آستاراخان روسیه

مرداد

سفر هیات افغان به
چابهار

شهریور

سفر سرکنسول پاکستان
به زاهدان

مهر

دیدار با سفیر سوئیس در تهران

اسفند
۱۳۹۹

سفر هیات علما و تجار پاکستانی
به چابهار

بهمن

ویدئو کنفرانس مشترک سازمان
منطقه آزاد چابهار، سازمان
توسعه متحد (UNIDO)

دی

سفر هیات اتاق بازرگانی و صنایع گوادر
پاکستان به چابهار
دیدار با دبیر دوم بازرگانی و وابسته نظامی
سفارت هند در تهران

آذر

ویدئو کنفرانس نشست برخط روسای مناطق آزاد
اقتصادی چابهار و نوایی
دیدار با سفیر جمهوری اسلامی پاکستان در تهران

کشور	نام شخص / هیات	تاریخ
پاکستان	سفیر جمهوری اسلامی پاکستان در تهران رحیم حیات قریشی، سفیر علی انصار زیدی، معاون سفیر میان عظمت فاروق، دبیر اول سفارت شاه پسند رایزن سفارت، امور ویزا. دبیر دوم سفارت سمیع الرحمان جامی امور مهاجرت و اتباع عبدالجبار دیتهو سرکنسول در زاهدان ناصر محمود رایزن کنسولی زاهدان. امور ویزا پرویز کیانی کارمند محلی کنسولگری زاهدان	۹۹/۰۹/۳۰
دبیر دوم بازرگانی سفارت هند در تهران	دیدار با دبیر دوم بازرگانی سفارت هند جناب آقای دانش یکپال نندی‌شور دبیر دوم بازرگانی و وابسته نظامی سفارت هند	۹۹/۱۰/۲۰
پاکستان	این هیات که متشکل از پنج نفر از کشور پاکستان میر نوید جان بلوچ (رئیس اتاق بازرگانی و صنعت گوادر) فرمان الله زرکون (مدیر ارشد اجرایی، بخش سرمایه گذاری تجارت استان بلوچستان) محمد انور میانور (مدیر عامل شرکت مواد غذایی) و دو نفر هیات همراه	۹۹/۱۰/۲۷
پاکستان	مصطفوی مدیرعامل شرکت گسترش و نوسازی صنایع نفت پارسیان به همراه سرمایه گذار شریک از کشور پاکستان	۹۹/۱۱/۰۶
ویدئو کنفرانس خارجی	مدیران سازمان توسعه صنعتی ملل متحد در ایران (یونیدو)	۹۹/۱۱/۱۳
پاکستان	۱۳ نفر از هیات علما و تجار پاکستانی	۹۹/۱۲/۵

کشور	نام شخص / هیات	تاریخ
عراق	ماهر علی / سرمایه گذار	۹۹/۰۱/۲۴
ایران، روسیه، هند، آلمان و قزاقستان	ویدئو کنفرانس تعیین راهبردهای چگونگی عملیاتی نمودن کریدور بین المللی حمل و نقل شمال - جنوب (INSTC) منطقه ویژه اقتصادی آستراخان روسیه	۹۹/۰۴/۱۱
افغانستان	هیات افغان محمد ابراهیم غشتعلی (عضو کمیسیون اقتصادی) عبداله کلیمزی وردک (عضو کمیسیون اقتصادی مواصلات، ترانسپورت و مخابرات مجلس افغانستان) محمد ابراهیم پوپل (معاون پارلمانی رئیس اجرائیه افغانستان و مشاور عبدالله در شورای عالی مصالحه بین مجلسین)	۹۹/۰۵/۲۶
سرکنسول پاکستان در زاهدان	محمد رفیع	۹۹/۰۶/۰۳
سوئیس	دیدار مدیرعامل با مارکوس لایتنر سفیر سوئیس و شانتال دلی رایزن اقتصادی سوئیس در تهران	۹۹/۰۸/۱۸
ازبکستان	ویدئو کنفرانس حبیب عبدالله یف رئیس منطقه اقتصادی استان نواپی	۹۹/۰۹/۲۶



دیدار مدیران عامل شرکت پترو عمران مکران و شرکت
گسترش و نوسازی صنایع نفت پارسیان با حضور
سرمایه‌گذار شریک کشور پاکستان



دیدار هیأت تجار و علماء شهر کراچی پاکستان با معاون
فرهنگی، اجتماعی و گردشگری سازمان



دیدار مدیران عامل شرکت پترو عمران مکران و شرکت
گسترش و نوسازی صنایع نفت پارسیان با حضور
سرمایه‌گذار شریک کشور پاکستان



دیدار هیأت تجار و علماء شهر کراچی پاکستان با معاون
فرهنگی، اجتماعی و گردشگری سازمان



دیدار مدیران عامل منطقه آزاد چابهار و شرکت فولاد سترگ پارس شرق در راستای امضاء تفاهم نامه به منظور اجرا و راه اندازی و بهره برداری از پروژه مجتمع فولاد با ظرفیت ده میلیون تن

دیدار سفیر کشور پاکستان در تهران با رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان



دیدار مدیران عامل منطقه آزاد چابهار و شرکت فولاد سترگ پارس شرق در راستای امضاء تفاهم نامه به منظور اجرا و راه اندازی و بهره برداری از پروژه مجتمع فولاد با ظرفیت ده میلیون تن



دیدار سفیر کشور پاکستان در تهران با رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان



دیدار مدیر عامل سازمان با مارکوس لایتنر سفیر سوئیس و شانتال دلی رایزن اقتصادی سوئیس در تهران

نشست ویدئو کنفرانس عبدالرحیم کردی مدیرعامل منطقه آزاد چابهار و حبیب عبدالله یف مدیرعامل منطقه آزاد نوایی جمهوری ازبکستان با حضور نمایندگان اقتصادی سفارتخانه‌های دو کشور در خصوص تداوم مذاکرات طرفین و نهایی سازی یادداشت تفاهم همکاری بین دو منطقه آزاد نوایی و چابهار به منظور فراهم نمودن بستر همکاری‌های عملیاتی بین دو منطقه و نقش آن در اتصال سیستم حمل و نقل آسیای مرکزی به آب‌های آزاد و هند



دیدار مدیر عامل سازمان با مارکوس لایتنر سفیر سوئیس و شانتال دلی رایزن اقتصادی سوئیس در تهران



ویدئو کنفرانس مشترک مدیران عامل سازمان و شرکت سرمایه گذاری، توسعه تجارت و صید صنعتی و نماینده وزارت خارجه با مدیران سازمان توسعه صنعتی ملل متحد در ایران - یونیدو



دبیر دوم بازرگانی سفارت هند



هیأت اتاق بازرگانی و صنایع گوادر پاکستان



دبیر دوم بازرگانی سفارت هند



هیأت اتاق بازرگانی و صنایع گوادر پاکستان



دیدار با سر کنسول پاکستان در زاهدان

دیدار مدیرعامل با معاون پارلمانی رئیس اجرائیه افغانستان و مشاور عبدالله عبدالله در شورای عالی مصالحه بین مجلسین و اعضاء کمیسیون اقتصادی مجلس افغانستان



دیدار با سر کنسول پاکستان در زاهدان



دیدار مدیرعامل با معاون پارلمانی رئیس اجرائیه افغانستان و مشاور عبدالله عبدالله در شورای عالی مصالحه بین مجلسین و اعضاء کمیسیون اقتصادی مجلس افغانستان

■ قراردادهای سال ۹۹ (داخلی)

ردیف	نوع فعالیت	تعداد	اشتغال زایی (نفر)
۱	صنایع مواد غذایی	۱۲	۱/۷۴۹
۲	صنعت و عمران ساخت و ساز	۱۴	۵۴۹
۳	گردشگری	۴	۷۲
۴	سایر	۲۸	۷۷۹
۵	مسکونی	۱۵	
	جمع کل	۷۳	۳/۱۴۳

■ قراردادهای سال ۹۹ (خارجی)

ردیف	نوع فعالیت	تعداد	اشتغال زایی (نفر)
۱	سایر	۱	۱۱
۲	مسکونی	۴	۰
	جمع کل	۵	۱۰



تولید و
اشتغال



■ واحدهای تولیدی-صنعتی به بهره‌برداری رسیده در سال ۱۳۹۹

ردیف	نام شرکت	نوع فعالیت / محصولات	اشتغال‌زایی (نفر)
۱۱	صفا طب ایرانیان	ماسک سه لایه پزشکی	۳۰
۱۲	اطلس خورشید طلایی	لوازم خانگی و آشپزخانه	۱۸
۱۳	مزارع نوین ایرانیان	کشتار و بسته بندی آبزیان	۱۰
۱۴	مکران ساحل آرامش	شتر مرغ و محصولات مرتبط	۱۲
۱۵	کیمیا تیس پلاستیک	تولید بطری محصولات شیمیایی (توسعه فعالیت)	۵
۱۶	کیارش منطقه آزاد چابهار	بهداشتی و دارویی	۹
۱۷	جهان صنعت مکران	روغن خوراکی	۴
۱۸	مهرجو پوشاک	پوشاک	۶
۱۹	پارس آلیاژ مکران	کنسانتره کرومیت	۳۵

ردیف	نام شرکت	نوع فعالیت / محصولات	اشتغال‌زایی (نفر)
۱	پترو صنعت امید	سازه‌های فلزی	۱۶
۲	ظروف ایرانیان	ظروف یکبار مصرف	۶
۳	بنیان رخشان تجارت	بسته‌بندی ادویه جات	۱۶
۴	شرکت تولیدی بازرگانی امین آریا	بسته‌بندی چای	۵
۵	رادمهر	پوشاک	۵
۶	روژان لیپار	پوشاک	۱۶
۷	فیدار گستر دیبا	بسته‌بندی کاغذ	۱۰
۸	بدر نیرو	ترانس و تابلو برق	۵
۹	فیدار مکران	والو لاستیک	۴
۱۰	نیلا نیکان	بسته‌بندی مغز گردو	۸۴



زیما متان
منطقه آزاد چابهار
(بسته‌بندی انواع روغن مایع خوراکی)



شرکت ماهوران بافان
منطقه آزاد چابهار
تولید تور ماهیگیری



شرکت فرآوری برنج بهارچمن
منطقه آزاد چابهار



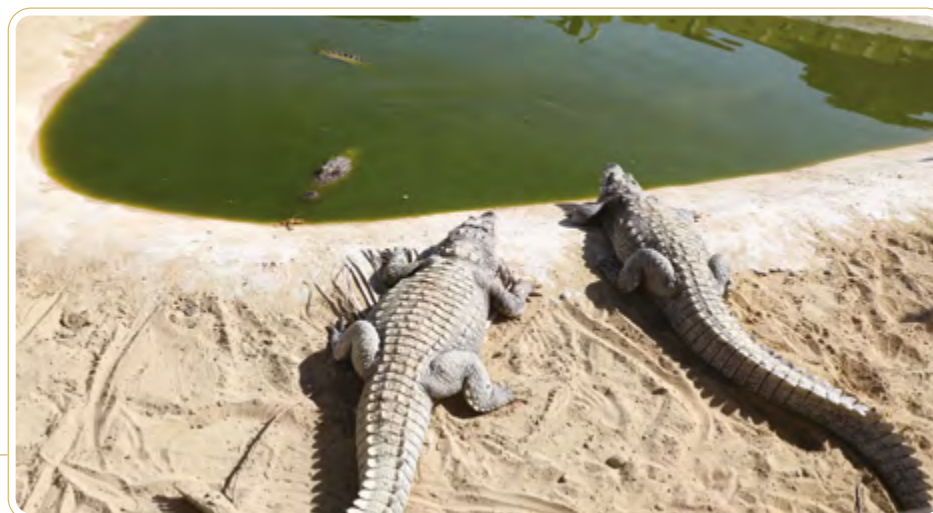
شرکت آریا پروفیل
منطقه آزاد چابهار



شرکت مکران ساحل آرامش
منطقه آزاد چابهار
پروژه پرورش شترمرغ



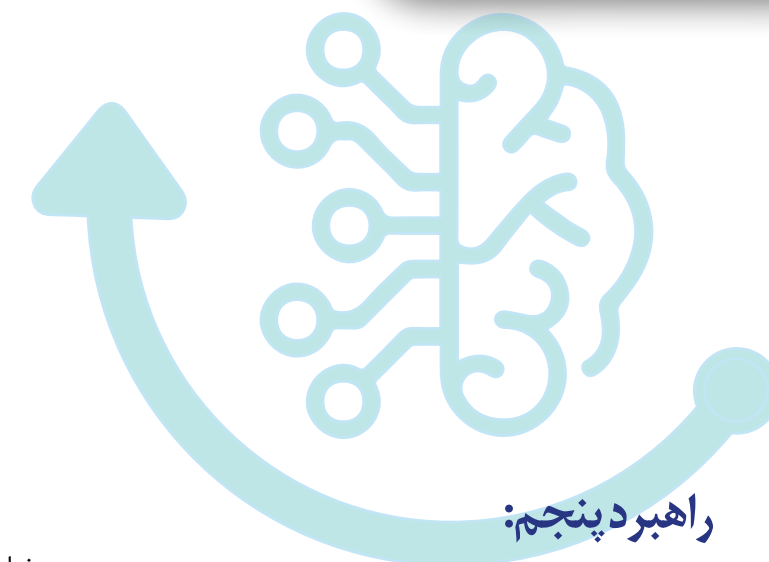
صفا طب ایرانیان
ماسک سه لایه پزشکی



شرکت پژوهان آرشید مکران
منطقه آزاد چابهار
(طرح تکثیر و پرورش کروکودیل)



شرکت تازه پلاستیک تیس



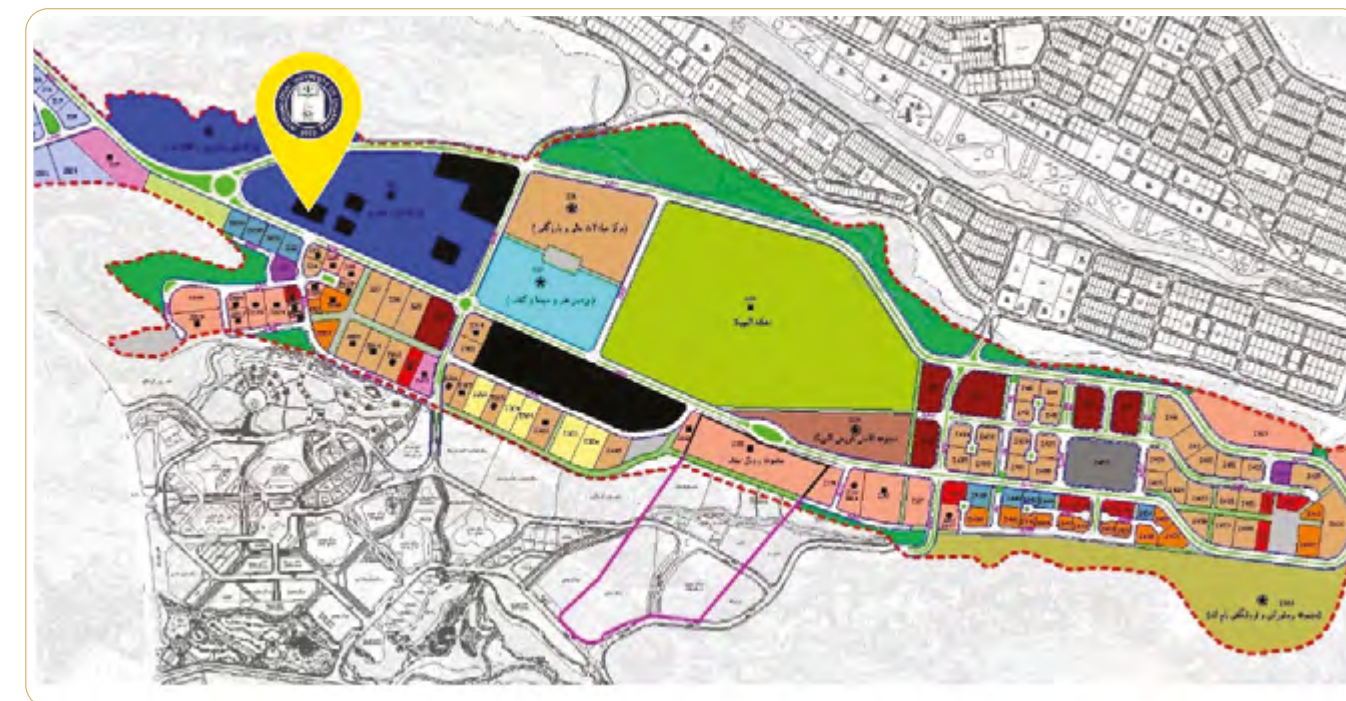
انتقال دانش و تکنولوژی

فراهم شود و این بستر از طریق توسعه فضاهای دانشگاهی و آموزشی با رویکردهای جدید تقویت مراکز رشد و پارک‌های علم و فناوری فراهم می‌شود. ایجاد منطقه ویژه علم و فناوری با توسعه سایت دانشگاهی، تکمیل و بهره‌برداری ساختمان آموزشی دانشگاه، استقرار مراکز انتقال فناوری (شتاب‌دهنده‌ها)، حمایت از دانش‌آموزان نخبه نواحی همجوار از طریق دبیرستان دانا و توانا، حضور دانشگاه‌های معتبر و بزرگ کشور از جمله دانشگاه صنعتی شریف و دانشگاه علم و صنعت از طریق همکاری‌های مشترک با سازمان و دانشگاه بین‌المللی چابهار، راه‌اندازی مرکز نوآوری ایران و چین در دانشگاه بین‌المللی، پردیس پارک فناوری مکران و ایجاد دپارتمان بازی‌های رایانه‌ای از جمله زیربخش‌های راهبرد انتقال دانش و تکنولوژی بود که بدون تردید در ارتقاء کیفیت نیروی انسانی و تقویت بستر انتقال دانش و تکنولوژی نقش اساسی دارند.

چابهار به‌عنوان تنها بندر اقیانوسی ایران در مسیر رشد است و توسعه صنعتی و تجاری حتی در ریزترین اجزای آن دیده می‌شود؛ گذری به روند توسعه حضور صنایع طی یک دهه گذشته در منطقه آزاد چابهار موید دو نکته است. نخست اینکه روز به روز بر تعداد متقاضیان سرمایه‌گذاری در چابهار افزوده شده که از بنگاه خرد و کوچک تا واحدهای تولیدی و صنعتی بزرگ مقیاس را شامل می‌شود؛ و دیگر اینکه مساله اصلی این صنایع نیروی کار متخصص برای فهم دانش و تکنولوژی و بومی کردن آن است. یکی از اهداف اصلی مناطق آزاد بسترسازی برای حضور صنایع به‌منظور انتقال دانش و تکنولوژی است. این انتقال تنها در صورتی اتفاق می‌افتد که بستر آن

تهیه طرح منطقه ویژه علم و فناوری چابهار

در این طرح به مقوله نوآوری در کنار آموزش توجه شده است و در واقع این مجموعه به عنوان محلی برای اجرای طرح‌های جدید به صورت پایلوت و تکنولوژی محور ایفای نقش خواهد کرد تا پروژه‌های جدید در مرحله نهایی با مشکل مواجه نشوند. منطقه ویژه علم و فناوری چابهار مورد حمایت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و پارک های علم و فناوری ایران قرار خواهد گرفت.



پروژه های بخش خصوصی
در منطقه آزاد چابهار

پروژه: مجتمع مسکونی تیاب ۸



پروژه: اختر مکران



پروژه: احداث مجموعه دریاچه، جزایر، گره‌های گردشگری و پرورش آر تیما



پروژه: مارینا چابهار





منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

پروژه: کیمیا تجارت مکران





منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone