



پایتخت دریایی ایران در مسیر توسعه
گزارش عملکرد سازمانی

منطقه آزاد چابهار

۱۳۹۹

www.cfzo.ir



پایتخت دریایی ایران در مسیر توسعه

گزارش عملکرد سال ۱۳۹۹
سازمان منطقه آزاد چابهار

بهار ۱۴۰۰

پایتخت دریایی ایران در مسیر توسعه گزارش عملکرد ۱۳۹۹ سازمان منطقه آزاد چابهار (بهار ۱۴۰۰)

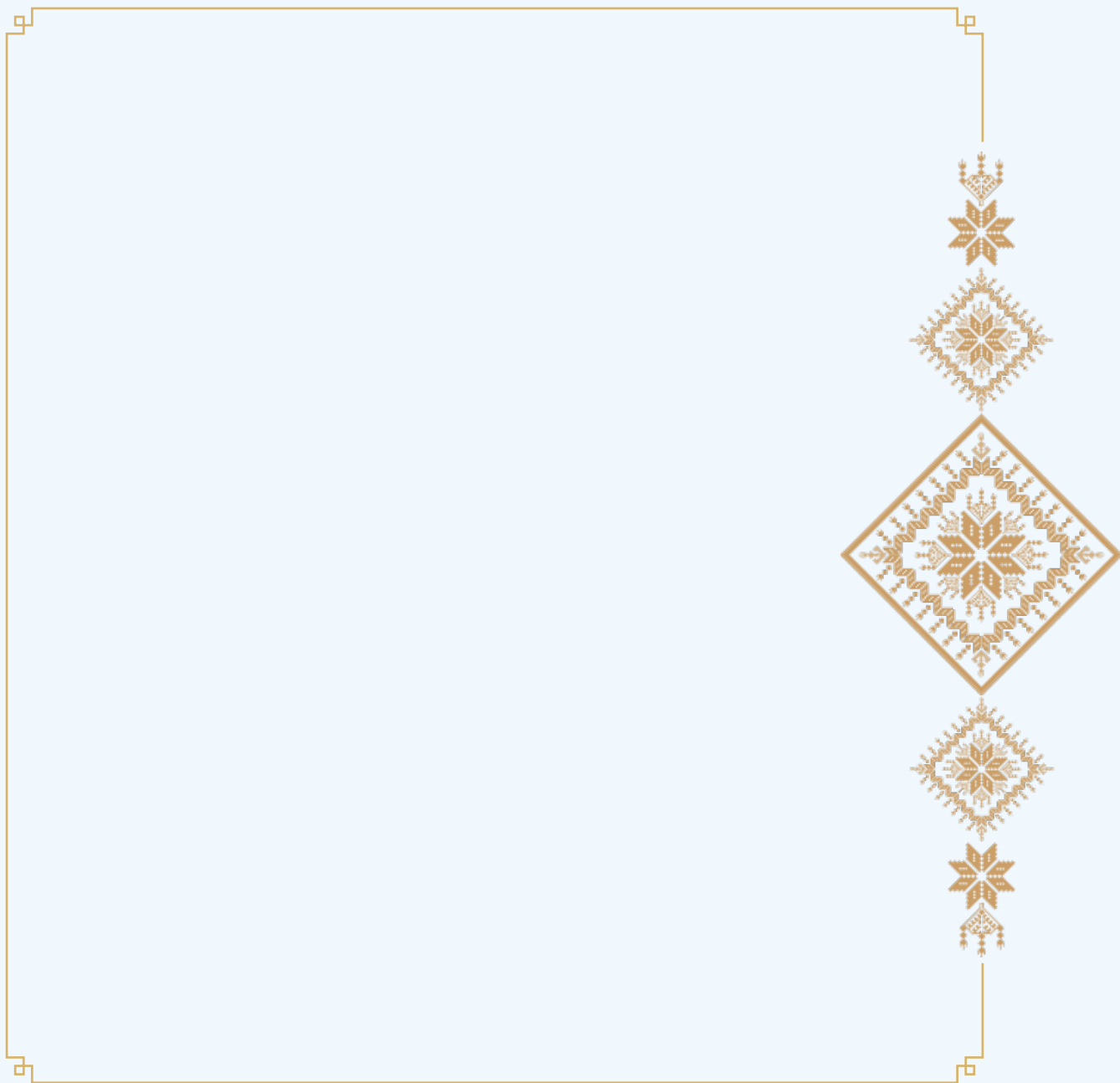
روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد چابهار

زیر نظر: عبدالرحیم کردی رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

- مدیر پروژه: حسام الدین یوسفی مدیریت روابط عمومی و امور بین الملل
 - پیگیری و هماهنگی: واحد بخش پیش بهار، وحید رئیسی، مهدی آبروش، فاطمه جمشید زهی
 - تصاویر: آرشیو روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد چابهار (اکبر علی صادقی، نظیر رهبر، وحید هوت)
- با تشکر از همه معاونت ها، مدیریت ها و کارشناسان سازمان که ما را در تهیه این گزارش یاری کردند.

• مجری طرح: مهرداد افسری

• تدوین، ویراستاری، طراحی گرافیک: موسسه چاپ و گرافیک مهرگان www.mehreganprint.ir



فهرست

۸	..... پیشگفتار
۱۲	..... چابهار چهارراه تجارت جهان
۱۴	..... راه‌های ارتباطی
۱۶	..... کریدور محور شرق
۱۸	..... سه دهه با منطقه آزاد چابهار
۲۰	..... نقشه راه چابهار (پنج راهبرد عملیاتی)
۲۲	..... راهبرد اول: نقش آفرینی در اقتصاد ملی
۲۴	..... بخش اول:
۲۸	..... • نمایه‌های آماری تجارت
۳۲	..... بخش دوم: طرح‌های بزرگ با نقش آفرینی در اقتصاد ملی
۴۸	..... • عمران روایت تحول
۵۰	..... • عمران و زیر ساخت
۵۸	..... • پروژه در حال اجرا
۶۰	..... • پروژه‌های شاخص عمرانی
۸۶	..... بخش سوم: همایش‌ها و نمایشگاه‌ها
۹۰	..... راهبرد دوم: اثر بر اقتصاد محلی

- اقدامات راهبردی در حوزه شهرسازی ۹۲
- توسعه زیر ساخت‌های محیط زیست ۹۶
- شفافیت و بهبود مستمر ۹۸
- امور حقوقی و قراردادها ۱۰۰

راهبرد سوم: جلب مشارکت جوامع محلی ۱۰۲

- بخش یکم: سازمان مسئولیت پذیر ۱۰۴
- بخش دوم: توسعه زیر ساخت‌های آموزش ۱۰۸
- بخش سوم: توسعه زیر ساخت‌های فرهنگی ۱۱۸
- تقویت اقتصاد محلی از مسیر گردشگری ۱۲۴
- بخش چهارم: توسعه زیر ساخت‌های ورزشی ۱۲۸
- بخش پنجم: توسعه زیر ساخت‌های بهداشت و درمان ۱۳۴
- بخش ششم: آموزش سلامت و بهداشت ۱۳۷
- مقابله با کرونا در منطقه آزاد چابهار ۱۴۰
- بخش هفتم: پژوهش‌های ایران فرهنگی ۱۴۴
- بخش هشتم: مشارکت در ساخت فیلم ۱۴۷

راهبرد چهارم: گسترش تعاملات بین‌المللی ۱۵۲

- میزبانی از هیات‌های بین‌المللی ۱۵۴
- تولید و اشتغال ۱۶۹
- واحدهای تولیدی چابهار ۱۷۰

راهبرد پنجم: انتقال دانش و تکنولوژی ۱۷۶

- پروژه‌های بخش خصوصی ۱۷۹

دکتر حسن روحانی رئیس جمهور:

شرق توسعه یافته به نفع کل کشور و همسایگان است و به همین رو توسعه مناطق شرقی و سواحل مکران از اولویت های دولت بوده و هست.



حضرت آیت الله خامنه ای مقام معظم رهبری:

آنچه که برای ما در منطقه سیستان و بلوچستان در درجه اول اهمیت قرار دارد عمران، آبادی و پیشرفت اقتصادی با ایجاد زیربنای لازم است.



حمیدرضا مومنی دبیر شورای عالی مناطق آزاد:

توسعه همه جانبه در مناطق آزاد در حال شکل گیری است و از این حیث، چابهار از ظرفیت بالایی برخوردار است. در حوزه های مختلف پتروشیمی، صنایع، گردشگری و اجرای طرح های عمرانی و تولیدی به خوبی کار شده است. در همین راستا پشتیبانی از تولید و مانع زدایی در منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار در اولویت است.



اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهور:

چابهار نزدیک ترین نقطه به آب های آزاد جهان برای تمام کشورهای آسیای مرکزی و افغانستان است و یک نقطه استراتژیک برای ترانزیت کالا از آسیا به اروپا است و جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد در راستای همکاری با کشورهای عضو آیورا و منطقه تسهیلاتی را فراهم کند.





یاد و خاطر همکار گرامی مرحوم مهندس علی رجیبی که در سال
۹۹ در حین انجام ماموریت به رحمت ایزدی پیوست گرامی باد.



پیش‌گفتار

روزهای آغازین سال ۱۴۰۰ با اتفاقی همراه بود که توجه جهان را بیش از گذشته معطوف چابهار ساخت؛ کانال سوئز به‌عنوان یکی از مهمترین معابر ترانزیتی شمال و جنوب، به دلیل منحرف شدن یک کشتی باری ژاپنی به مدت یک هفته مسدود شد تا ترافیک کشتی‌ها در شمال و جنوب کانال، زنجیره تامین جهانی را تحت تاثیر قرار داده و حتی افزایش قیمت جهانی نفت را به دنبال داشته باشد. اتفاقی که در کانال سوئز افتاد نه غیر قابل باور بود و نه غیر قابل تکرار. این معبر تجاری، ممکن است باز هم به دلایلی مشابه مسدود شده و از دسترس خارج شود. به همین رو جهان به دنبال یک معبر ترانزیتی جایگزین است؛ معبری مطمئن‌تر، با ظرفیت بیشتر و البته مقرون به صرفه‌تر؛ معبری که بدون تردید، چابهار نقطه حیاتی و قلب تپنده آن است.

چابهار به‌عنوان یکی از حیاتی‌ترین معابر ترانزیتی و تجاری جهان به سهولت می‌تواند مسیر جنوب-شمال و شرق-غرب را کوتاه کرده و حتی فراتر از سنگاپور و دبی، هاب ترانزیتی و لجستیکی جهان لقب گیرد. این پتانسیل ظرفیتی نویافته نیست که به دنبال چالش‌های مبتلابه کانال سوئز رخ عیان کرده باشد. قریب یکصد سال می‌گذرد از نخستین باری که در جهان، چابهار به‌عنوان مسیر جایگزین کانال سوئز مطرح شد. هفته‌نامه «حبل‌المتین» کلکته به‌عنوان یکی از معتبرترین نشریات تحلیلی زمان خود در سال ۱۳۰۶ یعنی همان زمانی که کانال سوئز مهمترین معبر تجاری جهان شده بود. در مقاله‌ای با

عنوان «چابهار یا اعظم طرق تجارتی بین‌المللی» توجه‌ها را به سوی این مسیر ترانزیتی به عنوان رقیب جدی کانال سوئز جلب می‌کند:

«... پس از افتتاح راه‌آهن چابهار، کانال سوئز از اهمیت بین‌المللی‌اش کاسته و در طریق تجارت درجه دوم خواهد شد... راه‌آهن چابهار جغرافیای تجارت دنیا را تغییر خواهد داد و کسانی که نظر دوربین و فهم حقایق سنج دارند، می‌بینند که اگر راه‌آهن چابهار متصل به سواحل دریای سیاه مدیترانه آمد، در مدت ۵۰ سال این بندر محقر کوچک خراب، اولین بندر دنیا خواهد گردید... راه‌آهن چابهار تمام معموره عالم را به یکدیگر نزدیک خواهد ساخت و در نیم‌قرن، بندر چابهار به هامبورگ، لیورپول، مارسلیز، شانگهای، نیویورک و غیره فوقیت خواهد یافت...».

قریب یکصد سال از آن تاریخ می‌گذرد؛ راه‌آهن که در مقاله نشریه مذکور به آن اشاره شده، در آستانه تحقق است و با تاخیری ۱۰۰ ساله، چابهار می‌رود که سوئز را کنار زده و مهمترین مسیر ترانزیتی جهان شود. فزونی یافتن سهم حمل‌ونقل در قیمت تمام‌شده کالا از یک سو و توسعه زیرساخت‌های چابهار از سوی دیگر چون توسعه محدوده، راه‌آهن و فرودگاه بین‌المللی هم این مهم را تسریع کرده و باید به انتظار نشست تا طی دهه آینده، چابهار نقشه تجارت را از نو ترسیم کند. امروز چابهار در نقطه آغاز ایستاده است؛ به‌دنبال رهنمودهای مقام معظم رهبری که سواحل مکران را گنج پنهان نامیدند، توجه قوای سه‌گانه و به‌ویژه دولت‌ها به این نقطه خاص جلب شد. اسناد بالادستی توسعه چابهار تدوین و در نهایت با تاخیری ۱۵ ساله، توسعه محدوده منطقه آزاد چابهار مصوب شد تا مقدمات توسعه فراهم شود. همزمان زیرساخت‌های توسعه‌ای چابهار اعم از فرودگاه بین‌المللی در مسیر اجرا قرار گرفت و با عملیاتی شدن زیرساخت‌های عمرانی، سرمایه‌گذاران خرد و کلان به سوی تنها بندر اقیانوسی ایران گسیل شدند. چنانکه امروز با توسعه بندر، مسیرهای بین‌المللی هموار شده و با ایجاد منطقه آزاد منفصل ریمدان، امکان دسترسی به بازار پاکستان و همچنین اتصال به کریدور اقتصادی چین و پاکستان فراهم آمده است.

در مجموع داده‌ها و ظرفیت‌های ایجاد شده و در قواره کلان باید پذیرفت که چرخ توسعه به راه افتاده است و در صورت همسویی سازمان‌های ذی‌مدخل، چابهار طی یک دهه آینده، می‌تواند موتور توسعه نام گیرد. سازمان منطقه آزاد نیز به‌عنوان محور توسعه در چابهار گام‌های ماندگاری در مسیر تحقق هدف غایی برداشته است. مجلد حاضر گذری است بر گام‌های سازمان منطقه آزاد چابهار برای تحقق چابهار توسعه‌یافته در بازده زمانی سال ۱۳۹۹.

عبدالرحیم کردی

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی چابهار

چابهار چہارراہ تجارت جہان





چهارراه تجارت جهان

چابهار در چنان نقطه استراتژیک و خاصی از کره خاکی قرار گرفته که در برداشت نخست اقتصاد و معاش کشورهای محصور در خشکی به آن وابسته است و در نگاهی کلان‌تر اقتصادهای بزرگ جهان چون چین، هند، روسیه و حتی اروپا به چابهار گره خورده است. بندری با موقعیت خاص دسترسی به آب‌های آزاد اقیانوس، قرار گرفتن در موقعیت ممتاز مسیر ترانزیت کالا و مسافر از شرق به غرب، دور بودن از تنش‌های خاورمیانه و دسترسی به انرژی ارزان از چابهار یک هاب بالقوه ترانزیتی ساخته و تسری قوانین منطقه آزاد هم بستر توسعه آن را فراهم آورده است.

چابهار به‌عنوان تنها بندر اقیانوسی ایران عملاً در شمال اقیانوس هند واقع است. موقعیت برجسته لجستیکی این بندر در دهانه خلیج چابهار که امکان دسترسی و بهره‌برداری همزمان از ساحل اقیانوسی و ساحل حاشیه خلیج را با تمام مشخصات و مزایای آنها فراهم آورده، سواحل مکران را همواره در موقعیت بالقوه رشد و توسعه قرار داده است.

چابهار با دو بندر اصلی و به‌دلیل داشتن ظرفیت و قابلیت‌های بالای ژئوپلیتیکی و ژئواکونومیکی بسیار حائز اهمیت بوده و به‌عنوان مهم‌ترین بندر در جنوب شرقی کشور و تنها بندر اقیانوسی کشور شناخته شده است. موقعیت استراتژیک و منحصر به فرد جغرافیایی این بندر که نزدیکترین راه دسترسی کشورهای محصور در خشکی منطقه آسیای میانه به آب‌های آزاد و نزدیکترین بندر اقیانوس هند در مسیرهای منتهی به افغانستان و جنوب شرقی اروپا است اهمیت این بندر را در معادلات بین‌المللی و حمل‌ونقل جهانی دوچندان ساخته است.

چابهار در ساحل شرقی مکران و در استان سیستان و بلوچستان واقع شده که بیش از ۵۴۱ کیلومتر مرز دریایی دارد. به لحاظ موقعیت ژئوپلیتیکی چابهار در مقایسه با دیگر مناطق ساحلی در جنوب ایران دارای موقعیت ممتازی در خصوص کشتیرانی و حمل‌ونقل دریایی است؛ برای نمونه عمق زیاد آب در بندر چابهار شرایط و فضای مناسبی را برای پهلوگیری شناورهای سنگین و کشتی‌های اقیانوس‌پیما و همچنین ایجاد تأسیسات بندری را فراهم ساخته است.

برآورد مبادلات مالی و اقتصادی چابهار با بلوک های اقتصادی جهان

در صورت تکمیل و بهره‌برداری از ظرفیت‌های ترانزیتی



۳,۲ میلیون کانتینر

حجم سالانه کالای
عبوری



۶,۴ میلیون

فرصت‌های شغلی
ایجابی در قبال ترافیک
عبور کالا



۱۶۲ میلیارد دلار

سهوم ۳۰ درصدی
عبور کالا



۴۸۶ میلیون دلار

میزان درآمد مستقیم و
غیرمستقیم عبور کالا

(در حالیکه کل کالاهای وارده از بندر چابهار در سال ۱۳۹۷ حدود ۳۲ هزار دستگاه کانتینر بوده است که ۱٪ هدف‌گذاری می‌باشد)





C . F . Z

منطقه آزاد چابهار

Chabahar Free Zone

راه‌های ارتباطی

ارتباطات جاده‌ای

- محور چابهار - ایرانشهر - زاهدان
- محور چابهار - ایرانشهر - کرمان
- محور چابهار - جاسک - بندر عباس

ارتباطات ریلی

- طرح اتصال بندر چابهار به شبکه ریلی کشور در حال ساخت و در آینده نزدیک قابل بهره‌برداری است.

ارتباطات هوایی

- فرودگاه بین‌المللی جهت تردد بار و مسافر این فرودگاه در فاصله ۴۵ کیلومتری منطقه در محدوده شهرستان کنارک واقع شده است.

ارتباطات دریایی

- دارای دو بندر تجاری با مجموع ظرفیت ۸,۵ میلیون تن در سال می‌باشد.





C . F . Z

منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

کریدور محور شرق

● مرز باجگیران به

● مرز لطف آباد با

● مرز سرخس به

● مرز دوغارون به

● مرز میلک به اف

● مرز میرجاوه به

● مرز کوهک به

● مرز پیشین به

● مرز ریمدان به





سه دهه با منطقه آزاد چابهار

ایده تاسیس یک منطقه آزاد تجاری در شهرستان چابهار نخستین بار در سازمان برنامه و بودجه مطرح شد. مطالعات توسعه محور شرق که در رسیدن، بخش بازرگانی را به عنوان موتور توسعه استان سیستان و بلوچستان منطقه آزاد در چابهار با هدف توسعه تجارت مورد اشاره قرار گرفت در فروردین سال ۱۳۷۰ نخستین کمیسیون خاص مناطق آزاد در خردادماه همان سال هیات دولت تاسیس منطقه آزاد تجاری صنعت چابهار ۲۲ بهمن سال ۱۳۷۱ افتتاح شد و از سال ۱۳۷۲ فعالیت‌های استاندارد آغاز شد. در دی ماه ۱۳۷۲ مدیرعامل و اعضای هیات مدیره آزاد انتخاب شدند و کار سازمان به صورت جدی آغاز شد.

در اساتنامه سازمان منطقه آزاد چابهار، چهار هدف اصلی برای این

- انجام امور زیربنایی، عمرانی و آبادانی، رشد و توسعه اقتصادی
- سرمایه‌گذاری و افزایش درآمد عمومی، ایجاد اشتغال سالم و مولد
- تنظیم بازار کار و کالا، حضور فعال در بازارهای جهانی و منطقه‌ای
- تولید و صادرات کالاهای صنعتی و تبدیلی و ارائه خدمات عمومی

سازمان منطقه آزاد در چابهار طی بیش از دو دهه با توجه به مرزهای اشاره را محقق کند تا اینکه پروسه توسعه محدوده منطقه آزاد با وق و در سال ۹۸ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید تا ظرفیت‌های مسیر حرکتی را هموارتر و گام‌ها را استوارتر کرد نقشه راهی بود که در ترسیم کرد. نقشه راه عملیاتی چابهار در پنج محور «نقش‌آفرینی محلی»، «جلب مشارکت جوامع محلی»، «انتقال دانش و تکنولوژی» و شد. مجلد حاضر می‌کوشد تا دستاوردهای منطقه آزاد چابهار را در بازتاب دهد.



نقشه راه چابهار: پنج راهبرد عملیاتی

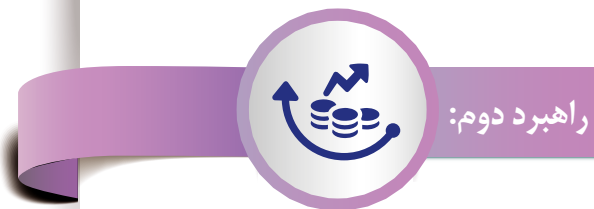
نقشه راه و مسیر حرکتی چابهار، براساس ظرفیت‌ها، ماموریت‌ها و الزامات سطح کلان و ملی چابهار با تاکید بر توسعه پایدار و توجه ویژه به توسعه منطقه‌ای و افزایش رفاه عمومی جوامع محلی در کنار نقش ملی و فراملی، در پنج راهبرد اصلی ترسیم شد:

نقش آفرینی در اقتصاد ملی

- توسعه صنعت بالادستی پتروشیمی
- توسعه صنعت بالادستی فولادی
- عملیاتی شدن هاب لجستیکی
- توسعه زیرساخت‌های ترانزیتی
- اجرایی شدن فرودگاه بین‌المللی چابهار

اثر گذاری بر اقتصاد محلی

- ایجاد اشتغال پایدار و افزایش درآمد سرانه جامعه محلی
- توسعه محدوده و سهمیم کردن جامعه محلی در منافع منطقه آزاد
- توسعه خوشه‌های صنعتی و صنایع پائین‌دستی
- تکمیل زنجیره‌های تولید و توسعه صنایع کوچک
- فراهم شدن زیرساخت‌های توسعه گردشگری



جلب مشارکت جوامع محلی

- اجرای سند مسئولیت اجتماعی
- تمرکز بر توسعه زیرساخت‌های آموزش و بهداشت
- توانمندسازی جامعه محلی و توسعه مشاغل خانگی
- فراهم‌شدن زیرساخت‌های فرهنگی و ورزشی
- فراهم‌شدن بستر معرفی، تصویرسازی و مستندسازی

گسترش تعاملات بین‌المللی

- تمرکز بر اقتصاد افغانستان
- توسعه تبادلات اقتصادی با پاکستان از مرز ریمدان
- توسعه تعامل با آسیای میانه
- توسعه همکاری حمل‌ونقل و لجستیک و شیلاتی با عمان
- توسعه همکاری‌های شیلاتی با اروپا

انتقال دانش و تکنولوژی

- ایجاد منطقه ویژه علم و فناوری با توسعه سایت دانشگاهی
- استقرار مراکز انتقال فناوری (شتاب‌دهنده‌ها)
- حمایت از دانش‌آموزان نخبه نواحی همجوار
- همکاری‌های مشترک با دانشگاه‌های معتبر کشور از جمله دانشگاه صنعتی شریف و دانشگاه علم و صنعت
- راه‌اندازی مرکز نوآوری ایران و چین در دانشگاه بین‌المللی و پردیس پارک فناوری مکران و ایجاد دیپارتمان بازی‌های رایانه‌ای




راهبرد سوم:



راهبرد چهارم:



راهبرد پنجم:



راهبرد اول:

نقش آفرینی در اقتصاد ملی

نخستین محور از راهبردهای پنجگانه چابهار سهم داشتن در اقتصاد ملی است. در اسناد بالادستی و طرح‌های آمایشی که در کشور تهیه شده است سه مأموریت برای منطقه آزاد چابهار تعریف شده که تحقق آن‌ها می‌تواند راهبرد اول یا همان نقش آفرینی در اقتصاد ملی را جامه عمل بپوشاند. این مأموریت‌ها به ترتیب هدف‌گذاری برای تولید ۱۰ میلیون تن فولاد، تولید ۲۰ میلیون تن محصولات پتروشیمی و در نهایت حمل‌ونقل و ترانزیت است.

این سه مأموریت به‌عنوان اهداف و برنامه‌های سازمان منطقه آزاد چابهار در محور راهبرد نقش آفرینی چابهار در اقتصاد ملی و فراملی در دستور کار قرار گرفت و سازمان در مسیر تحقق آن حرکت کرد؛ چنانکه می‌توان گفت طرح توسعه محدوده چابهار به عنوان بستر و زیرساخت تحقق این سه مأموریت تولید فولاد، تولید پتروشیمی و حمل و نقل و ترانزیت دنبال و اجرایی شد. الحاق بنادر شهید بهشتی و کلانتری به منطقه آزاد، افزودن اراضی شرق چابهار برای توسعه آبی پتروشیمی و فولاد با ملاحظات زیست‌محیطی و دسترسی به آب‌های آزاد خارج از خلیج چابهار حاصل تصویب طرح توسعه محدوده منطقه آزاد است.

نقش در اقتصاد ملی
چابهار در آستانه تحولی
عظیم با اجرای طرح های
کلان جهت اثر گذاری بر
اقتصاد ملی

۱
قطب پتروشیمی

بهره برداری از مجتمع
پتروشیمی با ۲۰ میلیون تن
تولید سالانه و ۲۰ هزار نفر
اشتغال

۸
فرودگاه بین المللی

احداث فرودگاه بین المللی
چابهار

۲
هاب فولادی

بهره برداری از مجتمع فولادی
با ۱۰ میلیون تن تولید سالانه
و ۱۴ هزار نفر اشتغال مستقیم

۷
پارک های لجستیک

شکل گیری پارک ها و خوشه های
صنعتی -

۳
مواد معدنی

راه اندازی مجتمع فرآوری
مواد معدنی به عنوان صنعت
بالادستی مجتمع های فولاد
و استیل

۶
انبارداری

تبدیل شدن چابهار به یک
بارانداز بزرگ در مسیر
تجارت جهانی

۴
شهرک های تخصصی

بهره برداری از شهرک های
تخصصی خرما، لوازم پزشکی،
چای و صنایع شیلاتی

۵
فرآوری و صادرات مجدد

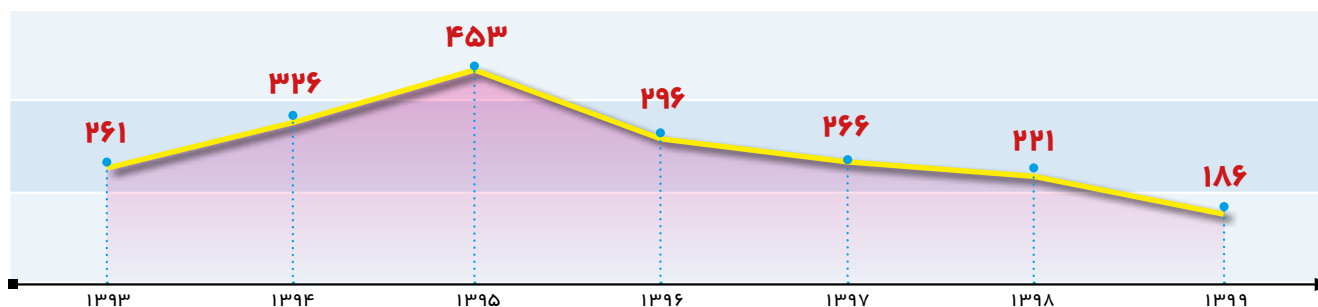
توسعه صنایع تبدیلی و فرآوری
محصولات خام کشاورزی
همسایه های شرقی

بخش اول: بر مدار آمار

سنجش عملکرد با استفاده از داده های آمار و تحلیل شاخص ها، میزان تحقق اهداف در بازه زمانی مشخصی را نشان می دهد. هدف گذاری، برنامه ریزی، ارا و سنجش عملکرد نشان از روند توسعه ای دارد که بر مدار علم در حرکت است. با در نظر داشتن شرایط و تکانه های خاص در سال ۱۳۹۹ بررسی عملکرد منطقه آزاد چابهار نحوه عمل و میزان تحقق شاخص های عملکردی را نمایان می سازد.

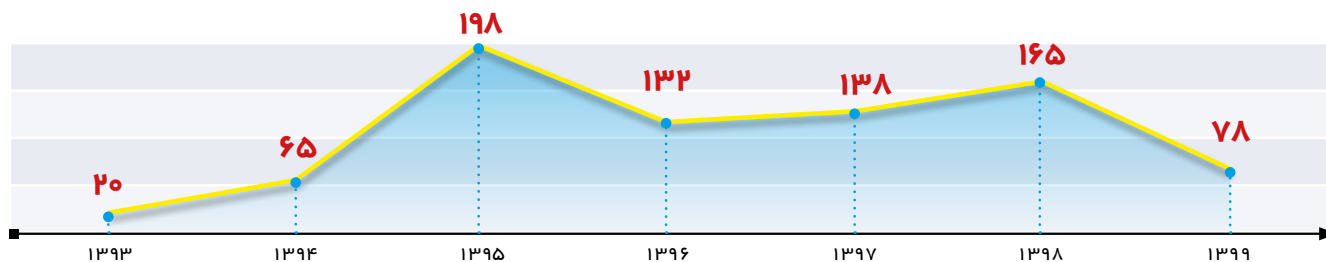
• تعداد شرکتهای به ثبت رسیده

به دنبال شیوع ویروس کرونا و درگیر شدن زنجیره های تامین جهانی با اختلال های کوچک و بزرگ، راه اندازی کسب و کارها در مقیاس جهانی به شدت کاهش یافت. با این حال مزیت ها و ظرفیت های چابهار مانع از آن شد تا روند حضور سرمایه گذاران در تنها بندر اقیانوسی ایران قطع شود و طی سال ۹۹ تعداد شرکتهای به ثبت رسیده در چابهار با کاهشی ۱۵٫۸ درصدی نسبت به سال ۹۸ به ۱۸۶ مورد ثبت شرکت رسید.

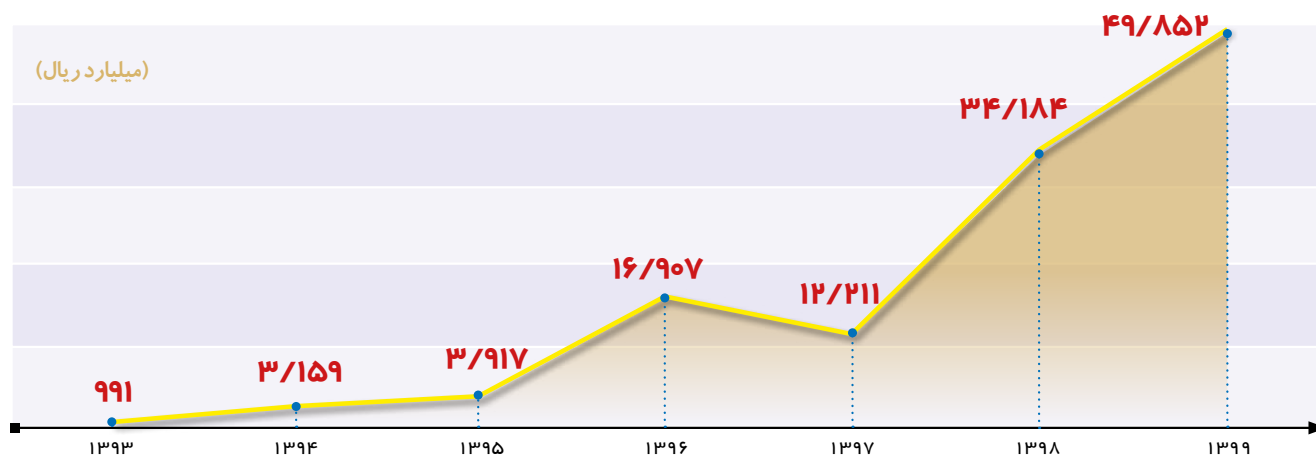


• قراردادهای سرمایه گذاری منعقد شده

توجه به مسأله توسعه پایدار و برنامه ریزی برای تکمیل زنجیره ارزش تولید و اجرای طرح های در مقیاس کلان و تأمین کننده طرح های کوچک و زودبازده، نوع و تعداد قراردادهای سرمایه گذاری را در سال ۱۳۹۹ تحت الشعاع قرار داده است به نحوی که با کاهش تعداد قراردادهای منعقد شده از ۱۶۵ فقره در سال ۱۳۹۸ به ۷۶ عدد در سال ۱۳۹۹ به میزان ۵۴ درصد، اما شاهد رشد در ارزش قراردادها در این سال هستیم چنانکه ارزش قراردادهای منعقد شده در سال ۱۳۹۹ به نسبت سال قبل آن رشد ۱۳۳۰ درصدی را نشان می دهد.



• ارزش مبلغ قراردادهای سرمایه گذاری منعقد شده (جمع کل ۱۲۱,۲۲۱ میلیارد ریال)

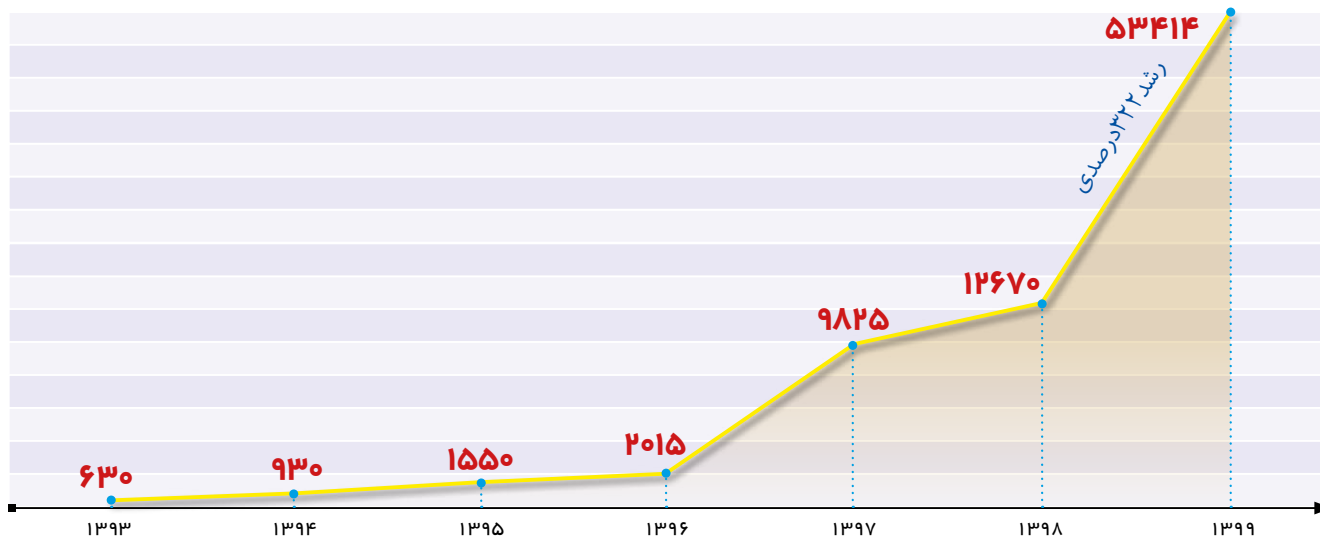


• سرمایه‌گذاری داخلی محقق شده: رشد ۳۲۲ درصدی

سرمایه‌گذاری داخلی محقق شده طی سال ۹۹ با رشدی قریب ۳۲۲ درصد همراه شد و از ۱۲ هزار و ۶۷۰ میلیارد ریال به ۵۳ هزار میلیارد ریال بالغ شد. همچنین میزان سرمایه‌گذاری داخلی محقق شده در سال ۹۹ رشدی بالغ بر ۵ هزار درصد را نسبت به سال ۹۴ تجربه کرد و از ۹۳۰ میلیارد ریال به ۵۳ هزار میلیارد رسید.

برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در پی مطالعات جامع و تفصیلی تهیه شده و نظارت و کنترل پروژه‌های سرمایه‌گذاری دلیل افزایش چشمگیر سرمایه‌گذاری‌های محقق شده است. انتظار است در سال‌های آینده نیز شاهد این رشد فزاینده در سرمایه‌گذاری‌های محقق شده باشیم.

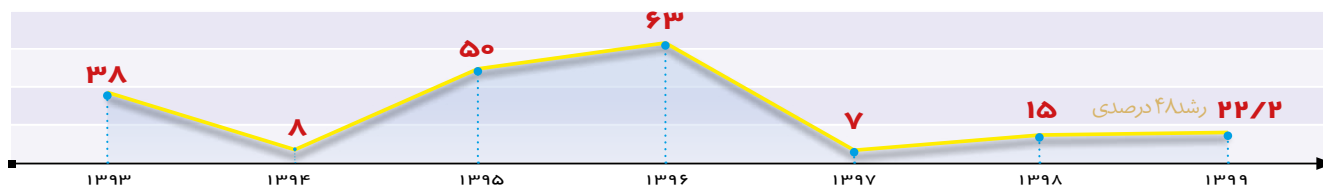
(میلیارد ریال)



• سرمایه‌گذاری خارجی محقق شده: رشد ۴۸ درصدی

سرمایه‌گذاری خارجی محقق شده که طی سال‌های ۹۷ به دلیل تحریم‌ها، روندی نزولی را طی کرده بود در سال ۹۸ تا اندازه‌ای بهبود یافت و در سال ۹۹ تثبیت شد؛ به گونه‌ای که سرمایه‌گذاری خارجی محقق شده که در پایان سال ۹۷ به عدد ۷ میلیون دلار رسیده بود در پایان سال ۹۸ به ۱۵ میلیون دلار رسید و سال ۹۹ با ۴۸ درصد رشد به ۲۲ میلیون دلار بالغ شد.

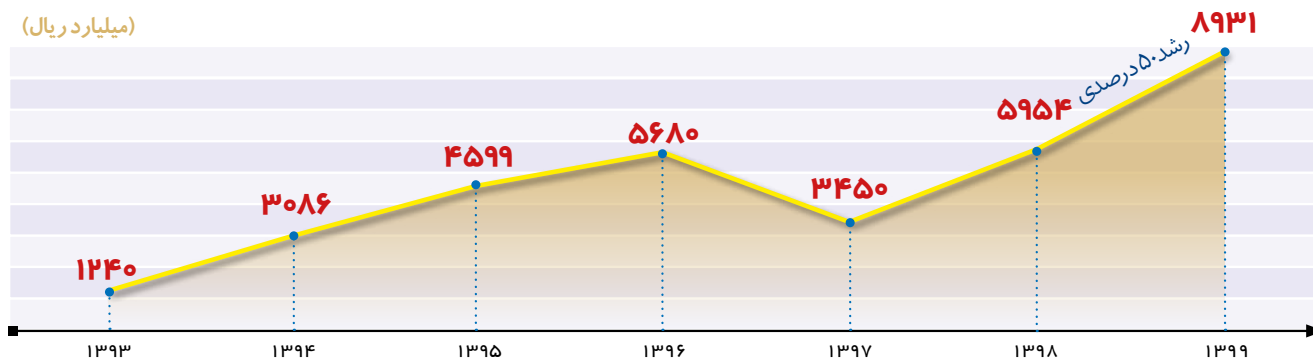
(میلیون دلار)



• ارزش تولیدات: رشد ۵۰ درصدی

ارزش تولیدات طی سال ۹۹ با رشد قریب ۵۰ درصدی نسبت به سال قبل همراه شد و از ۵ هزار و ۹۵۴ میلیارد ریال در سال ۹۸ به رقم ۸ هزار و ۹۳۱ میلیارد ریال در سال ۹۹ رسید. لازم به یادآوری است ارزش تولیدات منطقه در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۳ که رقم یک‌هزار و ۲۴۰ میلیارد ریال بوده، رشدی قریب به ۶۲۰ درصد را تجربه کرده است.

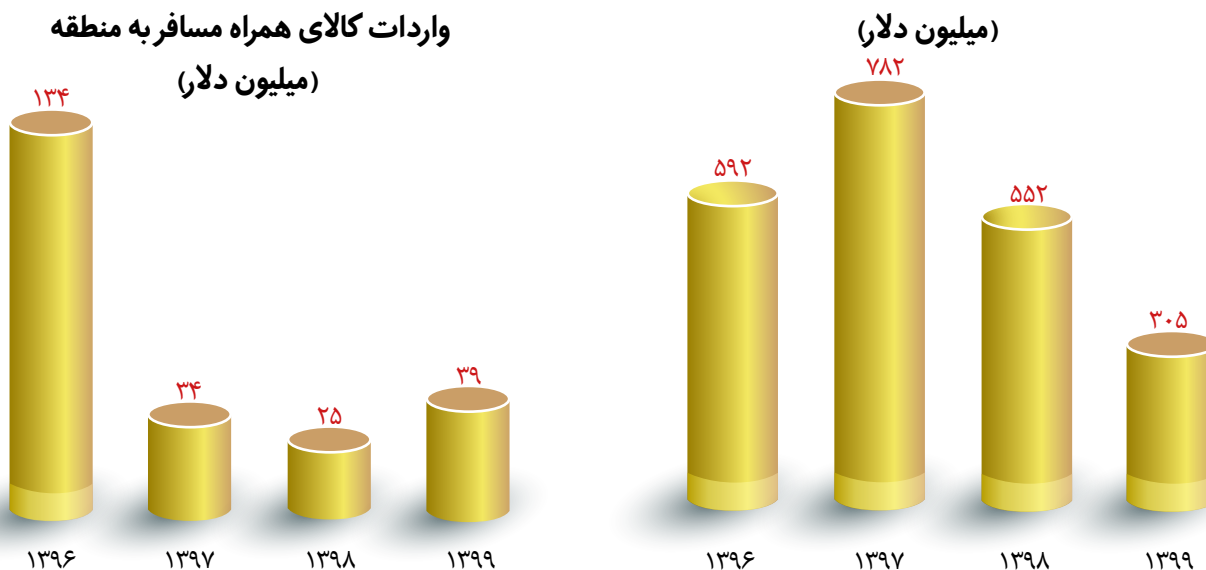
(میلیارد ریال)



نمایه‌های آماری تجارت

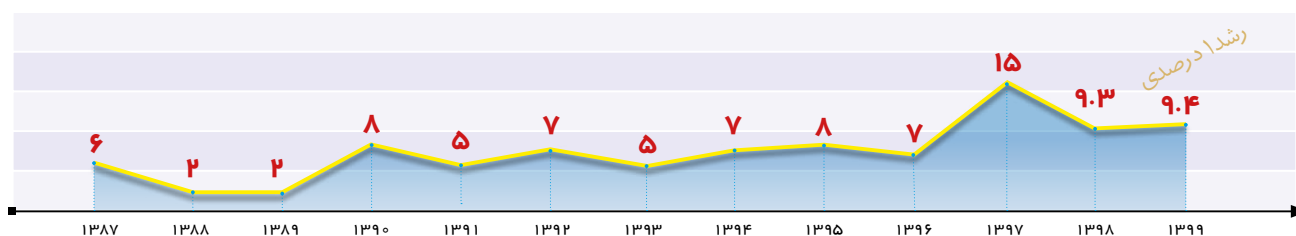
تجارت دروازه تعاملات بین‌المللی در دیپلماسی اقتصادی است. تجارت موجب ورود مواد اولیه، تولید محصولات بروز و با کیفیت، پشتیبانی و هدایت تولید به سمت محصولات صادرات محور دانش بنیان شده و حضور فعال بنگاه‌ها را در عرصه بین‌الملل نمایان می‌سازد. در سال ۱۳۹۹ همگام با تنظیم بازار مصرف، ادامه سیاست جایگزین واردات به منظور حفظ اشتغال و افزایش تولیدات برای چرخش بیشتر سرمایه که در نهایت منجر به رشد و توسعه اقتصادی می‌شود در کنار افزایش محدوده منطقه و بالتبع افزایش تقاضا برای کالاهای مصرفی، شاهد رشد در واردات کالای همراه مسافر به میزان ۵۶ درصد در سال ۱۳۹۹ به نسبت سال ۱۳۹۸ بودیم. (واردات کالای همراه مسافر) در خصوص واردات کالای تجاری جهت تنظیم بازار مصرف سرزمین اصلی از طریق منطقه آزاد چابهار در سال ۱۳۹۹ شاهد کاهش ۴۵ درصدی به نسبت سال ۱۳۹۸ هستیم که در نتیجه محدودیت‌های آیین‌نامه‌ای، عدم تخصیص ارز و تغییر در تعرفه ورودی برخی از کالاها این کاهش رخ داده است. (واردات کالای تجاری)

واردات کالای تجاری از طریق منطقه به سرزمین اصلی



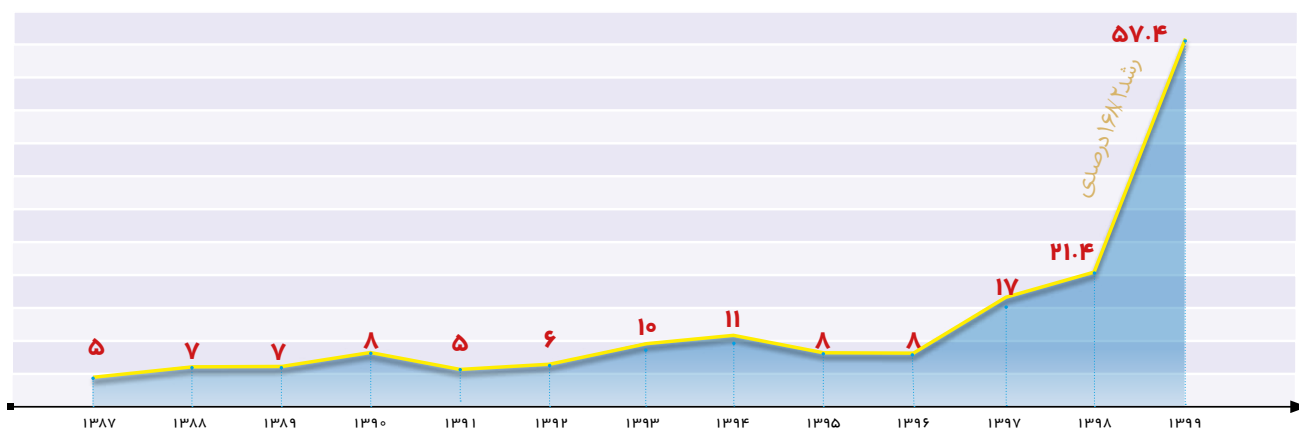
صادرات به خارج از کشور (میلیون دلار)

با در نظر داشتن مواردی همچون شرایط کرونایی و محدودیت در مرزها، تحریم های ظالمانه و عدم جابجایی ارز در عرصه بین الملل، ضمن تثبیت شرایط در سال ۱۳۹۹ شاهد رشد یک درصدی در صادرات محصولات تولیدی منطقه به نسبت سال ۱۳۹۸ هستیم.



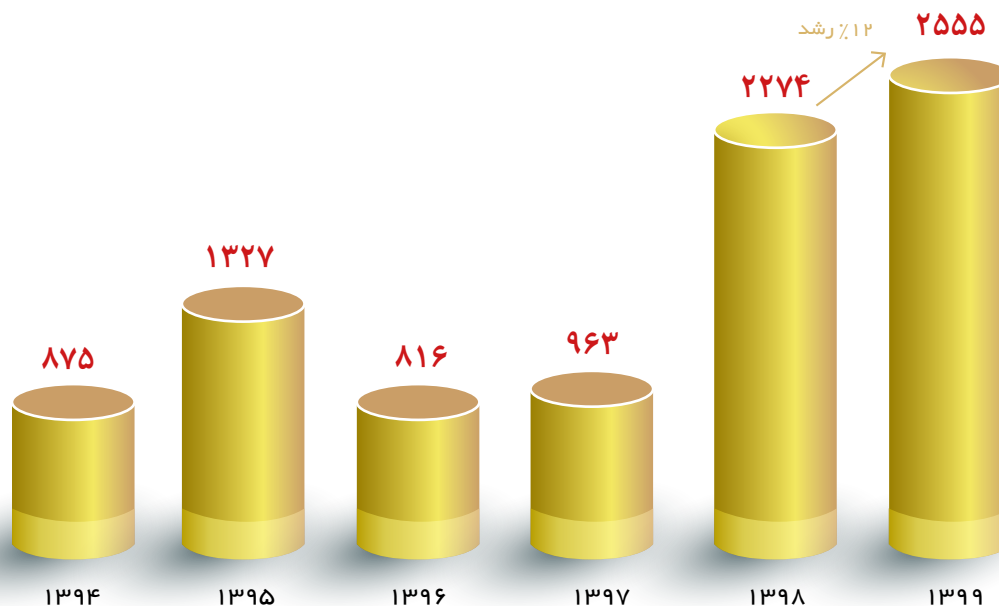
صادرات به سرزمین اصلی (میلیون دلار)

با برنامه ریزی برای تولید و تأمین بخشی از تقاضای بازار مصرف سرزمین اصلی از محل تولیدات منطقه در سالیان گذشته، شاهد افزایش صادرات تولیدات منطقه به سرزمین اصلی در سال ۱۳۹۹ به میزان ۵۷/۴ میلیون دلار هستیم که رشد ۱۶۸ درصدی به نسبت سال ۱۳۹۸ را نشان می دهد.



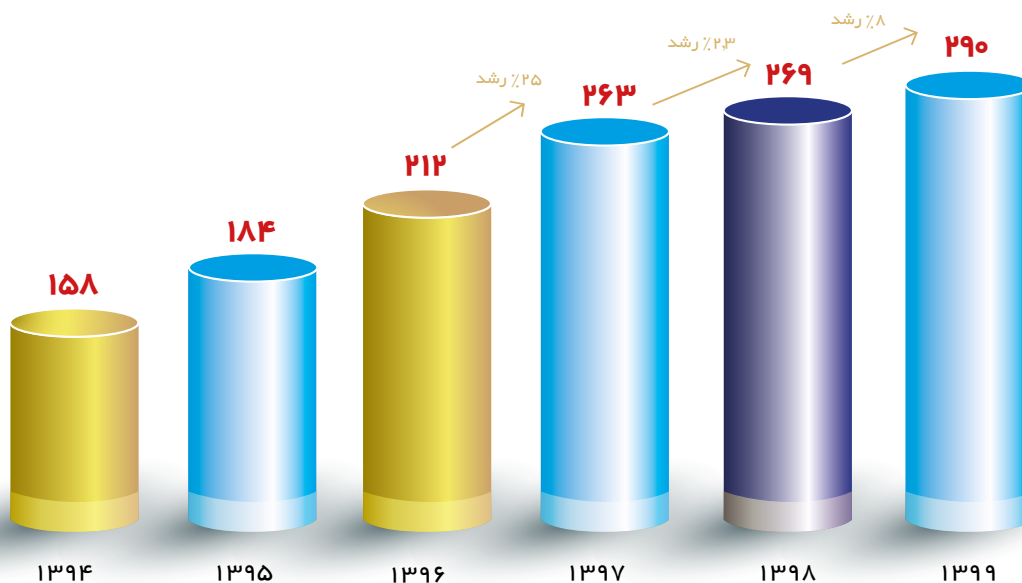
• اشتغال واحدهای تولیدی: رشد ۱۲ درصدی

میزان اشتغال واحدهای تولیدی در طی سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ با رشد ۱۲ درصدی همراه بود و به ۲ هزار و ۵۵۵ نفر شاغل در واحدهای تولیدی رسید. همچنین تعداد افراد شاغل در واحدهای تولیدی در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۴ با رشد قریب ۲۰۰ درصدی همراه بود.



• تعداد واحدهای تولیدی: رشد ۸ درصدی

تعداد کل واحدهای تولیدی از ۲۱۲ واحد در سال ۹۶ به ۲۹۰ واحد تولیدی در پایان سال ۹۹ رسید. این روند رشد ۳۷ درصدی تعداد کل واحدهای تولیدی نسبت سال ۹۶ را نشان می‌دهد. همچنین تعداد کل واحدهای تولیدی نسبت به سال ۹۸ با رشد ۲۱ عددی و ۸ درصدی همراه بوده است.



بخش دوم:

طرح‌های بزرگ با نقش آفرینی در اقتصاد ملی

طرح‌های بزرگ چون مجتمع پتروشیمی، مجتمع فولادی و همچنین فرودگاه بین‌المللی چابهار که در دست اجرا هستند، نه تنها اقتصاد منطقه که پس از راه‌اندازی به عنوان محرکی اثرگذار در اقتصاد ملی نقش آفرینی می‌کنند. پیش‌گیری از خام‌فروشی مسئله‌ای است که در چند دهه گذشته همواره مورد بحث در محافل اقتصادی بوده است. کشورهایی مانند ایران با منابع طبیعی فراوان در دام خام‌فروشی گرفتارند. از اوایل دهه ۸۰ موضوع ساخت مجتمع‌های پتروشیمی وارد فصل جدیدی در ادبیات اقتصادی ایران شده است. تلاش برای بهره‌گیری حداکثری از ارزش افزوده منابع طبیعی بویژه نفت، گاز و مواد معدنی در دستور کار سیاست‌گذاران توسعه کشور بوده است. بعد از ماهشهر و عسلویه با رویکرد صادرات محصولات نهایی و در چارچوب سند توسعه سواحل مکران سومین هاب پتروشیمی کشور در چابهار برنامه‌ریزی شد و با برنامه‌ریزی اولین شهرک پتروشیمی عملیات ساخت سه مجتمع متانول اولفین منطقه آغاز شده است. همچنین بر پایه سند جامع فولاد کشور، هدف‌گذاری ده میلیون تن فولاد در این منطقه صورت گرفته است که اولین مجتمع فولاد با ظرفیت ۱,۲ میلیون تن دارای پیشرفت فیزیکی ۴۰ درصد، برنامه بهره‌برداری در نیمه ۱۴۰۰ را دارد. برای این حجم از فعالیت‌های صنعتی که توسعه صنایع پایین دستی را در پی خواهد داشت، ساخت یک فرودگاه بین‌المللی که در همه اسناد بالا دستی مورد توجه قرار گرفته بود با اخذ موافقت اصولی و انجام مطالعات لازم در دو فاز در قالب قرارداد در دستور کار قرار گرفته است. برای این هم از فعالیت‌های صنعتی که توسعه صنایع پایین دستی دارد اگر چه با دخالت ذینفان محلی روند این پروژه مهم و استراتژیک در سال ۹۹ متوقف گردیده است اما خودش اجتناب‌ناپذیر برای برنامه‌های آتی و حضور چابهار در فضای رقابت بین‌المللی است.

مجتمع پتروشیمی نگین مکران

- موضوع پروژه: آماده‌سازی اراضی شهرک پتروشیمی
- مترازه عرصه: ۱۲۰۰ هکتار
- مترازه اعیان: ۳۶۳۰۰۰
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰ درصد



مجتمع فولاد مکران

فولاد به عنوان یک صنعت مادر، بر پایه سیاست های زیست محیطی و الزامات حمل و نقلی، صنعتی است که باید در کنار دریا مستقر شود، از طرفی آثار آن بر صنایع پایین دستی و قطعه سازی و توسعه صنعتی هر منطقه قابل توجه است. علاوه بر فولاد مکران که در این مجتمع فولاد با پیشرفت فیزیکی بیش از ۴۰ درصد در حال اجرا می باشد، فولاد سترگ پارس، مجتمع فولاد ده میلیون تنی است که مطالعات و مقدمات آن برای اجرا در چابهار فراهم شده است. با شروع عملیات اجرایی این مجتمع که اساساً با رویکرد صادرات شکل گرفته است در آینده نزدیک شاهد تحولی عظیم در تولید و اشتغال منطقه خواهیم بود.

تجهیز کارگاه اولیه این مجتمع در پایان سال ۹۹ در زمینی به مساحت حدود ۲۰۰۰ هکتار در شرق شهر چابهار آغاز شده است.

مشخصات و اطلاعات پروژه:

- متراژه عرصه: ۳۰۰ هکتار
- متراژه اعیان: ۶۰۰۰ متر مربع
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۳۶ درصد





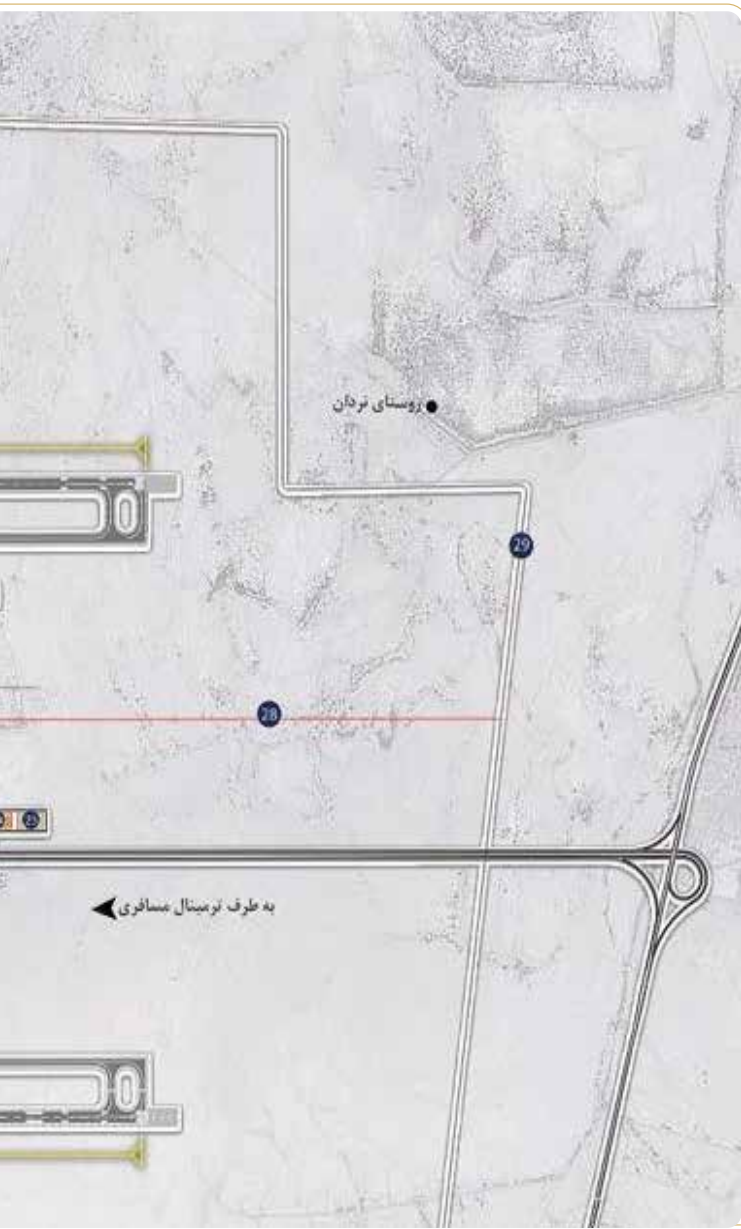
فرودگاه بین المللی چابهار

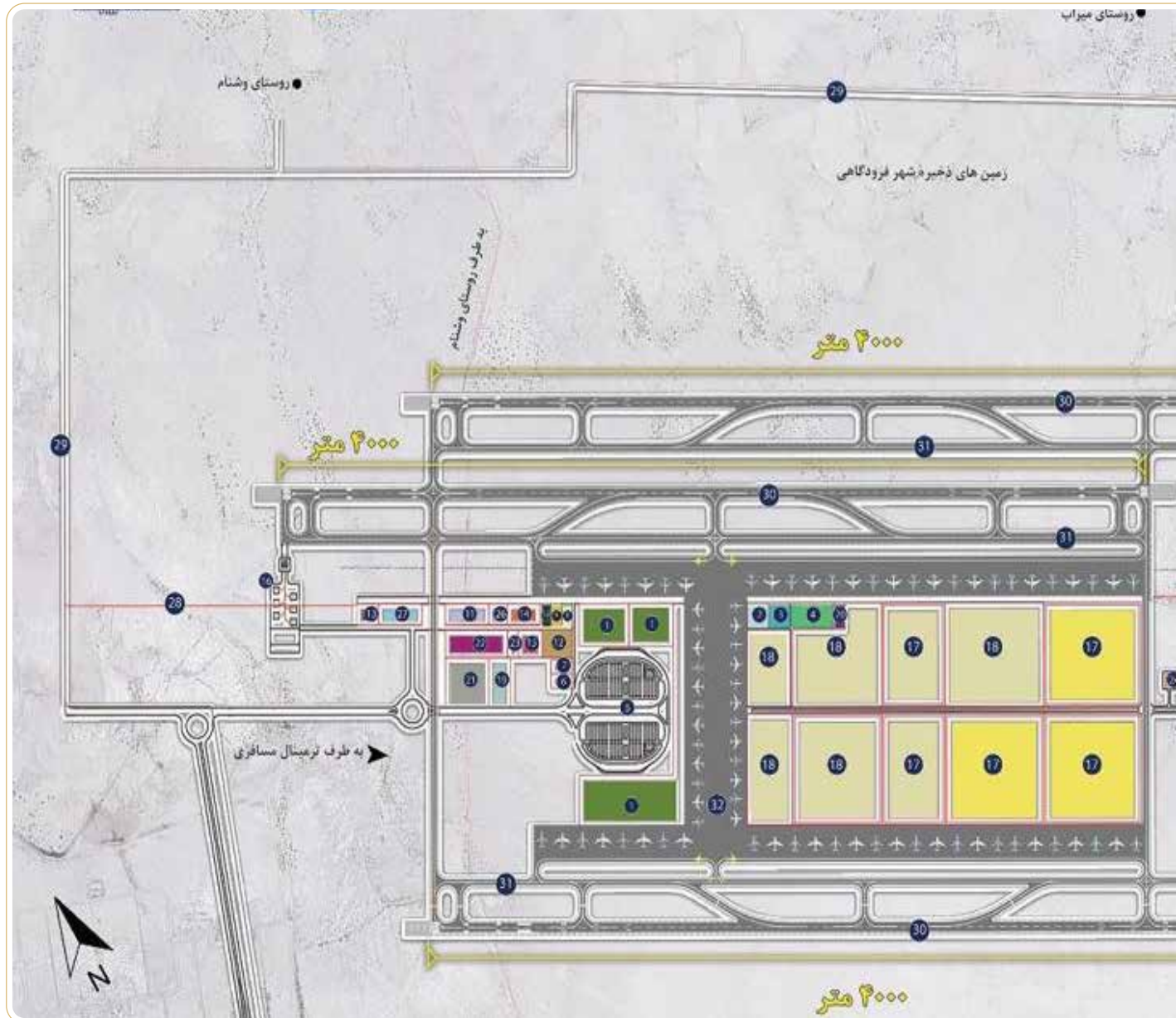
• (طراحی و احداث فاز اول)

ساخت فرودگاه بین المللی چابهار علاوه بر حل مشکل مرز هوایی منطقه آزاد چابهار که ضرورتی غیر قابل انکار است و سهولت حضور سرمایه گذاران در منطقه، در بازار هوانوردی منطقه و ترانزیت هوایی نقش مهمی دارد. آثار توسعه ای این فرودگاه بر منطقه در کنار درآمد های سرشار از ترانزیت شرق- غرب و خدمات فرودگاهی در خاور میانه توجیه اقتصادی این پروژه را تضمین می نماید.

مشخصات و اطلاعات پروژه:

- مساحت ترمینال: ۱۰۰۰۰ متر مربع
- طول باند: ۴۲۰۰ متر
- عرض باند: ۶۵ متر







C . F . Z

منطقه آزاد چابهار

Chabahar Free Zone

توسعه محدوده

توسعه محدوده منطقه آزاد را بدون تردید باید مهمترین گام چابهار از ابتدای تاسیس به سوی تحول و توسعه قلمداد کرد. منطقه آزاد سال ۷۱ به چابهار آمد تا موتور توسعه سواحل مکران شود اما خود در میان مرزهای اجباری و ناکارآمد محصور شد. یک بعد از ۲۸ سال مرزهای منطقه آزاد تغییر کرد تا منطقه آزاد چابهار به واقع منطقه آزاد شود.

نداشتن سند، محدودیت های زیست محیطی برای توسعه صنایع هدف گذاری شده، تعارضات اجتماعی از حس تبعیض دو طرف فنس های منطقه و توسعه حاشیه نشینی به جهت تداخل مدیریت ها و ناکارآمدی سیاست گذاریها، الزام اساسی توسعه محدوده منطقه بود و با این اقدام در آینده نزدیک شاهد شکل گیری اقدامات مثبتی بر ماموریت در منطقه خواهیم بود. تلاش برای تهیه و تصویب طرح جامع که مراحل پایانی تصویب را گذراند، برنامه ریزی برای یکپارچگی مدیریت از طریق تفاهم نامه با دستگا های اجرایی مستقر در منطقه، مطالعه و برنامه ریزی برای بحران حاشیه نشینی، تامین آب، پرداختن به مسائل بهداشت و درمان و بسیاری اقدامات آغاز شده دیگر شروع یک تحول در اثر تصویب قانون توسعه محدوده منطقه است. بدون تردید مشاهده آثار مثبت این اقدام نیازمند زمان و برنامه، کنترل و نظارت دقیق است که سازو کار آن در طرح جامع منطقه پیش بینی شده است.



خلیج چابهار



محدوده ۸۲ هزار هکتاری
منطقه آزاد چابهار

دریای عمان

محدودیت هایی که مزیت شد

محدوده ۱۴ هزار هکتاری قبلی منطقه آزاد با تنگناها و محدودیت های بسیاری مواجه بود که عملاً توان و ظرفیت توسعه را از چابهار گرفته بود و با افزایش محدوده منطقه آزاد به ۸۲ هکتار، ظرفیت ها آزاد شده و تنگناها تبدیل به فرصت و مزیت شد.



طرح جامع محدوده جدید

به دنبال تصویب محدوده جدید منطقه آزاد چابهار، طرح جامع محدوده تهیه شد تا نقشه راه توسعه محدوده به درستی پیش رفته و منطقه آزاد چابهار به عنوان منطقه آزاد در قواره بین‌المللی، پیش‌تران توسعه در ایران باشد. تهیه طرح جامع به فاصله یکسال از تصویب این قانون اقدام ارزشمندی است که در سال ۹۹ به پایان رسیده است و در سال ۱۴۰۰ مراحل تصویب در شورای عالی مناطق آزاد کشور را طی خواهد نمود.

• مبلغ قرارداد: ۳۹ میلیارد ریال

• شروع: اردیبهشت ۱۳۹۹

• درصد پیشرفت: ۱۰۰ درصد





C.F.Z

منطقه آزاد چابهار

Chabahar Free Zone

از ابتدای سال ۹۶ مجموعه ای از مطالعات به عنوان سنگ بنای سیاستگذاری و تصمیم برای توسعه منطقه که در گذشته مورد غفلت واقع شده بودند در دستور کار قرار گرفت تا راه برنامه ریزان و سرمایه گذاران منطقه را روشن نماید. در سال ۹۹ کلیه مطالعات انجام شده پس از تحویل گیری به تصویب کمیسیون معماری و شهرسازی سازمان رسیده است

۱۱۰۰ هکتار

تهیه طرح تفصیلی محدوده ۱۱۰۰ هکتاری پیکره هفتم صنعتی (صنایع سبک و متوسط)

۶۲۰۰ هکتار

بازنگری طرح تفصیلی پیکره هشتم صنعتی (صنایع سنگین)
به وسعت تقریبی ۶۲۰۰ هکتار

۳۸۸ هکتار

بازنگری طرح تفصیلی پیکره یکم تجاری و تراس بهشت
به وسعت تقریبی ۳۸۸ هکتار

۴۱۳ هکتار

تهیه طرح ویژه روستای تیس به وسعت ۴۱۳ هکتار

۲۴۰ هکتار

طرح تفصیلی و آماده سازی محدوده ۲۴۰ هکتاری پیکره مسکونی

دریای

۱۴ هزار هکتار

بازنگری طرح جامع محدوده ۱۴۰۰۰ هکتاری

۸۲ هزار هکتار

تهیه طرح جامع محدوده اراضی جدید به وسعت ۸۲۰۰۰ هکتار

۸۲ هزار هکتار

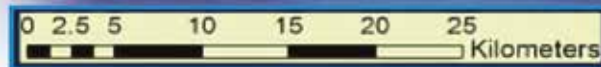
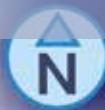
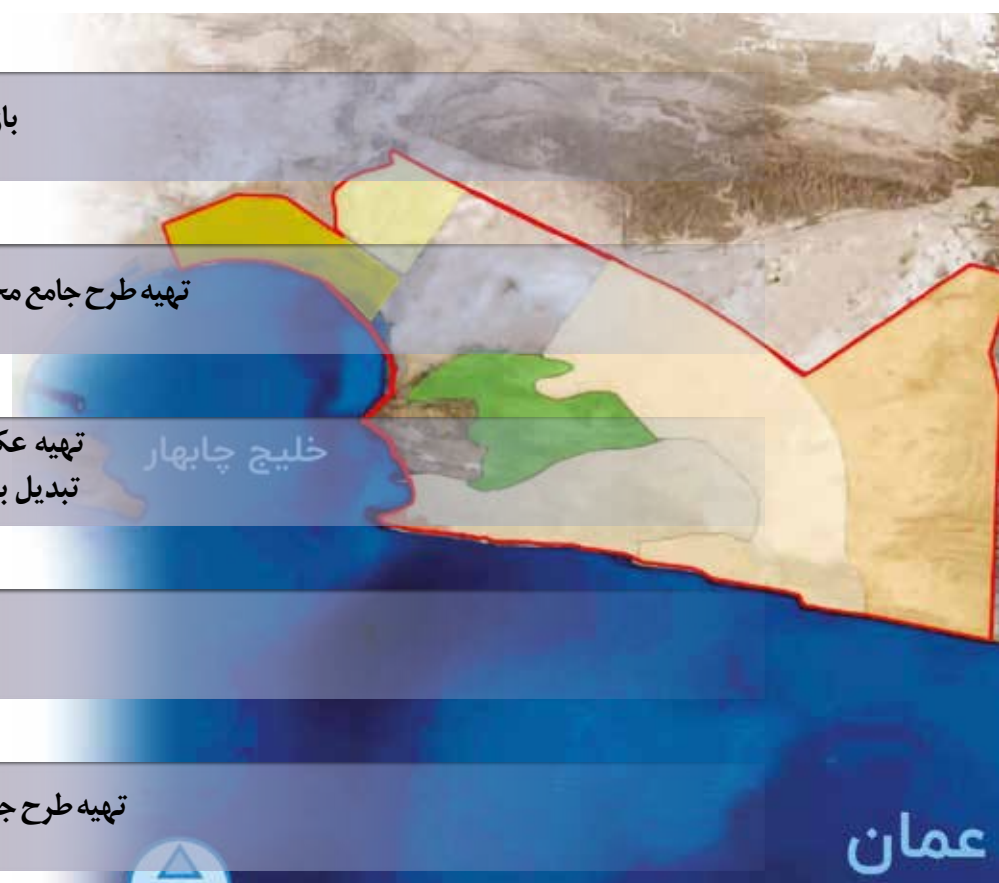
تهیه عکس هوایی از محدوده ۸۲۰۰۰ هکتاری و تبدیل به نقشه جهت انجام مطالعات طرح جامع

برق

تهیه طرح جامع برق

آب

تهیه طرح جامع آب، فاضلاب و هدایت آب‌های سطحی



ریمدان

۷. با توجه به تجربیات جنگ هشت ساله و آسیب‌پذیری بنادر واقع در حاشیه خلیج فارس و دریای عمان و محدودیت بهره‌برداری از ظرفیت این بنادر در شرایط بحرانی با تدابیر لازم می‌توان از ظرفیت بنادر کشور همسایه استفاده کرد. ریمدان می‌تواند به‌عنوان مسیر امن ترانزیت کالا و تجهیزات از طریق بنادر کشور همسایه به داخل کشور در شرایط بحران موثر باشد.

۸. چین و هند به‌عنوان قطب‌های برتر اقتصادی منطقه رقابت جدی برای دسترسی به بازار کشورهای افغانستان و کشورهای مستقل مشترک‌المنافع (CIS) داشته و نیاز مبرمی به انرژی نفت و گاز دارند. از سوی دیگر آمریکا هم از حضور چین در منطقه و نزدیک شدن به خلیج فارس و تنگه هرمز نگران است (چنانکه پیشتر سنگاپور را ترغیب کرده بود تا کنترل بندر گوادر را در اختیار بگیرد) در نتیجه ناامنی در افغانستان و پاکستان و کشمکش‌های ذکر شده فرصتی طلایی را پیش روی کشور قرار داده تا با تکیه بر امنیت، ثبات، نیروی متخصص جوان، منابع خدادادی و غیره، گام‌های بلندی را در توسعه تجارت و ترانزیت کالا برداشته و ضمن فراهم کردن رشد و رفاه اقتصادی برای شهروندان، امنیت خود را با امنیت قدرت‌های فرامنطقه‌ای گره بزند.

ریمدان نه‌تنها اقتصاد ایران را به اقتصاد پاکستان متصل کرده که فراتر از آن اقتصاد ایران را به اقتصاد چین وصل می‌کند.

۱۰. در ریمدان نقطه‌ای به‌عنوان منطقه آزاد منفصل از چابهار تعریف شده که در نقطه صفر مرزی قرار داشته و نقش و ویژگی آن پیوند دادن دو بندر مهم و استراتژیک چابهار و گوادر است. این دو بندر در بازار انرژی حضور جدی دارند؛ چابهار به‌عنوان تولیدکننده و دارنده انرژی و گوادر به‌عنوان مصرف‌کننده انرژی.

همزمان با تصویب توسعه محدوده منطقه آزاد چابهار در سال ۹۸، ریمدان به‌عنوان نقطه‌ای مرزی و منفصل و در فاصله ۱۲۰ کیلومتری به محدوده منطقه آزاد افزوده است. به اذعان کارشناسان، ریمدان منطقه‌ای است که با تسری قوانین مناطق آزاد، می‌تواند نبض تپنده تجارت در چهارراه تجارت جهانی باشد. در ادامه ۱۰ مزیت منطقه آزاد مرزی ریمدان آمده است. مزیت‌هایی که زیرساخت‌های شکوفایی آن در سال ۹۹ فراهم شد.

۱. با توجه به آغاز پروژه‌های پتروشیمی چابهار و تبدیل منطقه به قطب سوم پتروشیمی کشور، مرز ریمدان می‌تواند به‌عنوان مسیری ارزان، سریع و ایمن برای حمل و صادرات فرآورده‌های تولیدی مجتمع پتروشیمی چابهار به بازار کشورهای پاکستان چین و هندوستان باشد.

۲. نقطه مرزی ریمدان کوتاه‌ترین و امن‌ترین مسیر زمینی است که حلقه اتصال زمینی کشورهای شرق آسیا و هند به افغانستان، آسیای میانه، اروپا، شمال آفریقا را فراهم می‌کند.

۳. ریمدان بهترین راه دسترسی برای صادرات به بازار هدف پاکستان و همچنین واردات از کشور پاکستان است.

۴. ریمدان هم به‌عنوان یک مسیر امن برای زوار و هم برای رونق گردشگری جنوب شرق کشور استان و چابهار بسیار مفید است.

۵. با فعالیت مستمر مرز ریمدان ارتش پاکستان برای حفظ امنیت در این محدوده وارد عمل خواهد شد و این امر موجب تامین امنیت مرزهای ایران و پاکستان می‌شود.

۶. رونق اقتصادی در طرفین مرز و مشارکت افراد بومی در منافع آن باعث می‌شود که منافع جامعه محلی با منافع ملی گره خورده و در تامین امنیت مشارکت کنند.





طراحی و احداث نقطه منفصل ریمدان

احداث ۲ سوله هر یک به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع
احداث ۵۷۰۰ متر مربع ساختمان پیش ساخته مسکونی،
تجاری، اداری، آتش نشانی،
گیت های مرزبانی و درمانگاه
احداث جاده پیرامونی به طول ۳۳ کیلومتر
احداث جاده دسترسی به مسیر اصلی
حمل و نصب دیوار پیرامونی محدوده ۶۳۰۰ هکتاری
پارکینگ و بارانداز به مساحت ۲ هکتار



شروع پروژه:
اسفند ۱۳۹۹

هزینه اجرا:

۳۵۲۵
میلیارد ریال



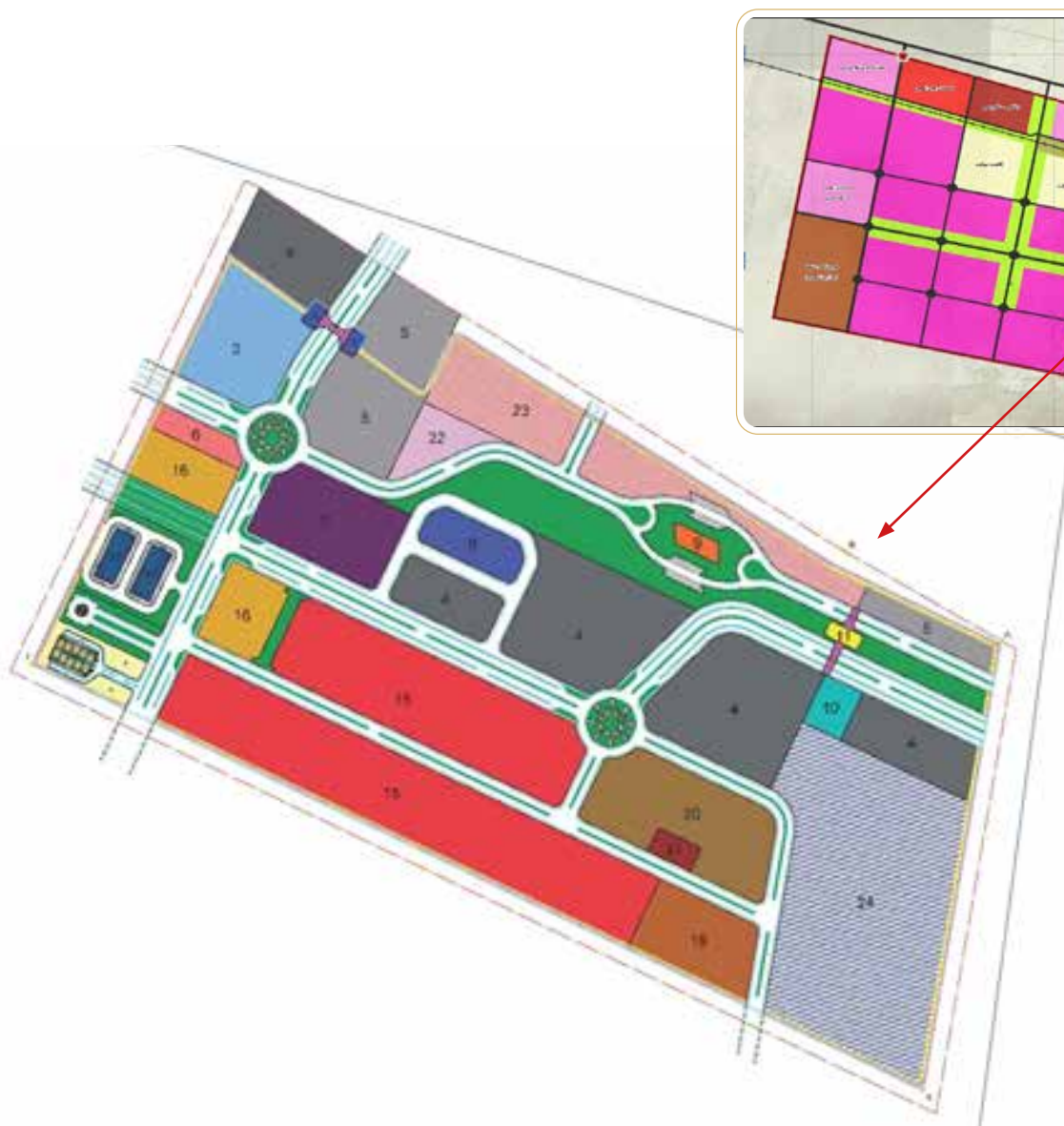
مساحت: ۷۲ هکتار

بهره برداری پروژه:

اسفند ۱۴۰۰



درصد پیشرفت





C . F . Z

منطقه آزاد چابهار

Chabahar Free Zone

عمران؛ روایت تحول

عملکرد سازمان در حوزه عمران طی سال ۹۹ نه تنها قابل قیاس با هیچ سالی در ۲ دهه گذشته نیست که حتی می‌توان گفت عملکرد ۹۹ فراتر از یک دهه گذشته است. صفحات پیش‌رو بخش‌هایی از عملکرد عمرانی منطقه آزاد چابهار را بازتاب داده است.



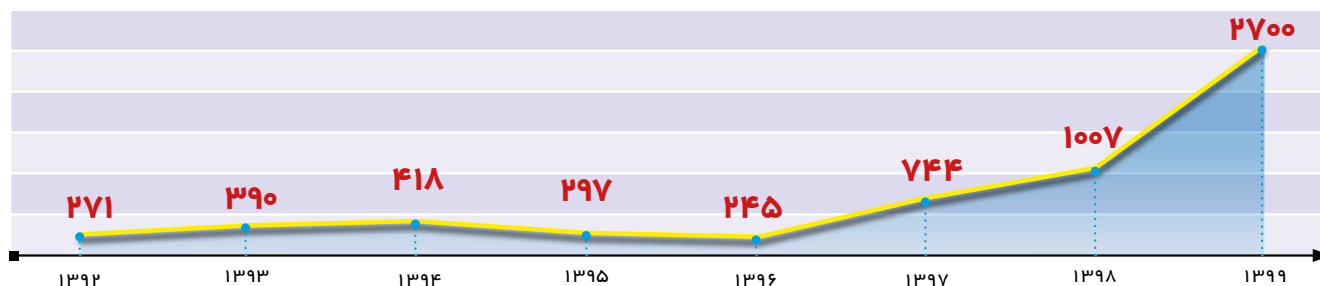
عمران و زیرساخت

به دنبال عملیاتی شدن، پروژه‌های کلان و بالادستی در چابهار چون فولاد و پتروشیمی برای اثرگذاری در اقتصاد ملی، توسعه صنایع پایین‌دستی، توسعه خوشه‌های صنعتی، تکمیل زنجیره‌های ارزش و تحریک تقاضا در صنعت گردشگری هم به منظور اثربخشی بر اقتصاد محلی از سوی منطقه آزاد چابهار اجرایی شد. به همین رو توسعه عمرانی و پروژه‌های زیرساختی در سال ۹۹ با سرعتی قابل توجه و چشمگیر پیش رفت.

• عملکرد عمرانی: رشد ۱۵۰ درصدی

عملکرد عمرانی منطقه آزاد چابهار در سال ۹۹ با رشدی بالغ بر ۱۵۰ درصدی همراه شد و از یک هزار و هفت میلیارد ریالی پروژه‌های عمرانی چابهار در سال ۹۸ به دو هزار و ۵۴۰ میلیارد ریال در پایان سال ۹۹ رسید.

(میلیارد ریال)





سال‌های ۷۵ تا ۸۵ در مسیر توسعه

منطقه آزاد چابهار طی سال‌های ۷۵ تا ۸۵ در مسیر توسعه قرار داشت و مقدمات طرح‌های عمرانی و زیرساختی را فراهم کرد. چنانکه طی این دهه یک هزار و ۷۸۱ هکتار طرح تفصیلی اراضی و یک هزار و ۶۹ هکتار طرح آماده‌سازی اراضی در چابهار آماده شد و در نهایت ۸۶۹ هکتار طرح آماده‌سازی اراضی اجرا شد.

سال‌های ۸۵ تا ۹۵ رکود کامل

تهیه طرح و برنامه‌های عمرانی در منطقه آزاد چابهار طی سال‌های ۸۵ تا ۹۵ تقریباً به خواب فرو رفت و با وقفه‌ای طولانی مواجه شد؛ چنانکه طی این یک دهه تهیه طرح‌های تفصیلی و آماده‌سازی اراضی به صفر رسید و تنها ۶۸ هکتار آماده‌سازی اراضی از طرح‌های تهیه شده در دهه گذشته اجرایی شد.

جهش به پشتوانه طرح‌های تفصیلی و آماده‌سازی

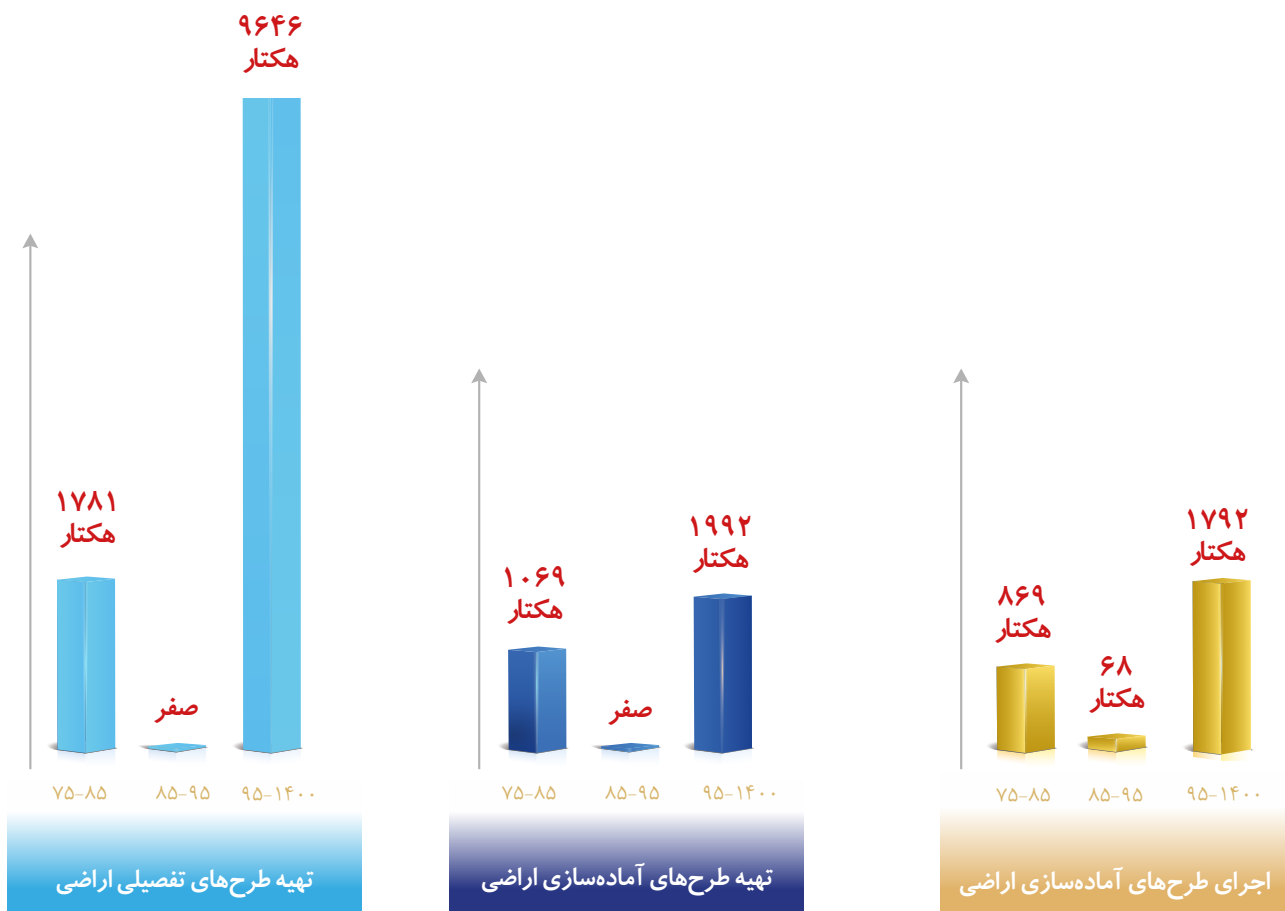
جهش عملکرد عمرانی در منطقه آزاد چابهار به یکباره و بدون پشتوانه محقق نشده است؛ چنانکه روند تهیه طرح‌های تفصیلی و آماده‌سازی اراضی نشان می‌دهد که تا سال ۸۵ در منطقه آزاد چابهار، روند مطلوبی داشت، طی یک دهه با وقفه و رکود مواجه شده و از سال ۹۵ بار دیگر از سر گرفته شد.

سال‌های ۹۵ تا ۹۹ بازگشت به مسیر توسعه

منطقه آزاد چابهار که وقفه‌ای طولانی را طی یک دهه در تهیه طرح‌های تفصیلی و آماده‌سازی و اجرای اراضی تجربه کرده بود، از سال ۹۵ تهیه و اجرای طرح‌ها را از سرگرفت و طی ۴ سال عملکردی فراتر از دو دهه گذشته بر جای گذاشت. چنانکه طی بازه زمانی ۹۵ تا ۹۸ میزان ۹ هزار و ۶۴۶ هکتار طرح تفصیلی اراضی و همچنین یک هزار و ۹۹۲ هکتار طرح آماده‌سازی اراضی در منطقه آزاد چابهار تهیه شد. در عین حال در بازه زمانی ۹۵ تا ۹۹ تعداد ۱۷۹۲ هکتار طرح آماده‌سازی اراضی در منطقه آزاد چابهار اجرا شد.

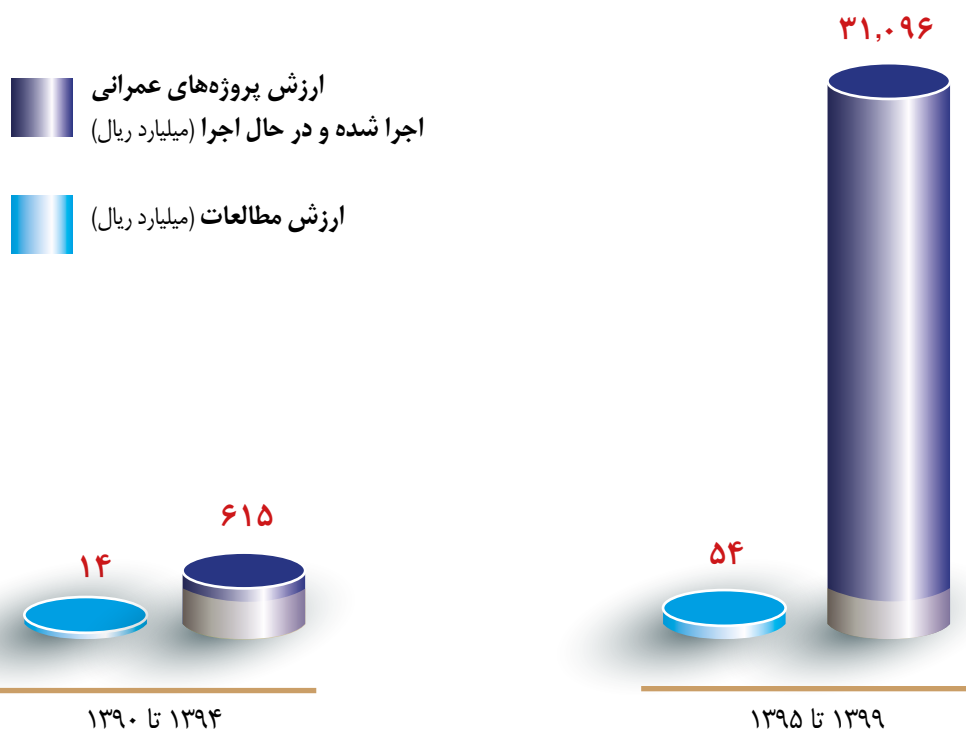
مقایسه انجام مطالعات طرح های تفصیلی آماده سازی

تهیه طرح جامع منطبق بر اسناد بالا دستی و طرح های تفصیلی و آماده سازی برای کلیه بیکره ها از اولویت های سازمان در راستای ایجاد زیر ساخت ها و جذب سرمایه گذاری بوده است.



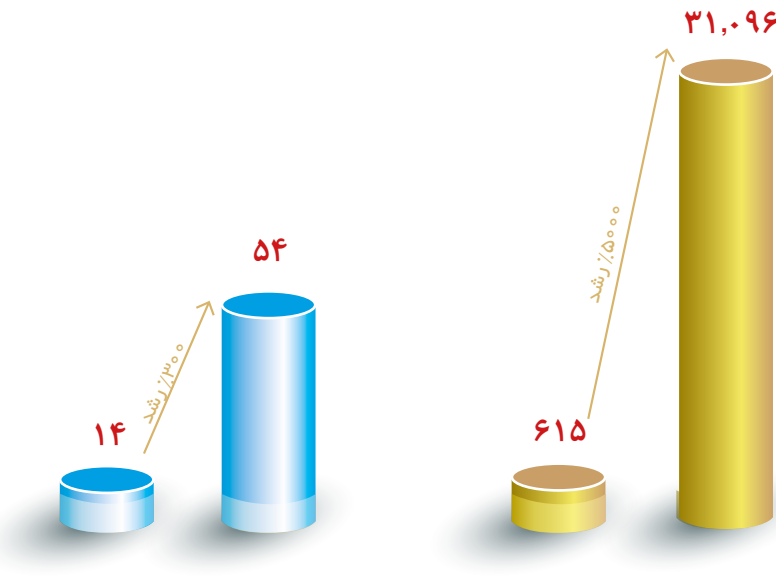
رشد ۵۰ برابری ارزش پروژه‌های عمرانی در حال اجرا

مقایسه پروژه‌های عمرانی اجرا شده و در حال اجرا طی دو بازه زمانی سال‌های ۹۵ تا ۹۹ به نسبت سال‌های ۹۰ تا ۹۴ حاکی از رشد ۵۰ برابری ارزش پروژه‌های عمرانی در منطقه آزاد چابهار است؛ چنانکه ارزش پروژه‌های عمرانی اجرا شده و در حال اجرا طی سال‌های ۹۰ تا ۹۴ تنها ۶۱۵ میلیارد بوده که طی سال‌های ۹۵ تا ۹۹ به سی و یک هزار و شش میلیارد ریال بالغ شده است. همچنین مطالعات هم رشد قابل توجهی را در دو بازه زمانی مورد اشاره تجربه کرده‌اند.



نیمه دوم دهه: نیمه شکوفایی

اگر یک دهه گذشته را به دو بخش سال‌های ۹۰ تا ۹۴ و سال‌های ۹۵ تا ۹۹ تقسیم کرده و ارزش مطالعات و پروژه‌های عمرانی را در این دو بازه زمانی مقایسه کنیم، به خوبی روند جهش فعالیت‌های حوزه عمرانی منطقه آزاد چابهار عیان می‌شود.

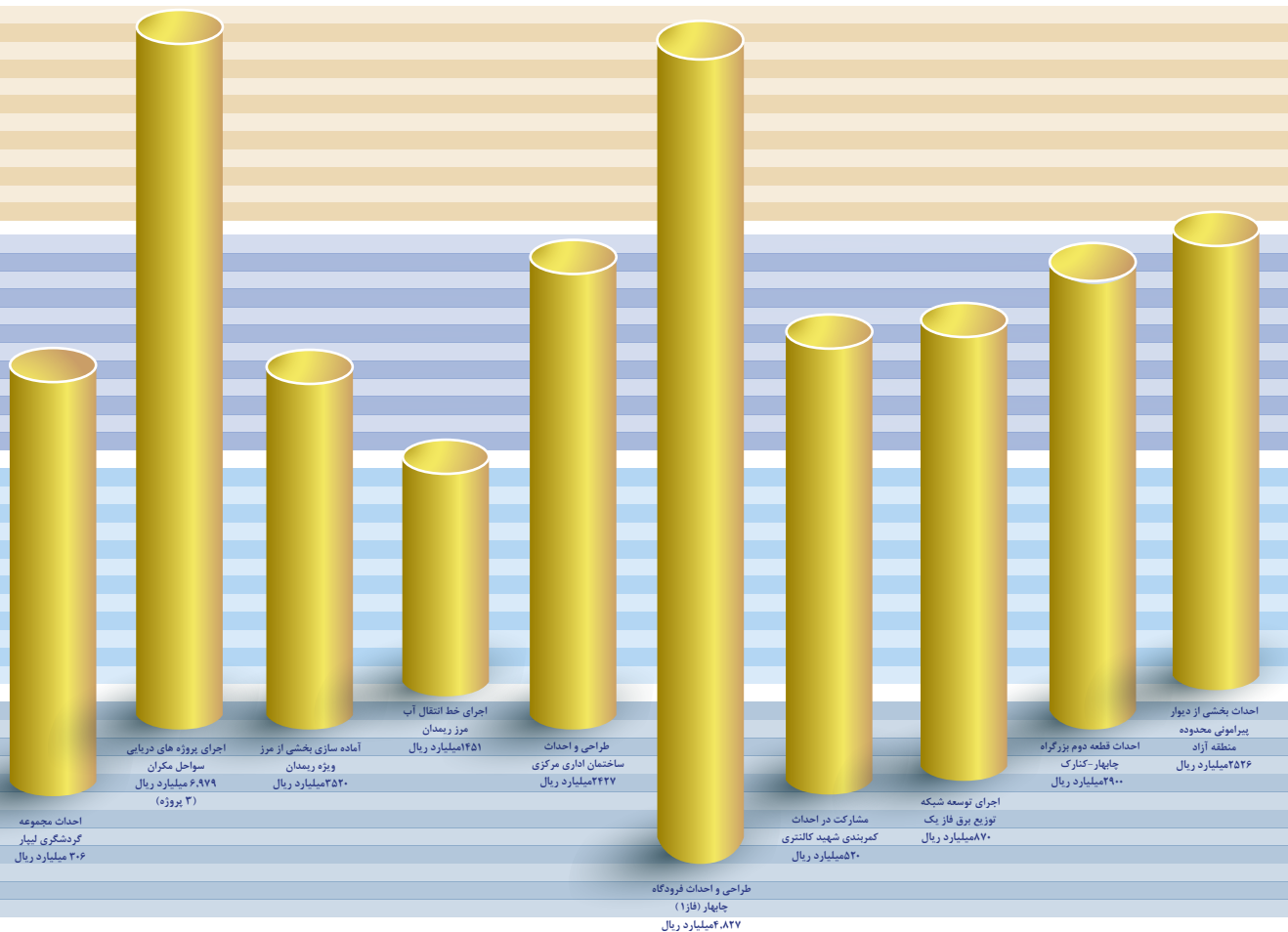


رشد ارزش مطالعات عمرانی

مطالعات عمرانی در در نیمه دوم دهه ۹۰ با رشد قریب به نسبت سال‌های ۹۰ تا ۹۴ از ۱۴ میلیارد ریال به میزان ۵۴ میلیارد انجام شده است

ارزش پروژه‌های عمرانی اجرا شده و در حال اجرا

ارزش پروژه‌های عمرانی اجرا شده و در حال اجرا در منطقه آزاد چابهار در نیمه دوم دهه ۹۰ با رشدی بالغ بر ۵ هزار درصد از ۶۱۵ میلیارد به ۳۱,۰۹۶ میلیارد ریال رسیده است.



تحول در چابهار با ۲۰ پروژه در حال اجرا

از مگا پروژه‌هایی چون فرودگاه و ورزشگاه و بزرگراه گرفته تا پروژه‌های عمرانی کوچکتر در حوزه سلامت و آموزش، همه به عنوان پروژه‌های عمرانی و زیرساختی چابهار در حال اجراست و با بهره‌برداری در سال جاری و سال آینده، چهره چابهار را متحول خواهند کرد.

سال ۱۴۰۲

اسفند
بهمن
دی
آذر
آبان
مهر
شهریور
مرداد
تیر
خرداد
اردیبهشت
فروردین

سال ۱۴۰۱

اسفند
بهمن
دی
آذر
آبان
مهر
شهریور
مرداد
تیر
خرداد
اردیبهشت
فروردین

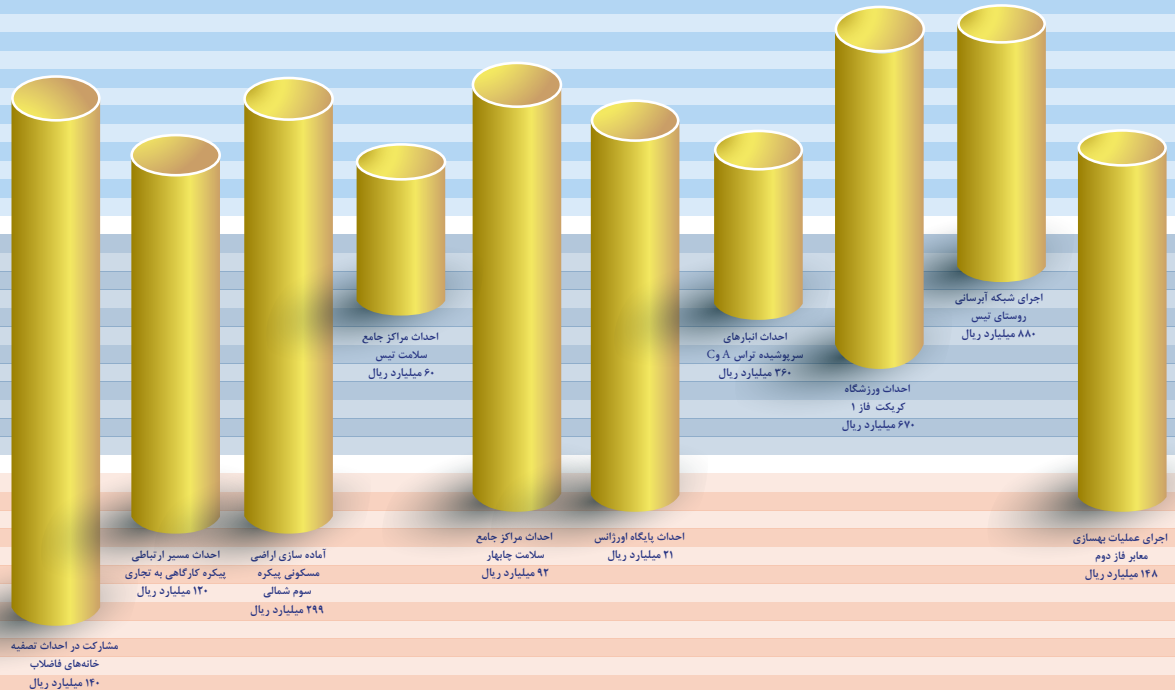
سال ۱۴۰۰

اسفند
بهمن
دی
آذر
آبان
مهر
شهریور
مرداد
تیر
خرداد
اردیبهشت
فروردین

سال ۱۳۹۹

اسفند
بهمن
دی
آذر
آبان
مهر
شهریور
مرداد
تیر
خرداد
اردیبهشت
فروردین

سال ۱۳۹۸

اسفند
بهمن
دی
آذر
آبان
مهر
شهریور
مرداد
تیر
خرداد
اردیبهشت
فروردین

پروژه‌های در حال اجرا

ردیف	نام پروژه	مبلغ قرارداد (میلیارد ریال)	پیشرفت فیزیکی (درصد)
۱	احداث قطعه دوم بزرگراه چابهار-کنارک	۲,۹۰۰	۳
۲	مشارکت در احداث کمربندی شهید کلانتری	۵۲۰	۵
۳	اجرای توسعه شبکه توزیع برق (فاز یک)	۷۸۰	۶
۴	توسعه انبارهای سرپوشیده	۳۶۰	۴۷
۵	احداث مسیر ارتباطی پیکره کارگاهی به تجاری	۱۱۸	۸۱
۶	احداث ورزشگاه کریکت	۶۷۹	۵۰
۷	احداث مجموعه گردشگری لیبار	۳۰۶	۵۶
۸	شناگاه و مسیر دسترسی	۱۱۰۰	۱
۹	احداث ساختمان مرکزی اداری	۲۴۲۶	۸
۱۰	احداث تصفیه‌خانه	۱۴۰	۴۰

پیشرفت فیزیکی (درصد)	مبلغ اولیه (میلیارد ریال)	نام پروژه	ردیف
۱۶	۹۲	احداث مرکز جامع سلامت چابهار	۱۱
۴۳	۲۱	احداث پایگاه اورژانس	۱۲
۱۹	۶۰	احداث مرکز جامع سلامت تیس	۱۳
۱	۱۲۰۰	احداث پارک ساحلی پردیسان	۱۴
۱۵	۸۸۰	اجرای شبکه آبرسانی روستای تیس	۱۵
۱	۴۶۷۸	اسکله چند منظوره تیس	۱۶
۲۱	۳۰۰	آماده سازی ارضی مسکونی	۱۷
۵۰	۱۴۰	فاز دوم بهسازی معابر	۱۸
۲	۳۵۲۵	طراحی و احداث فاز اول منطقه منفصل ریمدان	۱۹
۲	۱۴۵۰	انتقال آب به منطقه منفصل ریمدان	۲۰
۲۱۶۷۵		جمع کل (میلیارد ریال)	

پروژه‌های شاخص عمرانی

طرح‌های عمرانی و زیرساختی آغاز شده در منطقه آزاد چابهار نه تنها منشأ اثرات ارزشمندی برای توسعه چابهار خواهد شد که حتی در ابعادی وسیع تر اقتصاد استان و شرق کشور را منتفع می‌کند. به واسطه اینکه به طور مستقیم و در گام نخست بر جامعه و اقتصاد محلی اثر دارد. مهمتر آنکه علاوه بر پروژه‌های شاخص عمرانی که در ادامه به آن‌های پرداخته می‌شود پروژه‌های برجسته دیگری نیز در زیربخش‌های آموزشی، فرهنگی و ورزشی نیز طی سال ۹۹ اجرا شده که در ذیل راهبردهای بعدی به آنها اشاره می‌شود.



احداث قطعه دوم بزرگراه چابهار - کنارک



هزینه اجرا:

۲۹۰۰
میلیارد ریال

شروع پروژه:

اسفند ۱۳۹۹

مسیر در دست احداث سازمان:

۲۴/۵ کیلومتر



بهره‌برداری پروژه:

شهریور ۱۴۰۱

طول مسیر: ۴۸/۵ کیلومتر



میزان پیشرفت





احداث کمربندی شهید کلانتری

مشارکت: ۷۰ درصد سازمان + ۳۰ درصد بخش خصوصی



شروع پروژه:

آبان ۱۳۹۹

هزینه اجرا:

۷۳۹

میلیارد ریال



بهره برداری پروژه:

آبان ۱۴۰۰



میزان پیشرفت

سهم مشارکت سازمان:
۵۲۰ میلیارد ریال

طول مسیر: ۵ کیلومتر





احداث فاز اول توسعه شبکه توزیع برق



شروع پروژه:
آذر ۱۳۹۹

هزینه اجرا:

۷۸۰
میلیارد ریال



بهره برداری پروژه:
آذر ۱۴۰۱



میزان پیشرفت





توسعه انبارهای سرپوشیده

با توجه به ظرفیت های اقتصادی و توسعه پیش روی سواحل مکران و بندر چابهار در حوزه های حمل و نقل و بازرگانی، توسعه انبارهای سرپوشیده برای ذخیره سازی مواد و کالا در شهریور ۹۹ عملیات اجرایی احداث انبار ۸۰۰۰ متر مربعی آغاز گردید.



شروع پروژه:

شهریور ۱۳۹۹

هزینه اجرا:

۳۶۰

میلیارد ریال



بهره برداری پروژه:

دی ۱۴۰۰



میزان پیشرفت





احداث مسیر ارتباطی پیکره کارگاهی به تجاری

با هدف اتصال پیکره کارگاهی به پیکره تجاری و ترانس بهشت، با هدف تسهیل ترافیک و ایجاد ارزش افزوده برای اراضی



شروع پروژه:
دی ۱۳۹۸

هزینه اجرا:

۱۱۸
میلیارد ریال



بهره برداری پروژه:
آذر ۱۴۰۰



میزان پیشرفت

طول مسیر:
۴۲۰ متر



احداث ورزشگاه کریکت

استادیوم کریکت

مبلغ قرارداد: ۶۷۹ میلیارد ریال

زمان شروع: شهریور ۹۸

با ظرفیت ۴۰۰۰ نفر و زمین چمن با شعاع ۸۲ متر که با نوین‌ترین استانداردهای زمین‌های چمن در حال احداث است.



هزینه اجرا:

۶۷۹
میلیارد ریال



میزان پیشرفت

عملکرد ریالی

۴۴۰





احداث مجموعه گردشگری لیپار

آماده‌سازی زیرساخت‌های مجموعه ۳۶ هکتاری لیپار توسط سازمان در جهت جذب ۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه بخش خصوصی و اشتغال‌زایی ۳۵۰ نفر با واگذاری بسته‌های سرمایه‌گذاری



هزینه اجرا

۳۰۶
میلیارد ریال



میزان پیشرفت

احداث مراکز جامع سلامت و اورژانس تیس و چابهار



۲ مرکز جامع سلامت و یک ساختمان اورژانس جاده ای که یکی از مراکز سلامت در روستای تیس احداث خواهد شد. این دو پروژه بهداشتی و درمانی پس از احداث و تکمیل به منظور بهره برداری و استفاده عموم مردم به دانشگاه علوم پزشکی ایرانشهر واگذار خواهد شد.



هزینه اجرا

۱۷۴
میلیارد ریال

۲۶%

میزان پیشرفت

عملکرد ریالی

۵۳

احداث ساختمان اداری مرکزی

این ساختمان به صورت متمرکز جایگزین ساختمان‌های چندگانه ستادی، عملیاتی فعلی سازمان در حال احداث است که باعث سرعت و کیفیت بخشی به انجام امور اداری و سرمایه‌گذاری‌های مرتبط با فعالیت‌های این سازمان و منطقه می‌گردد.



هزینه اجرا

۲۴۲۶
میلیارد ریال



میزان پیشرفت

احداث تصفیه خانه

جلوگیری از آلودگی منابع آب و خاک، جلوگیری از شیوع عوامل بیماری‌زا در محیط زیست و استفاده مجدد از پساب از اهداف احداث تصفیه خانه فاضلاب است.
با ورود این تصفیه خانه فاضلاب به مرحله بهره برداری با ظرفیت ۲۰۰۰ متر مکعب در شبانه روز از پساب با کیفیت آن برای مصارف فضای سبز استفاده خواهد شد.
این پروژه بصورت BOT اجرا می‌شود.



هزینه اجرا:

۱۴۰
میلیارد ریال

ظرفیت:

۲۰۰۰ متر مکعب



میزان پیشرفت



احداث شناگاه و مسیر دسترسی

احداث ۱۷۰۰ متر دایک
احداث ساختمان های شناگاه
احداث پارکینگ
احداث ۲ کیلومتر مسیر دسترسی

هزینه اجرا

۱۱۰۰
میلیارد ریال



میزان پیشرفت

احداث مجموعه گردشگری ساحلی پردیسان

۱۱ هکتار استحصال و احداث دایک
احداث ۴۰۰ متر اسکله صیادی در اسکله ۷ تیر
ساماندهی قایق ها و شناوران صیادی محلی در اسکله ۷ تیر

هزینه اجرا

۱۲۰۰
میلیارد ریال



میزان پیشرفت





منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

اجرای شبکه آبرسانی روستای تیس



هزینه اجرا

۸۸۰
میلیارد ریال



میزان پیشرفت

اطلاعات کلی پروژه

روستا	۱	تعداد روستای تحت پوشش	۱
نفر	۶۳۴۸	جمعیت تحت پوشش در سال ۱۳۹۵	۲
نفر	۱۵۸۳۴	جمعیت تحت پوشش در سال ۱۴۲۵	۳
لیتر بر ثانیه	۵۶٫۴	دبی مورد نیاز (حداکثر روزانه)	۴
پلی اتیلن		جنس لوله‌های مورد استفاده	۵
میلی متر	۶۳-۴۰۰۰	محدوده اقطار لوله‌ها	۶
کیلومتر	۲	طول خط انتقال آب	۷
باب	۱	ایستگاه پمپاژ	۸
مترمکعب	۲۰۰۰+۵۰۰	مخازن بتنی	۹
متر	۶۰٫۰۰۰	شبکه توزیع آب	۱۰



ساماندهی تیس و دیگر روستاها

اقدامات عمده ساماندهی تیس و سایر روستاها با سه رویکرد کلی «حفاظت از اراضی سازمان در محدوده روستا»، «ساماندهی اراضی و کنترل ساخت‌وسازها» و «توسعه و عمران» اجرایی شد و مشتمل بر موارد زیر است:

- تعیین حریم روستا براساس طرح ویژه با مساحت ۴۱۵ هکتار
- استقرار گشت اراضی بنیاد مسکن استان به‌صورت شبانه‌روزی و کاهش ۱۰۰ درصدی میزان تصرفات و ساخت‌وسازهای غیرقانونی
- برنامه‌ریزی اجرای پنج‌مارک گذاری محدوده قانونی روستا
- حفظ و صیانت از اراضی با کاربری کشاورزی و جلوگیری از تغییر کاربری آنها
- برنامه‌ریزی در جهت تثبیت طرح هادی ۳۲ روستا در طرح توسعه منطقه آزاد چابهار و صیانت از اراضی محدوده طرح توسعه
- تصویب شیوه‌نامه ساماندهی اراضی و املاک روستا
- تشکیل پرونده متقاضیان جهت صدور سند مالکیت براساس شیوه‌نامه تصویبی، تعداد پرونده‌های تشکیل شده ۱۸۰۰ فقره
- صدور پروانه ساختمانی براساس ضوابط معماری و شهرسازی طرح ویژه روستای تیس
- ساماندهی اصناف و مشاغل طبق کاربری پیش‌بینی شده در طرح ویژه
- انجام تعریض معابر روستا براساس طرح ویژه
- تعیین بستر و حریم رودخانه‌های فصلی روستا با هماهنگی امور آب



احداث اسکله چند منظوره تیس

احداث بازوی موج شکن شمالی و جنوبی از سمت دماغه تیس و موج شکن موجود جهت ایجاد حوضچه گردشگری و شیلاتی هر کدام به طول ۱۰۰۰ متر
اسکله صیادی با آبخور ۴,۵ متر جهت امکان استفاده و پهلوگیری ۳ فروند لنج

احداث دایک به طول ۶۰۰ متر در اسکله تیس
۴۰۰ متر اسکله صیادی در اسکله ۷ تیر
۱ هکتار استحصال دریا در مجموعه پردیسان
۱۷۰۰ متر دایک در شناگاه
احداث ساختمان شناگاه
احداث ۲ کیلومتر مسیر دسترسی به شناگاه



هزینه اجرا

۴۶۷۸
میلیارد ریال



میزان پیشرفت

آماده‌سازی اراضی

۲۰ هکتار شامل واحدهای ویلایی با جمعیت ۸۷۵۰ نفر، واحدهای چند خانواری با جمعیت ۱۲۶۰۰ نفر، واحدهای آپارتمانی با جمعیت ۶۳۰۰ نفر در سال ۹۸ عملیات اجرایی آن آغاز گردید.



هزینه اجرا:

۳۰۰
میلیارد ریال

۲۴۰
هکتار سطح محدوده

۲۱٪

میزان پیشرفت



بهره‌برداری پروژه:
اسفند ۱۴۰۰

بهسازی معابر فاز دوم

تایل گذاری: ۱۱۲۵۰ متر مربع
جدول کاری: ۱۵۱۷ متر مکعب
آسفالت: ۱۵۰۰۰۰ متر مربع
پایه چراغ پارکی: ۱۵۰ عدد



هزینه اجرا

۱۴۰
میلیارد ریال



میزان پیشرفت

عملکرد ریالی

۱۱۴

طراحی و احداث فازاول نقطه منفصل ریمدان

احداث ۲ سوله هر یک به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع
احداث ۵۷۰۰ متر مربع ساختمان پیش ساخته مسکونی،
تجاری، اداری، آتش نشانی، گیت‌های مرزبانی و درمانگاه
احداث جاده پیرامونی به طول ۳۳ کیلومتر
احداث جاده دسترسی به مسیر اصلی
حمل و نصب دیوار پیرامونی محدوده ۶۳۰۰ هکتاری
پارکینگ و بارانداز به مساحت ۲ هکتار



هزینه اجرا

۳۵۲۵
میلیارد ریال



میزان پیشرفت



انتقال آب به نقطه منفصل ریمدان

آبرسانی به ۱۴ روستای مسیر و نقطه منفصل ریمدان



هزینه اجرا

۱۴۵۰
میلیارد ریال

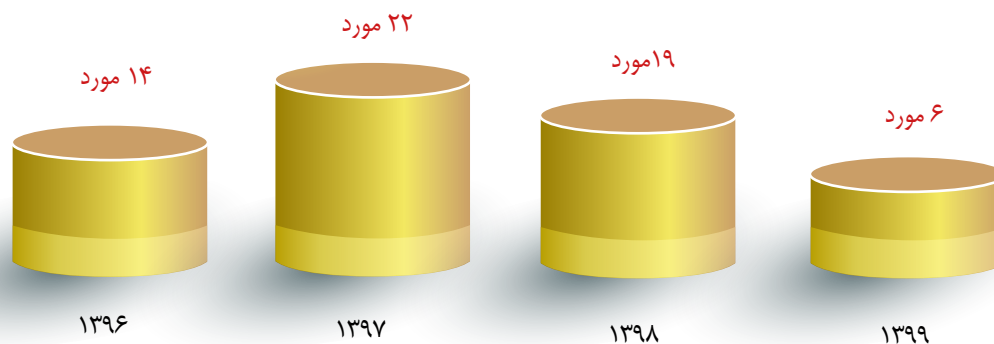


میزان پیشرفت

بخش سوم: همایش‌ها و نمایشگاه‌های برگزار شده

ردیف	عنوان	تاریخ
۱	همایش شهرداران سراسر استان	۱۴ آبان
۲	توسعه سواحل مکران با حضور دکتر جهانگیری معاون اول رئیس جمهور	۱۷ دی
۳	نمایشگاه توانمندی های صنعت ساختمان	۳۰ دی تا ۳ بهمن
۴	نشست سواحل مکران با حضور سردار دهقان مشاور مقام معظم رهبری	۱ بهمن
۵	جلسه شورای اداری استان با حضور دکتر بانک مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی	۲۹ بهمن
۶	همایش رویداد شتاب شیلات با محوریت دریا	۶ تا ۸ اسفند

• به دلیل شیوع ویروس کرونا و تعطیلی‌های متعدد بسیاری از برنامه های پیش بینی شده لغو گردید.



نشست ستاد توسعه سواحل مکران با حضور معاون اول رئیس جمهور



نشست ستاد توسعه سواحل مکران با حضور معاون اول رئیس جمهور

جلسه شورای اداری استان با حضور دکتر بانگ



جلسه شورای اداری استان با حضور دکتر بانگ

همایش رویداد شتاب شیلات با محوریت دریا



همایش رویداد شتاب شیلات با محوریت دریا



اثر بر اقتصاد محلی

راهبرد دوم نقشه راه توسعه در واقع پاسخ به دغدغه درونزایی توسعه است؛ پی گرفتن برنامه‌ها در محور اول توسعه از بعد بیرونی را در منطقه آزاد چابهار محقق می‌کند، لذا ضرورت داشته تدبیری اندیشیده شود تا توسعه بیرونی را با توسعه از دل چابهار همراه کند. بنابراین دومین محور از راهبردهای منطقه آزاد چابهار اثرگذاری بر اقتصاد محلی نام گرفت. راهبرد اثرگذاری بر اقتصاد محلی از مسیری دنبال می‌شود که داشته‌های اقتصاد محلی را شکوفا کرده و توسعه تولید و اشتغال محلی را به همراه داشته باشد. در این زمینه حمایت از کسب و کارهای کوچک در دستور کار قرار گرفت و توانمندسازی SME ها به عنوان محور راهبرد دوم یا همان اثرگذاری بر اقتصاد محلی اولویت سازمان منطقه آزاد چابهار شد.





C. F. Z

منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

اقدامات راهبردی در حوزه شهرسازی

ثبت مشخصات املاک و مستحقات متعلق به سازمان منطقه آزاد چابهار واقع در محدوده منطقه در دفاتر و یا سیستم های نرم افزاری و انعکاس آن به حوزه مدیریت حقوقی	شناسایی تصرفات غیر قانونی و تهیه مدارک و مستندات لازم و معرفی به دستگاه های ذیربط برای اقدامات قانونی
طراحی و ایجاد زیرساخت های آب و فاضلاب، طراحی و ایجاد فرآیند یکپارچه درون سازمانی جهت تسریع در ارائه خدمات به شهروندان	پیگیری موضوع کسری اراضی (۱۰۰۰ هکتار در محدوده ۱۴ هزار هکتاری اسبق) از طریق ادارات ثبت اسناد و اداره منابع طبیعی
بهره برداری آرشو سایر مدیریت ها	شناسایی املاک و مستغلات فاقد سند و اقدامات لازم جهت مستندسازی از قبیل تهیه نقشه های شمیم و... و معرفی به اداره ثبت اسناد جهت دریافت سند مالکیت
برقراری لینک با سامانه اتوماسیون اداری به منظور ثبت سیستمی مجوزهای صادره و راه اندازی درگاه پرداخت اینترنتی عوارض و هزینه ها	گرفتن استعلام از واحدهای ذیربط و تهیه پاسخ نقل و انتقال به دفاتر اسناد رسمی محدوده قدیم و جدید (الحاق شهر چابهار به سازمان منطقه آزاد)
ایجاد قابلیت اطلاع رسانی به صورت پیامکی و USSD به شهروندان در خصوص فرآیندهای مختلف، اطلاع رسانی پرداخت عوارض و هزینه های مهندسی ناظر، اطلاع رسانی پرداخت فیش های آب و برق و غیره	اخذ استعلام های مرتبط با قرارداد ترهین سه جانبه فی مابین سازمان، بانک، سرمایه گذار و در نهایت معرفی نماینده سازمان جهت امضاء اسناد
ایجاد درگاه ویژه خدمات بهره برداری از قبیل دریافت فیش های آب و برق، میزان کارکرد کنتورها، پرداخت غیر حضوری و نمایش سابقه فیش های دوره های قبل با رمز اختصاصی جهت ورود برای هر ملک	بررسی پرونده های ساماندهی روستای تیس و تطبیق قرارداد های روستای تیس از لحاظ فنی و مالی
ایجاد فرآیند مهندسیین طراح با قابلیت کنترل عادلانه تعداد کار و سهمیه متراژ طراحی سالانه و گزارش گیری لازم	محاسبات عوارض ۵ درصد نقل و انتقال و معرفی به مدیریت امور مالی جهت پرداخت
ایجاد فرآیند کمیته رسیدگی به تخلفات ساختمانی (ثبت و برآورد تخلفات و قفل پرونده ملاک مورد نظر جهت تعیین تکلیف)	شناسایی و پیگیری موضوع اراضی ۲۰۰۰ هکتاری متعلق به شهرداری جهت تعیین حدود و...
	اقدامات لازم جهت دریافت اراضی معرض در محدوده الحاقی جدید موضوع ماده ۳۴، ۵۶، و... از اداره منابع طبیعی
	پیگیری دریافت پرونده های متعلق به اشخاص موضوع اراضی ۲۰۰۰ هکتاری از اداره راه و شهرسازی جنوب استان (مسکن و شهرسازی)

زیما؛ سامانه هوشمند شهرسازی چابهار

سامانه هوشمند شهرسازی با عنوان زیما، سامانه اختصاصی سازمان منطقه آزاد چابهار است که با اهدافی چون شفاف‌سازی فعالیت‌های شهرسازی، هوشمند کردن خدمات شهری و مدیریت و نظارت هوشمند بر فرآیند واگذاری در منطقه آزاد طراحی و اجرا شده است. این سامانه تحت وب بوده و از هر کجا می‌توان وارد این سامانه شد و سرمایه‌گذار و فعال اقتصادی هم می‌تواند با دریافت نام کاربری و رمز عبور از واحد مدیریت شهرسازی سازمان منطقه آزاد، وضعیت زمین‌های قابل واگذاری را ببیند و همچنین صاحبان پروژه از وضعیت زمین پروژه خود مطلع شوند.

قابلیت‌ها و زیرسامانه‌های سامانه زیما

طراحی و اجرای فرآیندهای شهرسازی بر پایه BPMS و فرم‌های قالب چابی
درگاه خدمات الکترونیک شهروند به منظور ارائه خدمات غیرحضورى به سرمایه‌گذاران
درگاه سرمایه‌گذاری به منظور معرفی فرصت‌ها و اطلاعات مربوط به اراضی قابل واگذاری به سرمایه‌گذاران ایجاد شده است
سامانه هوشمند انتخاب مهندسین ناظر به منظور توزیع عادلانه و قابل کنترل کارهای نظارت و طراحی بر ساختمان‌ها
کارتابل اختصاصی مهندسین ناظر و طراح فعال و دارای مجوز در محدوده منطقه آزاد
ایجاد سامانه یکپارچه شهرسازی به منظور ارائه خدمات مربوطه از قبیل صدور پروانه، تمدید یا اصلاح پروانه ساختمانی، صدور پایان کار، محاسبات انواع عوارض شهرسازی و نوسازی، ثبت اطلاعات و مشخصات جامع عرصه و اعیان املاک و غیره
طراحی و ایجاد زیرسامانه برق
طراحی آرشیو الکترونیک حوزه‌های شهرسازی و سرمایه‌گذاری با قابلیت بارگذاری اسناد کاغذی، فایل‌های PDF, WORD, JPG, POWER POINT, AUTOCAT
محاسبات هوشمند انواع عوارض
ثبت گزارش‌های تخلفات ساختمانی
گزارش‌گیری از کلیه فرآیندهای در حال انجام و انجام‌شده، عوارض پرداخت‌شده و نشده، املاک واگذار شده و نشده

مدیر ارشد مدیر سیستم

منطقه محله بلوک عرصه ساختمان واحد شغل

نام ملک نام خانوادگی کد ملی بخش کد پستی ش. پ. قدیم

کد نوسازی قدیم کد شغلی نام متصدی نام خانوادگی ش. درخواست پ. آ. اشتراک برقی

نقشه جستجو (۵۶۸)

کد پرونده	کد نوسازی	ماهیت فیزیکی	نام ملک	کد ملی	مساحت زمین	زینبا	شماره قطعه
۱۵	۸۸ ۰۳ ۱۵۴ ۱۵۳۰۰	زمین بایر بدون حصار	شرکت پرسنو مکران ،	۰۰۴۰۵۷	۰۰۱۴۰۰۶۸۷۷۷		۲B-۳-C
۵۵	۸۸ ۰۳ ۱۵۹ ۱۵۱۴۰۰	زمین بایر بدون حصار	شرکت مکران فوم امید	۰۰۷۱۰۰۸۶۱۱۴۵۷۱	۰۰۷۱۰۰۸۶۱۱۴۵۷۱		۲D-۱۷B-C

اطلاعات مهندسی

مسایله تحفظات ساختمانی

ارزش منطقی‌بندی عرصه

درآمد

نوسازی نوسازی

نوسازی کسب و پیشه

ارزشو فکتورینگ

صنایع شهرداری

فرآیندهای شهرداری

فرآیند جاری:

گواهی پروانه ساخت/ارجاع نظارت - تعیین مهندسی ناظر(درخواست ۳۳۸۸)

کاربر فعلی:

ارشد مدیر

کد پرونده: کد نوسازی: پلاک اصلی: پلاک فرعی: آدرس: ملک:

261255.27/2812604.38 UTM | Zone: 41

مدیر ارشد مدیر سیستم

منطقه محله بلوک عرصه ساختمان واحد شغل

نام ملک نام خانوادگی کد ملی بخش کد پستی ش. پ. قدیم

کد نوسازی قدیم کد شغلی نام متصدی نام خانوادگی ش. درخواست پ. آ. اشتراک برقی

چاب گوازی

کروکی ملک

ردیف	شماره پرونده	کد نوسازی	شماره قطعه	پلاک اصلی	پلاک فرعی	نام ملک	عرصه	عمرزاد	وضعیت واگذاری
۱	۱۳۷۱	۰۰۷۱۱۱۹۱۰۰۲۰۰	۸-۱۱۶			علی مهدی یور	۲۸۰.۳	۴۴۷.۴۷	واگذاری شده
۲	۱۳۸۲۱۵	۰۰۵۰۲۱۵۹۱۰۰۹۲۰	۲۱-۳۷			حنیف مردوار	۳۴۸.۷۵	۲۰۶.۳	واگذاری شده
۳	۱۳۹۲۰۹	۰۰۵۰۲۱۵۹۱۰۰۹۶۰	۲۱-۳۹			احمد مردوار	۱۷۲.۳۹	۱۰۲	واگذاری شده
۴	۱۳۹۵۳۴	۰۰۵۰۲۱۶۹۱۰۰۱۱۰	۲۱-۶			محمد دهانی	۱۴۴.۰۸	۹۷.۸	واگذاری شده
۵	۱۳۹۵۳۴	۰۰۷۱۱۱۹۱۰۰۲۰۰	۸-۱۱۶			علی مهدی یور	۲۸۰.۳	۴۴۷.۴۷	واگذاری شده

مبلغ قرارداد از

تاریخ تهیه دستور نقشه از

تاریخ صدور پروانه از

تاریخ انقضا پروانه از

تاریخ پایان کار از

مبلغ قرارداد تا

تاریخ تهیه دستور نقشه تا

تاریخ صدور پروانه تا

تاریخ انقضا پروانه تا

تاریخ پایان کار تا

۱۳۹۹/۰۹/۱۷

۱۳۹۸/۰۹/۰۴

۲۵۷۹۰۸.۶۷/2804804.26 UTM | Zone: 41

اقدامات صورت گرفته برای بهره‌برداری از سامانه



بارگذاری نقشه‌های GIS-BASE پیکره‌های نه‌گانه براساس طرح جامع مصوب به مساحت ۱۴۰۰۰ هکتار

بارگذاری محدوده اراضی الحاقی منطقه آزاد به مساحت ۶۷۰۰۰ هکتار

بارگذاری اطلاعات اراضی کامل مهندسين ناظر دارای مجوز فعالیت در محدوده منطقه آزاد

بارگذاری اطلاعات واگذارشده و نشده ۹۵۰۰ قطعه

اسکن و بارگذاری اسناد کاغذی و ثبت اطلاعات املاک واگذارشده به تعداد ۹۵۰۰ فقره

بارگذاری اطلاعات و مشخصات کامل پلاک‌های ثبتی منطقه آزاد به مساحت ۱۴۰۰۰ هکتار

مشاهده مراحل گردش کاری طی شده و باقیمانده به صورت گرافیکی و فهرستی

بهبود کارایی و بهره‌وری کاربران با امکان گزارش‌گیری‌های موردنیاز



توسعه زیرساخت‌های محیط زیست

سایت پرندنگری روستای گواتر



سهام مشارکت سازمان:

۴۰٪

۲ از ۵ میلیارد ریال



محل اجرا:

منطقه گواتر شهرستان
دشتیاری



میزان پیشرفت: **۱۰۰٪**



مدت زمان انجام:

۶ ماه



راه اندازی پایگاه دریایی محیط زیست



سهام مشارکت سازمان:
۱۰۰٪
۵۵۰ از ۵۵۰ میلیون ریال



محل اجرا:
چابهار پایین دست هتل لیپار



میزان پیشرفت: **۱۰۰٪**



مدت زمان انجام:
۶ ماه



شفافیت و بهبود مستمر

- ارتقای خدمات عمومی سازمان و تقویت پنجره واحد:
- نظام ارزشیابی کارکنان (نظام ۳۶۰ درجه)
- ادامه پیاده‌سازی سیستم مدیریت کیفیت (ISO 9001-2015)
- انجام فازهای ۱ و ۲ و ۳ استقرار نظام مدیریت کیفیت ایزو (ISO 9001-2015)
- توسعه زیر ساخت‌های ارتباطی بین ساختمان‌های اداری
- استقرار سامانه‌های پنجره واحد دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد، شامل سامانه جامع گمرکی- صنایع - ثبت شرکت‌ها
- استقرار سامانه‌های GIS - آتش‌نشانی - حقوقی و امور قراردادها- بودجه- بازرگانی
- توسعه فضای اطلاعاتی سازمان از ۱۴ ترابایت به ۶۰ ترابایت
- ایجاد سایت پشتیبان جهت Backup اطلاعات، انتقال و سویچینگ
- ارتقای پهنای باند ارتباطی از ۵۰MB به ۱۰۰MB
- ۱۳۴۳۸ نفر ساعت برگزاری دوره آموزشی تخصصی و کاربردی و ۲۴۰ نفر ساعت شرکت در سمینارها و همایش‌های مختلف
- اصلاح، بهبود و مکانیزاسیون فرآیندها
- تنظیم، اصلاح و نهایی کردن ظایف پست‌های سازمان (۳۰۱ پست سازمان)



وصول مطالبات و ارجاع به حقوقی سال‌های ۹۶ الی ۹۹ (میلیارد ریال)

شفاف‌سازی و مدیریت درآمد و هزینه



امور حقوقی و قراردادهای

ردیف	نوع قرارداد	تعداد
۱	واگذاری بشرط اجراء و تکمیل	۳۳
۲	اجاره اماکن و دفتر مجازی	۸۴
۳	واگذاری در روستای تیس	۱۸
۴	اصلاحیه و الحاقیه	۳۲
۵	پیمانکاری	۳۲
۶	خدمات	۳۶
۷	مشاوره	۲۳
۸	حق الانتفاع	۲۹
۹	ابلاغ قرارداد	۲۲۶
۱۰	توافق نامه و تفاهم نامه	۳۶
جمع کل		۵۴۹

آراء صادره له سازمان : ۳۰ فقره
 آراء صادره علیه سازمان: یک فقره

معاضدت قضائی اعم از طرح دعاوی حقوقی و شکایات کیفری و دفاع از دعاوی مطرح شده علیه سازمان، تهیه لوایح بصورت کارشناسی و حرفه‌ای در راستای استیفای حقوق حقه سازمان و ممانعت جدی از تضییع حقوق بیت المال بوده که به یاری خداوند و همت کارکنان مجموعه حقوقی، سبب توفیق در اکثر قریب به اتفاق پرونده‌ها شده است.

• پیگیری مستمر و استفاده از ظرفیت های قانونی منجمله اجرائیات اخذ شده از اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار به ارزش تقریبی ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

• تعیین تکلیف قراردادهایی که از سنوات گذشته راکد و عدم سرمایه گذاری توسط طرف قرارداد در زمین واگذار شده باعث تضییع حقوق دولتی گردیده بود که حسب تکلیف قانونی و برابر مفاد مصرح در قراردادها، اقدامات لازم در راستای فسخ کلیه قراردادهای انجام گردیده است.

• توفیقات حاصله جملگی نتیجه تلاش همکاران حوزه مدیریت حقوقی، امور قراردادهای املاک (اعم از مشاورین و کارشناسان) و تغییر در رویکرد و اصلاح فرآیندها بوده است. بعنوان مثال، راه اندازی و بهره برداری از سامانه جامع امور قراردادهای، علاوه بر حذف بروکراسی و جلوگیری از اطاله زمان و تسریع در بررسی قراردادهای، منبع و مرجع مطمئنی جهت ساماندهی و نگهداری اسناد منضم به قرارداد را فراهم نموده است. همچنین تغییر رویکرد و استفاده دیگر از ظرفیت های قانونی جهت واگذاری اراضی مانند انعقاد قراردادهای مشارکت و حق الانتفاع، موجبات از بین بردن شائبه قصد صرف اخذ زمین توسط اشخاص را فراهم نموده است.

• اعاده دادرسی در پرونده‌هایی که برخلاف موازین شرعی و قانونی حکم به ضرر سازمان صادر گردیده، بدین توضیح که با اقدامات و پیگیری های صورت گرفته از طریق دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد، شعبی ویژه جهت رسیدگی به درخواست های مناطق آزاد تعیین گردیده که این مهم حاصل تلاش جمعی و پیگیری های مستمر مدیران حقوقی مناطق و دبیر محترم شورای عالی مناطق آزاد می باشد.

نقشه راه سازمان منطقه آزاد چابهار در مسیر بهبود عملکرد





راهبرد سوم:

جلب مشارکت جوامع محلی

طی دو دهه فعالیت سازمان منطقه آزاد عدم مشارکت جامعه محلی یکی از مصادیق توسعه نامتوازن چابهار بوده است؛ چنانکه سازمان منطقه آزاد زیرساخت‌های توسعه را تنها در داخل محدوده منطقه فراهم کرده و سرمایه‌ها و صنایع بزرگی هم به این منطقه جذب شده‌اند، اما ساکنان و اهالی بومی منطقه از این پروسه توسعه به هیچ عنوان بهره‌مند نشده‌اند. بنابراین سازمان منطقه آزاد در این دوره گام در راهی گذاشت که بتواند به‌طور جدی و اساسی این مشکل را حل کرده و با سهم کردن اهالی منطقه در منافع منطقه چابهار، فرآیند توسعه پایدار را محقق کند. در این مسیر سه مقوله آموزش، بهداشت و توانمندسازی به‌عنوان محورهای اصلی توسعه پایدار در دستور کار قرار گرفت و سعی بر آن شد تا اقدامات و برنامه‌هایی که در این سه حوزه تدوین می‌شود، اقداماتی بنیادی، بلندمدت و با حوزه اثرگذاری بالا باشد که بتواند منشأ تحول مثبت در زندگی مردم منطقه شده و آثار آن تا سال‌ها در بهبود زندگی جامعه محلی نمود داشته باشد.



بخش اول:

سازمان مسئولیت پذیر

محدودیت‌های قانونی پیش‌روی منطقه آزاد چابهار برای تخصیص بودجه و اعتبار به شهر پس از تصویب توسعه محدوده برداشته شد و سازمان در کسوت یک سازمان مسئول و متعهد به جامعه محلی توانست گام‌های ارزشمندی را در مسئولیت‌های اجتماعی خود طی سال ۹۹ بردارد.

مسئولیت‌های اجتماعی



محیط زیست



توسعه گردشگری



بهداشت و درمان



ساخت فیلم



حمایت اجتماعی

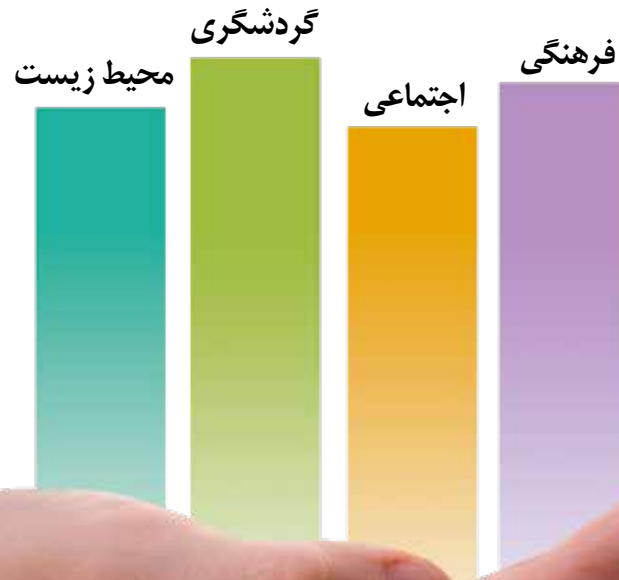


آموزشی و فرهنگی



ساخت مدرسه

اقدامات سازمان منطقه آزاد چابهار در راستای ایفای نقش مسئولیت اجتماعی



۱۰۰ پروژه

مسئولیت اجتماعی در نگاه آماری



۲

پروژه محیط زیست

- ۱ سایت پرندنگری
- ۱ پایگاه محیط زیست دریایی



پروژه گردشگری

- ۱۲ گردشگری
- ۳ میراث فرهنگی
- ۲ صنایع دستی

۴۸

پروژه اجتماعی

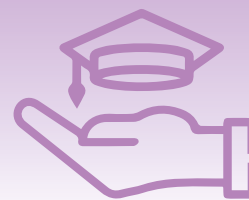
- ۲۰ مدرسه
- ۱ مجتمع شبانه روزی
- ۳ خوابگاه
- ۴ زیرساخت بهداشتی
- ۲۰ زیرساخت ورزشی



۳۳

پروژه فرهنگی

- ۲۷ خانه‌ای امید روستایی
- ۵ کتابخانه‌های روستایی
- ۱ خانه فرهنگ و هنر



اعتبارات؛

مبلغ کل پروژه‌های عمرانی ۱۵،۵۸۰ میلیارد ریال

سهم مشارکت سازمان ۷،۲۴۸ میلیارد ریال

فرهنگی: ۹۰ میلیارد ریال



اجتماعی: ۴،۳۱۳ میلیارد ریال



گردشگری: ۲،۸۳۸ میلیارد ریال



محیط زیست: ۷،۵ میلیارد ریال



درصد مشارکت سازمان ۴۷٪



درصد مشارکت سایر نهادها ۵۳٪



شایان ذکر است سازمان منطقه آزاد چابهار ۲۹ هزار مترمربع از بهترین نقاط منطقه آزاد را اختصاص به احداث زیرساخت‌های فرهنگی، ورزشی، بهداشت و درمانی، به منظور ارائه خدمات به جامعه محلی نموده است.

بخش دوم:

توسعه زیرساخت‌های آموزش

سازمان منطقه آزاد چابهار برای تحقق اهداف و برنامه‌های خود در حوزه بهبود شرایط آموزش و تربیت نیروی انسانی ماهر ابتدا در جهت تامین زیرساخت‌های آموزشی مانند ساختمان و فضای فیزیکی حرکت کرد و سپس بر محور مهمتر و کلیدی‌تر یعنی کیفیت آموزش تمرکز کرد تا نیروی انسانی ماهر و کاربلد برای تامین نیاز صنعتی، تجاری و خدماتی مهیا شود. نخستین اقدام و اولویت اساسی افزایش سطح فضاهای آموزشی و ساخت مدرسه بود. اما به‌جای آغاز روند مدرسه‌سازی از صفر اقدام عملیاتی‌تری ساماندهی شد تا سریع‌تر به نتیجه برسد. به‌همین رو شناسایی پروژه‌های نیمه‌کاره و رهاشده که از سوی خیرین یا بودجه دولتی آغاز و نیمه‌تمام مانده بودند در دستور کار قرار گرفتند. برخی از اقدامات حوزه مدرسه‌سازی در سال ۹۹ شامل موارد زیر است:

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
مطرفارویی
موسسه تخصصی آموزش و پرورش
مطرفارویی



مسئولیت اجتماع

احداث و تکمیل ۲۰ باب مدرسه با ۱۴۵ کلاس درس

با مشارکت اداره کل نوسازی و تجهیز مدارس استان سیستان و بلوچستان و مؤسسات خیریه مهبان گلشنان و سیدالشهداء منطقه آزاد، چابهار، بسیج سازندگی سپاه سلمان سیستان و بلوچستان، خیرین مدرسه ساز آموزش و پرورش استان تهران

نکته:



با توجه به کمبود فضای آموزشی و نبود اعتبارات لازم جهت تکمیل مدارس، تعدادی از این مدارس به مدت ۲ - ۳ سال به صورت نیمه کاره متوقف شده بودند.

سهام مشارکت سازمان:

۶۰٪

از ۱۰۲،۵ تا ۱۷۱ میلیارد ریال



مدت زمان انجام:

۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰



میزان پیشرفت:

۸۵٪





احداث مجتمع بزرگ آموزشی شهید حسین علیمرادی با ظرفیت ۱۴۰ نفر دانش آموز

اهداف:



کاهش دانش آموختگان بازمانده از تحصیل
ارتقای سطح کیفیت آموزش
جلوگیری از ترک تحصیل دانش آموزان
دوری مسافت روستاها
تحت پوشش قرارداد دانش آموزان ۳۵ روستا
توسعه کارآفرینی و مهارت آموزی

فضاهای پیش بینی شده:



سالن اجتماعات و اتاق انتظار والدین
نمازخانه، کتابخانه، سالن ورزشی، آشپزخانه صنعتی
سلف سرویس، کارگاه های آموزشی، سایت کامپیوتر
فضای سبز مناسب، سیستم اطفای حریق پیشرفته
محل عرضه محصولات دست ساز دانش آموزان
نگهبانی و سریداری

سهم مشارکت سازمان:

۵۰٪
۱۰۰ از ۲۰۰ میلیارد ریال



محل اجرا:

دهستان پیرسهراب،
شهرستان دشتیار



میزان پیشرفت: **۲۵٪**



مدت زمان انجام:

۱۴۰۱ تا ۱۳۹۹





مسئولیت اجتماعی



مسئولیت اجتماع

عملیات اجرایی ۳ خوابگاه دانش آموزی

محل اجرا:
شهرستان های همجوار سرباز، راسک و
قصرقند



سهم مشارکت سازمان:

۶۷٪

۱۰۰ از ۱۵۰ میلیارد ریال



اهداف:



- ارتقای سطح کیفیت آموزش
- جلوگیری از ترک تحصیل دانش آموزان
- کاهش بعد مسافت و تردد دانش آموزان روستاهای همجوار

مدت زمان انجام:

۱۲ ماه



مساحت کل:

۶۲۰۰ مترمربع



ظرفیت مراکز شبانه روزی:

۲۰۰ نفر





مسئولیت اجتماعی

جنوب استان سیستان و بلوچستان شد. این دانش‌آموزان در قالب بورسیه تحصیلی، امکان تحصیل در دبیرستان شبانه‌روزی در مقاطع پایه دهم، یازدهم و دوازدهم را پیدا کردند.



دانا و توانا، با هدف جبران خلاء نیروی ماهر

در شرایطی که تامین نیروی کار ماهر یکی از جدی‌ترین چالش‌های توسعه صنعتی و اقتصادی در چابهار است، دبیرستان دانا و توانا با هدف شناسایی استعدادها و تربیت نیروی انسانی متخصص در منطقه آزاد چابهار فعال شد. مجموعه‌ای که نه فقط کارنامه سه‌ساله‌اش روشن است و پای فرزندان چابهار را به برجسته‌ترین دانشگاه‌های کشور باز کرده که نوید روزهای درخشان‌تری را می‌دهد.

دبیرستان شبانه‌روزی دانا و توانا هر ساله از طریق آزمون، ظرفیت دانش‌آموزان خود را تکمیل می‌کند و فقط هم دانش‌آموز از روستاها جذب می‌کند. سازمان منطقه آزاد چابهار برای هر دانش‌آموز در این مدرسه سالانه ۱۰ میلیون تومان کمک هزینه تحصیلی اختصاص می‌دهد.

مدرسه دانا و توانا از یکسو منجر به تربیت نیروی انسانی ماهر شده و از سوی دیگر به واسطه توسعه دانش منجر به همگام شدن جامعه محلی با سرعت توسعه خدمات و صنایع جدید در جامعه می‌شود. بنابراین با تربیت نیروی ماهر و توانمند این پیام مهم به صنایع و سرمایه‌گذاران در منطقه آزاد چابهار می‌رساند که می‌توانند نیروی ماهر مورد نیاز خود را از اهالی منطقه و جامعه محلی تامین کنند.

بورسیه‌های تحصیلی دانا و توانا

سازمان منطقه آزاد چابهار طی همکاری با دانشگاه بین‌المللی چابهار طی سال‌های ۹۷ تا ۹۹ موفق به حمایت از ۱۳۱ دانش‌آموز مستعد

بورسیه های تحصیلی دانا و توانا



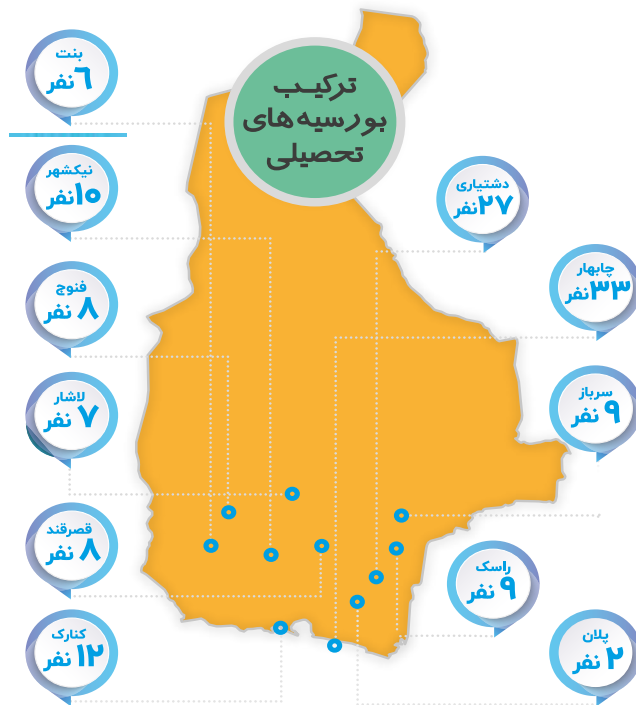
سازمان منطقه آزاد چابهار از طریق دانشگاه بین المللی چابهار طی سال های ۹۷ تا ۹۹ موفق به حمایت از ۱۳۱ دانش آموز مستعد جنوب سیستان و بلوچستان شد. این دانش آموزان در قالب بورسیه تحصیلی، امکان تحصیل در دبیرستان شبانه روزی در مقاطع پایه دهم، یازدهم و دوازدهم را پیدا کردند.

۲۱
میلیارد ریال
حمایت نقدی سازمان منطقه آزاد چابهار از مدرسه دانا و توانا طی سال های ۹۸ و ۹۹

۱۳۱
نفر
طی سه سال

بذیرفته شدگان دانشگاه در دوره اول (۳۰ نفر از ۳۶ نفر وارد دانشگاه شدند.)

سال ۱۴۰۰ اولین کنکوری های این دبیرستان بعد از سال ۹۷ وارد دانشگاه خواهند شد.



بخش سوم:

توسعه زیرساخت‌های فرهنگی

راهاندازی خانه‌های امید روستایی، راهاندازی خانه فرهنگ کمالان و همچنین راهاندازی و تجهیز کتابخانه‌های روستایی نشان از نگاه ویژه منطقه آزاد چابهار به حوزه توسعه فرهنگی طی سال ۹۹ دارد. برخی پروژه‌های برجسته فرهنگی اجرا شده طی سال ۹۹ شامل موارد زیر است:

آغاز عملیات احداث ۲۷ خانه امید روستایی

در روستاهای شهرستان‌های همجوار با مشارکت سازمان منطقه آزاد چابهار و بنیاد خیریه دکتر مجتهدی

مدت زمان انجام:

۲۴ ماه



سهم مشارکت سازمان:

۲۵٪

۳۰ از ۱۲۰ میلیارد ریال



اهداف:



- حمایت از خلاقیت‌های اصیل و باارزش روستایی
- ارتقاء وفاق و همگرایی اجتماعی در پهنه سرزمینی به ویژه مناطق مرزی و در میان مرزنشینان
- تقویت فرهنگ و سبک زندگی اصیل روستایی
- توانمندسازی جامعه محلی
- برگزاری گارگاه‌های پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی

محل اجرا:

روستاهای شهرستان‌های
چابهار، کنارک و دشتیاری



میزان پیشرفت: **۲۰٪**





آغاز عملیات احداث ۵ کتابخانه روستایی

در روستاهای شهرستان‌های همجوار با مشارکت سازمان منطقه آزاد چابهار و بنیاد خیریه دکتر مجتهدی و بخشداری مرکزی شهرستان چابهار

اهداف:

- ترویج فرهنگ کتاب‌خوانی در روستاها
- تقویت فرهنگ و سبک زندگی اصیل روستایی
- توانمندسازی جامعه محلی

سهیم مشارکت سازمان:

۵۰٪
۵ از ۱۰ میلیارد ریال



محل اجرا:

روستاهای شهرستان‌های
چابهار، کنارک و دشتیاری



مدت زمان انجام:

۳۰ ماه



میزان پیشرفت: **۵۰٪**





مسئولیت اجتماعی

احداث خانه فرهنگ کمالان

خانه فرهنگ کمالان با هدف ارتقای ظرفیت‌های فرهنگی، هنری و ورزشی به بهره‌برداری رسید. از جمله بخش‌های این مجموعه که اکنون مهیای استفاده مخاطبان و علاقمندان است می‌توان به سالن هنرمندان، کارگاه هنری، کلاس آموزشی و فضاهای جنبی چون گالری نمایش آثار هنری، نگارخانه، فروشگاه عرضه کتاب و آثار فرهنگی و کافه فرهنگ و هنر اشاره کرد.

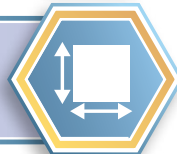
سهام مشارکت سازمان:
۱۰۰٪
۵۵ از ۵۵ میلیارد ریال

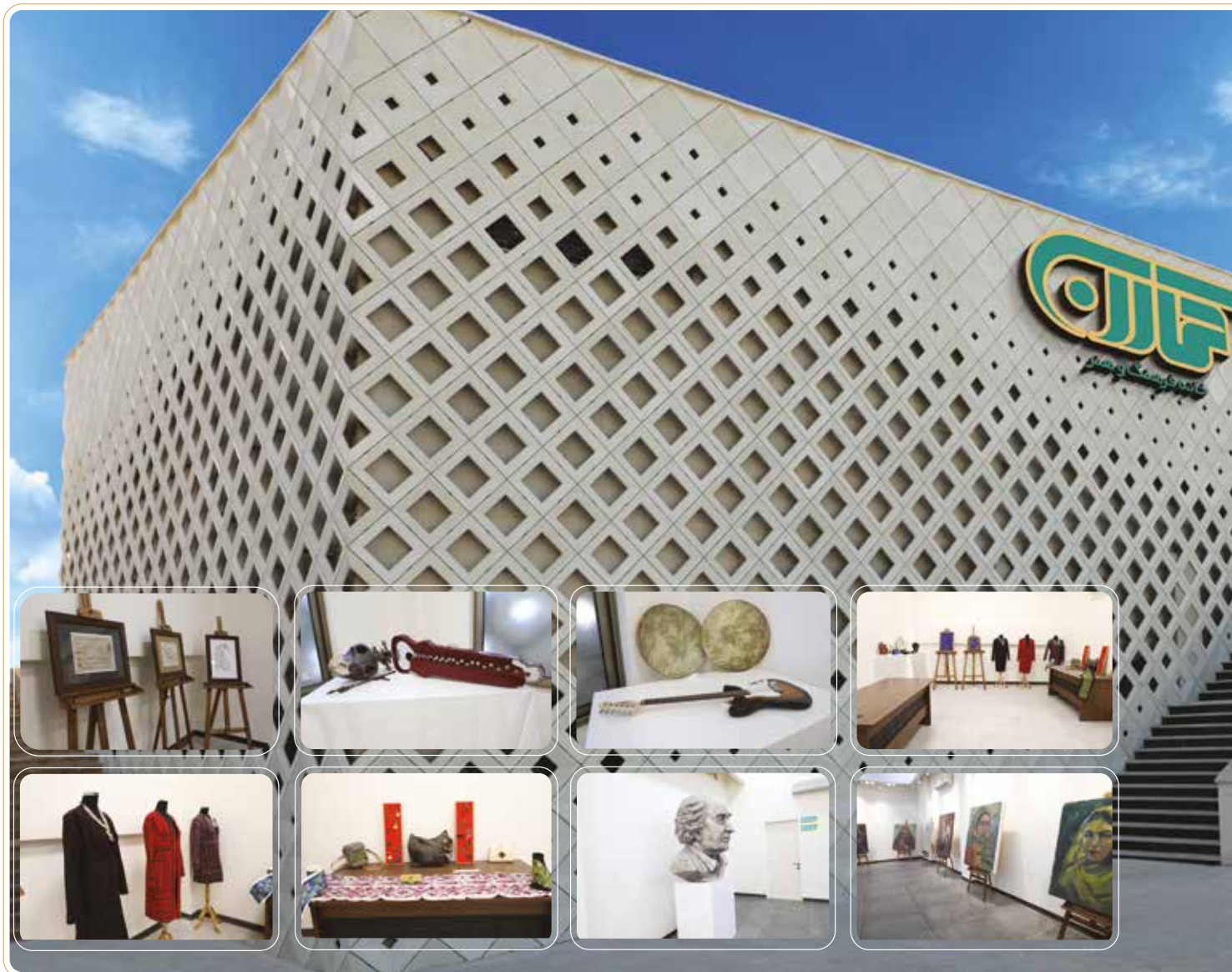


زمان ساخت:
۱۳۹۷
زمان بهره‌برداری:
۱۳۹۹



مساحت کل: **۱۸۰۰ مترمربع**
سطح زیربنا: **۸۹۶ مترمربع**





تقویت اقتصاد محلی از مسیر گردشگری

■ طراحی پهنه تفریحی - گردشگری

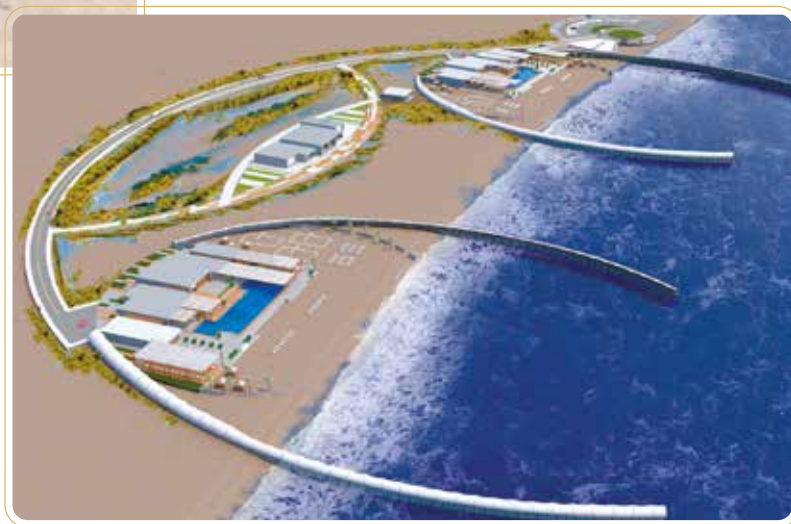
طرح پهنه تفریحی و گردشگری ساحل تیس به‌عنوان طرح برتر شهرسازی کشور انتخاب و جایزه شهرساز را از آن خود کرد. این طرح در پیکره ششم در محدوده‌ای به مساحت ۲۱۰۰ هکتار در ساحل شرقی خلیج چابهار از اسکله صیادی تیس تا حد شمالی محدوده منطقه آزاد چابهار است و از غرب به دریا و از شرق به جاده ساحلی محدود می‌شود. در این مطالعات این پهنه تعداد ۷۰ پروژه تعریف شده است که اکثریت آن پروژه‌های سرمایه‌گذاری است که توسط بخش خصوصی اجرا خواهد شد، آن پروژه‌های زیرساختی است که توسط منطقه آزاد اجرا می‌شود. بسته‌های سرمایه‌گذاری شامل کاربری اقامتی، خدمات گردشگری فرهنگی، خدمات گردشگری تفریحی، خدمات تجاری و خدمات ورزشی است. پیوند این پهنه در ادامه به شهر جدید تیس و هماهنگی و ارتباط شریانی آن با معابر شهر جدید تیس، سواحل چابهار را به یک مرکز زیبای تفریح و اقامت در آینده نزدیک تبدیل خواهد کرد. همچنین بهره‌گیری از پتانسیل خور طبیعی این پهنه، مزارع نمک و امکان ایجاد دریاچه‌های مصنوعی، فرصت کم‌نظیری برای توسعه خدمات گردشگری را فراهم خواهد کرد.

اگر فرآیند توسعه اقتصادی نتواند جامعه محلی را با خود همراه کند و آثار این توسعه بر سر سفره مردم دیده نشود، توسعه پایدار محقق نخواهد شد. سازمان منطقه آزاد چابهار به‌منظور همراه کردن جامعه محلی با فرآیند توسعه یکی از محورهای اصلی فعالیت خود را اثرگذاری بر اقتصاد محلی تعریف کرده و ذیل این عنوان کلی حوزه‌های مختلفی را از جمله صنایع کوچک و پائین‌دستی و توسعه روابط تجاری با کشورهای همسایه را تعریف نموده که به‌طور مستقیم جامعه محلی را درگیر کرده و آثار توسعه اقتصادی بر زندگی مردم چابهار عیان شود. صنعت گردشگری یکی از مهمترین زیربخش‌های اثرگذاری بر اقتصاد محلی است که سازمان منطقه آزاد چابهار در کانون توجه داشته است چرا که حضور گردشگر به‌طور مستقیم بر زندگی و اشتغال و درآمدی مردم محلی اثر می‌گذارد.

گردشگری یکی از جذابیت‌های اصلی چابهار است. طبیعت زیبا و اقلیم بی‌نظیر چابهار، ظرفیت بزرگ اقتصادی و فرهنگی سواحل مکران است. مناظر طبیعی چابهار نه تنها نمونه مشابهی در کشور ندارد، که نمونه آن در دیگر کشورهای حوزه دریای عمان و خلیج فارس هم دیده نمی‌شود. به‌واسطه تحریک تقاضا که در حوزه گردشگری رخ داده، در حال حاضر ۹ هتل در منطقه آزاد چابهار در حال ساخت است. این هتل‌ها از سوی بخش خصوصی سرمایه‌گذاری شدند؛ طی زمان‌بندی و برنامه‌ریزی صورت گرفته در سه سال آینده تمام ۹ هتل به بهره‌برداری می‌رسند.

■ طرح‌های شاخص

احداث مجموعه گردشگری لیپار و پروژه‌های دریایی سواحل مکران را باید در میان طرح‌های شاخص گردشگری به‌شمار آورد.



زیر ساخت های گردشگری در روستاهای هدف گردشگری



طرح مجتمع‌های خدماتی و بهداشتی روستاهای ساحلی گردشگر پذیر و راه‌اندازی بازارچه تالاب صورتی و کمپ کوه‌های مریخی با مشارکت سازمان منطقه آزاد چابهار، جامعه محلی، خیرین و دهیاران شهرستان های چابهار، کنارک و دشتیاری اجرا شد.

سهام مشارکت سازمان:

۶۶٪

۱۰ از ۱۵ میلیارد ریال



محل اجرا:

درک، تنگ، پزم، جد، رمین، بریس، پسابندر، گوآتر، چکردان لاش و کم شهر



اهداف:



توانمندسازی جامعه محلی
کمک به اقتصاد محلی و معرفی مناطق
گردشگری و غذاهای سنتی
ارائه خدمات مناسب به گردشگران

۱۰۰٪ قابل بهره برداری





مجموعه گردشگری شناگاه

مجموعه شناگاه متشکل از دو بخش مستقل آقایان و بانوان با فضای های لازم در بنایی مستقل می باشد.

سهام مشارکت سازمان:
۱۰۰٪
۱۷۰۰ میلیارد ریال



مدت زمان انجام:
۱۲ ماه



محل اجرا:
پیکره ششم گردشگری



جزئیات

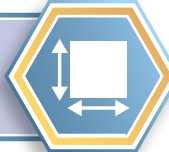


میزان پیشرفت: **۱۰٪**



دارای رستوران با مساحت ۵۶۲۵ مترمربع
دارای پارکینگ با مساحت ۵۷۲۰ مترمربع
احداث مسیرهای دسترسی به طول ۲۸۷۰ متر

مساحت شناگاه:
۵۳۲۵ مترمربع



بخش چهارم: توسعه زیرساخت‌های ورزشی

فراتر از آنکه فراهم آوردن امکانات و زیرساخت‌های ورزشی، شادابی، نشاط و سلامتی را به مردم چابهار هدیه می‌کند که فرصت رشد استعداد‌های ناب ورزشی سواحل مکران را فراهم می‌کند. به همین رو منطقه آزاد چابهار در سال ۹۹ و به دنبال مصوب شدن محدوده جدید با توانی مضاعف و تلاش دوچندان در مسیر فراهم آوردن زیرساخت‌ها و امکانات ورزشی برای فرزندان و آینده‌سازان چابهار و مناطق همجوار گام برداشت.

اجرای ۱۸ پروژه چمن مصنوعی مینی فوتبال روستایی و روستایی

با مشارکت اداره کل ورزش و جوانان استان سیستان و بلوچستان، فرمانداری شهرستان‌های چابهار، کنارک و دشتیاری

سهام مشارکت سازمان:

۶۹٪

۳۰ از ۴۸ میلیارد ریال



اهداف:



- پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی
- استعدادیابی ورزشکاران محلی
- ایجاد نشاط اجتماعی نوجوانان و جوانان

محل اجرا:

چابهار، کنارک و
دشتیاری



مساحت کل:

۱۲۰۰۰ مترمربع



میزان پیشرفت: **۱۰۰٪**



مدت زمان انجام:

۱۲ ماه





پروژه بهسازی و تجهیز سایت موج سواری رمین

با مشارکت بخشرداری مرکزی شهرستان چابهار



سهام مشارکت سازمان:

۱۰۰٪

۸۰۰ از ۸۰۰ میلیون ریال



میزان پیشرفت: **۵٪**



مدت زمان انجام:

۱۲ ماه



محل اجرا:

چابهار - روستای رمین



اهداف:



- استعدادیابی ورزشکاران محلی
- ایجاد نشاط اجتماعی نوجوانان و جوانان
- برگزاری مسابقات کشوری و اردوی تیم‌های ملی

زیرساخت



- تسطیح و هموارسازی زمین
- ساخت سایبان
- تامین روشنایی زمین
- بهسازی کانکس‌ها و سرویس‌های بهداشتی



مرمت و احیای بنای قدیمی شماره ۱ باغ تیس
اعتبار ۵۰۰۰ میلیارد ریال



مرمت و احیای بنای قدیمی گمرک چابهار
اعتبار ۵۰۰۰ میلیارد ریال



طرح مرمت و احیای قلعه پرتغالی های منطقه آزاد چابهار
اعتبار ۲/۲۰۰ میلیارد ریال

حفاظت از میراث فرهنگی

انجام مطالعه و طرح مرمت و احیای قلعه تیس، مرمت و بازسازی بناهای قدیمی گمرک، ساختمان قدیمی شماره (۱) و باغ تیس

سهام مشارکت سازمان:

۱۰۰٪

۱۲۲۰۰ میلیارد ریال



محل اجرا:

محله سرخ ریگ، بازار قدیم
چابهار، روستای تیس



میزان پیشرفت: ۱۰۰٪



مدت زمان انجام:

۳ ماه



اهداف:



حفظ میراث فرهنگی و بهره‌برداری از آن به عنوان مرکز فرهنگی و گردشگری در چابهار

دهکده ورزشی



کریکت ورزش اول چابهار است و ظرفیت بسیار بالایی برای ورزش کریکت در چابهار وجود دارد به نوعی که توسعه و تکمیل زیرساخت‌های مورد نیاز کریکت می‌تواند این منطقه را تبدیل به یک هاب تورسیسم ورزشی در رشته کریکت کند. نگاهی بر ترکیب تیم ملی کریکت ایران این ظرفیت را در چابهار به‌خوبی عیان می‌کند. چنانکه عموم اعضای تیم ملی کریکت ایران در این منطقه و شهرهای اطراف در منطقه هستند.

مردم این منطقه نیز به دلیل اشتراکات فرهنگی با مردم هند و پاکستان به ورزش کریکت علاقه زیادی داشته و استعدادها بسیار خوبی هم در بین جوانان این منطقه وجود دارد. از سوی دیگر فراهم کردن زیرساخت‌های کامل و استاندارد ورزش کریکت می‌تواند چابهار را تبدیل به مقصد مهمی برای کشورهای چون پاکستان، هند، عمان، کشورهای عربی و یا حتی استرالیا کند که اردوهای ورزشی کریکت و یا حتی مسابقات این رشته ورزشی را در چابهار برگزار کنند.

سازمان منطقه آزاد ساخت، تجهیز و راه‌اندازی یک ورزشگاه کریکت را آغاز کرد و هدف نهایی ساخت این ورزشگاه تبدیل شدن چابهار به یک هاب منطقه‌ای و بین‌المللی در ورزش کریکت بوده است به‌همین دلیل با مشاوره و همکاری خبرگان این رشته ورزشی روند ساخت ورزشگاه به‌گونه‌ای پیش رفته که تمام استانداردهای ورزشی و فنی در ساخت آن لحاظ شود. در حال حاضر باید تاکید کرد که زمین کریکت ورزشگاه در دست احداث، اولین زمین این رشته ورزشی در کل ایران است که تمام آیتم‌ها و استانداردهای لازم بین‌المللی این ورزش را دارا بوده و تیم‌های ورزشی بدون هیچ چالشی می‌توانند در آن اردو زده و یا مسابقات ورزشی برگزار کنند.

■ دهکده ورزشی، ارمغان منطقه آزاد برای چابهار

سازمان منطقه آزاد چابهار در پروژه ساخت ورزشگاه و زمین کریکت علاوه بر توجه به افزایش سرانه ورزش به عنوان یک مسئولیت اجتماعی، توجه جدی به علائق مردم منطقه به ورزش کریکت داشته و در جهت تحقق خواسته مردم سواحل مکران گام برداشته است. در عین حال، در این پروسه به توسعه توریسم ورزشی نیز توجه جدی داشته که از این منظر اهمیت زیادی دارد. سازمان این منظر اقتصادی را هم به جد مورد توجه قرار داده تا مردم با وجود استعدادها و ظرفیت‌های بسیار در این رشته ورزشی، از بازار گردش مالی و اقتصاد توریسم ورزشی کریکت هم سهم داشته باشند.

و نه تنها کشور را صاحب یک زمین استاندارد و باکیفیت کریکت می‌کند، بلکه نشاط اجتماعی در منطقه را نیز به همراه داشته و می‌تواند استعدادهای جوان چابهار و استان سیستان و بلوچستان را در رشته ورزشی کریکت شکوفا کند. دهکده ورزشی چابهار در ۴۰ هکتار برنامه‌ریزی شده و مجموعه‌های ورزش‌های آبی، ورزش‌های رزمی، مجموعه‌های اقامتی و پشتیبانی‌های ورزشی و همچنین دو ورزشگاه بزرگ کریکت و فوتبال برای آن در نظر گرفته شده است. که در فاز اول ورزشگاه کریکت و سالن چندمنظوره و فاز دوم زمین فوتبال و بقیه بخش‌ها به بهره‌برداری خواهد رسید. صفر تا صد ساخت و تکمیل این دهکده ورزشی را سازمان منطقه آزاد چابهار بر عهده دارد.



بخش پنجم:

توسعه زیرساخت‌های بهداشت و درمان

تمرکز بر حوزه بهداشت و درمان دیگر اولویت سازمان منطقه آزاد چابهار برای توسعه کیفیت زندگی در چابهار طی سال ۹۹ بوده است. منطقه آزاد از یک سوی برای نیازهای درمانی موجود چاره‌اندیشی کرد و از سوی دیگر با سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی در حوزه بهداشت و سلامت سعی بر آن داشت تا زندگی مردم را به سمت وسوی زندگی سالم هدایت کرده و هزینه‌های درمان را نیز کاهش دهد.

احداث دو مرکز جامع سلامت و یک پایگاه اورژانس

این پروژه توسط سازمان منطقه آزاد چابهار با مشارکت دانشگاه علوم پزشکی ایرانشهر در دست ساخت می‌باشد

محل اجرا:
روستای تیس، پیکره
مسکونی



سهام مشارکت سازمان:
۱۰۰٪
۱۸۰ از ۱۸۰ میلیارد ریال



اهداف:



ارتقای سطح سلامت جامعه محلی

میزان پیشرفت: ۲۰٪



مدت زمان انجام:
۱۲ ماه





مشارکت در احداث بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی شهرستان چابهار

در راستای مسئولیت های اجتماعی با اهدای اختصاص و اهدای یک قطعه زمین ۲۰ هکتاری منطقه آزاد چابهار در پروژه ساخت بیمارستان برای مردم چابهار مشارکت کرد.



سهم مشارکت سازمان:

۲۰٪
از ۲,۰۰۰ تا ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال



میزان پیشرفت:

در مرحله تجهیز کارگاه



مدت زمان انجام:

۳۶ ماه



محل اجرا:

منطقه آزاد چابهار



بخش ششم: آموزش سلامت و بهداشت

در کنار خدمات و حمایت‌هایی که سازمان منطقه آزاد چابهار با هدف توسعه و تکمیل زیرساخت‌های بهداشتی و درمانی، آموزش و پیشگیری نیز در اولویت سازمان قرار داشته است. چنانکه تامین غذای سالم و بهبود فرهنگ غذایی به منظور سلامت جسم و آموزش و تامین شغل و درآمد به منظور سلامت روح تا اندازه زیادی ابتلا به بیماری‌ها را کاهش داده و به نوعی پیشگیری به‌شمار می‌رود. در این زمینه طی توافقاتی که سازمان منطقه آزاد با وزارت بهداشت و درمان داشته از آموزش‌های پیشگیری از بیماری و بهبود سلامت زندگی حمایت می‌کند.



خدمات مطلوب به سرمایه گذاران

اقدامات اجرایی زیر برای ارائه خدمات مطلوب به سرمایه گذاران و تکمیل زنجیره ارزش و تولید

۱۸۰ متر مربع ساخت و راه اندازی بخش میکروشناسی بر اساس استانداردهای ملی و بین المللی

۳۹ هزار مورد انجام آزمون های تخصصی روی نمونه های واحدهای تولیدی، وارداتی و سطح عرضه

۳ هزار و ۲۶۵ مورد نمونه برداری از مواد غذایی، آرایشی و بهداشتی

۳۱۴ هزار کیلوگرم انهدام کالاهای تاریخ مصرف گذشته و فاقد مجوز

۶۶ مورد صدور پروانه بهداشتی در منطقه

۳۷۵ مورد صدور کارت تندرستی ویژه پیشه‌وران و کارگران مشغول در سطح عرضه و واحدهای تولیدی منطقه

همکاری با حراست صنوف و پلمپ واحدهای متخلف

اجرای طرح مشارکتی پایش قندخون با مرکز بهداشت

نوسازی کابینت و سکوبندی آزمایشگاه شیمی بر اساس استانداردهای ملی

شرکت در آزمون مهارت آزمایشگاه مرجع و کسب رتبه ششم در اندازه گیری پابن و مشتقات آن در انواع کرم و لوسیون



● محور اول: اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی

۱. تشکیل ستاد مقابله با بیماری کرونا منطقه آزاد چابهار و همکاری با ستاد شهرستان چابهار و برگزاری جلسات مشترک و متداول
۲. بالابردن سطح آگاهی شهروندان با چاپ بنر، پوستر و تراکت با موضوعات پیشگیری از بیماری و درمان کرونا و توزیع در سطح منطقه و شهرستان چابهار
۳. فعال‌سازی ۲ مرکز اطلاع‌رسانی و آموزشی در سطح منطقه با همکاری شبکه بهداشت و درمان شهرستان چابهار
۴. ارسال دستورالعمل‌های ستاد کرونا استان سیستان و بلوچستان به معاونت‌ها و حوزه‌های مختلف سازمان به منظور اجرایی کردن بندهای مرتبط و هماهنگ با کل کشور
۵. برگزاری کلاس‌های آموزش بهداشت جهت پیشگیری از بیماری کرونا برای همکاران، مسئولین فنی کارخانجات، متصدیان نانوایی‌ها، متصدیان مراکز فروش مواد غذایی، نیروهای خدماتی و پیمانکاران طرف قرارداد سازمان و کارگران شاغل در محوطه انبارها
۶. اطلاع‌رسانی روزانه در خصوص هشدارهای بهداشتی از طریق فوتو نیوز، کلیپ‌های کوتاه، اینفو گرافی، موشن گرافی، ندای بهار و باز نشر اخبار
۷. برگزاری جشنواره فیلم کوتاه موبایلی

مقابله با کرونا در منطقه آزاد چابهار

سازمان منطقه آزاد چابهار به عنوان یک سازمان مسئول به جامعه و در راستای تعهد به مسئولیت‌های اجتماعی خود، نه تنها ترویج فرهنگ #در_خانه_می_مانیم را در دستور کار قرار دارد، که اقدامات گسترده‌ای را برای حفظ سلامت مردم شهرستان و استان عملیاتی کرد. ریز این اقدامات در ادامه آمده است.



تعطیلی مراکز تجاری در سطح منطقه



برگزاری جلسات ستاد کرونا



راهاندازی ایستگاه ضد عفونی خودروهای ورودی به منطقه



تولید مواد ضد عفونی کننده

● محور دوم: تهیه، تولید و توزیع اقلام بهداشتی

۱. راه اندازی ۴ کارگاه تولید ماسک، مواد ضد عفونی کننده و گان
۲. راه اندازی خط تولید آب زاول
۳. برنامه ریزی برای راه اندازی کارگاه جدید تولید مواد ضد عفونی کننده دست برپایه مواد غیرالکلی
۴. تهیه کیت تشخیصی کرونا
۵. همکاری با سازمان های مردم نهاد برای خدمات رسانی، آموزش و عرضه مواد ضد عفونی کننده بین ساکنان حاشیه شهر چابهار
۶. راه اندازی فروشگاه ارائه مستقیم محصولات بهداشتی (ماسک و مواد ضد عفونی کننده)

مقابله با کرونا در منطقه آزاد چابهار



● محور سوم: پیشگیری شیوع و ضد عفونی کردن اماکن عمومی

۱. پیگیری اختصاص الکل به شرکت‌های تولید کننده در منطقه آزاد و خرید دو هزار لیتر الکل از شرکت الکل خرمشهر
۲. ضد عفونی مداوم اماکن عمومی سطح منطقه آزاد، روستای طیس و شهرستان چابهار با اولویت ستاد بحران شهرستان چابهار
۳. تعطیلی کلیه مراکز تجاری منطقه و ضد عفونی این مراکز
۴. اجرای طرح دور کاری پرسنل
۵. ضد عفونی ساختمان‌های اداری و دانشگاه‌ها و پیکره مسکونی منطقه آزاد و روستای تیس

۶. تعطیلی دانشگاه بین‌المللی منطقه آزاد چابهار

۷. راه‌اندازی ایستگاه ضد عفونی خودروهای ورودی به منطقه و روستای تیس

۸. تعطیلی کلیه هتل‌ها و مراکز اقامتی و بوم‌گردی‌های سطح منطقه

۹. اجرای طرح تشدید اقدامات بهداشت محیط و حرفه‌ای در مقابله با ویروس کرونا در سطح منطقه مطابق با دستورالعمل وزارت بهداشت

۱۰. ضد عفونی و سمپاشی ساختمان‌های اداری، انبارها و سردخانه‌های سازمان

۱۱. ضد عفونی کارگاه‌های تولید ماسک، گان و لباس بیمار بصورت روزانه

۱۲. همکاری با حراست صنوف و پلمپ واحدهای متخلف

● محور چهارم: حمایت از مراکز درمانی

۱. توزیع رایگان اقلام بهداشتی در بیمارستان‌ها و مراکز درمان
۲. تخصیص مبلغ ۳۵ میلیارد ریال به شبکه بهداشت و درمان شهرستان چابهار برای راه‌اندازی بخش غربالگری بیماری کرونا
۳. راه‌اندازی مرکز غربالگری و معاینه ساکنین منطقه آزاد در دانشگاه بین‌المللی منطقه آزاد چابهار
۴. راه‌اندازی نقاهتگاه در سالن نمایشگاه بین‌المللی منطقه آزاد چابهار با ظرفیت ۱۳۰ نفر

● محور پنجم: حمایت از کسب و کارها

۱. دادن مهلت پرداخت چک‌ها و بدهی‌ها به تجار تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۹

۲. اختصاص پیک موتوری رایگان برای کلیه فروشگاه‌ها اعم از عرضه مواد غذایی، میوه و نانوايي جهت جلوگیری از تردد غیر ضروری مشتریان



بخش هفتم:

پژوهش‌های ایران فرهنگی

مجموعه ۲۲ جلدی «پژوهش‌های ایران فرهنگی» روند مطالعات تاریخی و تکمیل منابع مردم‌شناختی بلوچستان را یک قرن به پیش برده است. این مجموعه که اطلاعات بکر و منابع مستندی از تاریخ، فرهنگ و مردم‌شناسی بلوچستان را برای نخستین بار گردآوری کرده حاصل بیست سال فعالیت مستمر محسن شهرنازدار، پژوهشگر حوزه بلوچستان است که با حمایت منطقه آزاد چابهار اجرا شد. این مجموعه در ۴ محور مطالعات تاریخی و فرهنگ‌شناختی با ۹ جلد، سفرنامه‌های ایرانی با ۵ جلد، سفرنامه‌های غیرایرانی با ۴ جلد و اسناد با ۴ جلد جمع‌آوری شده است.

■ محور اول: مطالعات تاریخی و فرهنگ‌شناختی

- بلوچستان در دانشنامه ایرانیکا: این مجلد، علاوه بر ترجمه ۹ مدخل مرتبط به تاریخ و فرهنگ بلوچستان از دانشنامه ایرانیکا، شامل تکمله‌هایی تألیفی بر هر مدخل است که توسط افراد متخصص در موضوع همان مدخل نوشته شده است.
- بلوچستان و تاریخ مکران ایران ۱۹۰۶-۱۶۰۰ در کتاب ارزشمند جان گوردون لوریمر دیپلمات و تاریخ‌نگار بریتانیایی با نام راهنمای خلیج فارس شامل بخش‌های مربوط به بلوچستان است.
- مقالات تاریخی و انسان‌شناختی بلوچستان شامل دو مجلد دربرگیرنده مهم‌ترین مقالات پژوهشی تاریخی و انسان‌شناختی طی دهه‌های گوناگون سده بیستم است.
- بلوچ و دیگران و بلوچ و همسایگان عنوان ترجمه دو کتاب که در سمپوزیوم‌های زبان‌شناسی بلوچ در دانشگاه اویسالا ارائه شده است.





- اشعار مردمی بلوچ نوشته لانگ ورث دیمز حاوی منظومه‌ها و اشعار بلوچی با توصیفی از ادبیات بلوچستان است.
- کاوش در تپه بمپور گزارش مفصلی از کاوش‌های باستان‌شناختی بئاتریس دکاردی باستان‌شناس بریتانیایی در تپه بمپور است.
- هشت گفتار در باستان‌شناسی و تاریخ سیستان و بلوچستان: به معرفی جغرافیای تاریخی منطقه از عصر باستان تا دوران اسلامی می‌پردازد.

■ محور دوم: سفرنامه‌های ایرانی

- بلوچستان در سیاحت‌نامه‌های عصر قاجار شامل دو مجلد سفرنامه‌های حکام و سیاستمداران ایرانی به منطقه بلوچستان است.
- سفرنامه‌های معاصر بلوچستان شامل سه مجلد دربرگیرنده نگاه نویسندگان و پژوهندگان، رجال فرهنگی، سیاسی و نظامی به این منطقه از انقلاب مشروطه تا دهه هشتاد خورشیدی است.

■ محور سوم: سفرنامه‌های غیر ایرانی

- بلوچستان ناکاویده: کتابی از ارنست فلویر افسر بریتانیایی مسئول ایستگاه تلگراف جاسک است.
- سرگشته در بلوچستان دربرگیرنده مشاهدات ژنرال مک گرگور افسر عالی‌رتبه ارتش بریتانیا در هند در دهه‌های پایانی سده نوزدهم در بلوچستان می‌باشد.
- سه سفرنامه بلوچستان شامل شرح سه سفر از سرپرسی سایکس کارگزار سیاسی بریتانیا در ایران به بلوچستان هستند.
- بلوچستان در سفرنامه‌های اروپاییان شامل شش سفرنامه از کارگزاران، سیاحان و پژوهشگران خارجی است که حدفاصل نیمه قرن نوزدهم تا دهه‌های میانی سده بیستم به بلوچستان سفر کرده‌اند.

■ محور چهارم: اسناد

- بلوچستان در اسناد بریتانیا شامل گزیده استاد آرشیو وزارت خارجه بریتانیا در دو مجلد در خصوص منطقه بلوچستان در سه دهه پایانی سده نوزدهم و سالهای نخست سده بیستم است.
- بلوچستان در عصر قاجار گزیده جراید و مطبوعات مشتمل بر مدارک، اسناد و گزارش‌های برگزیده از خلال اهم اخبار، مقالات و یادداشت‌های مربوط به بلوچستان در مطبوعات عصر قاجار هستند.
- بلوچستان در عصر پهلوی اول گزیده جراید و مطبوعات شامل مدارک و اسناد و گزارش‌های برگزیده این دوران از مطبوعات عصر پهلوی اول می‌باشد.
- بلوچستان در اسناد آرشیو ملی محتوی گزیده‌ای از اسناد دوره قاجار و پهلوی درباره بلوچستان در آرشیو ملی است.





بخش هشتم: مشارکت در ساخت فیلم

طی سال ۹۹ با حمایت منطقه آزاد و برای نخستین بار چابهار با ۵ فیلم در جشنواره فیلم حضور داشتند؛ ساخته‌هایی که هر کدام به روایتی چابهار و بلوچستان واقعی را به تصویر می‌کشند. مهتاب کرامتی، ستاره اسکندری، حسین ریگی، مازیار مشتاق گوهری و سحر مصیبی فیلم‌سازان برجسته‌ای بودند که طی سال ۱۳۹۹ آثارشان را در چابهار ساخته و راهی جشنواره فیلم فجر کردند منطقه آزاد چابهار در ساخت این فیلم‌ها مشارکت داشت.

■ خورشید آن ماه

کارگردان: ستاره اسکندری

تهیه‌کننده: منوچهر محمدی

حامی: سازمان منطقه آزاد چابهار

بازیگران: نازنین فراهانی، پژمان بازغی، امیرحسین هاشمی، بنفشه

صمدی، روژین صدرزاد، صادق سهرابی، مهتاب جامی، نکبسا نوری،

صادق بلوچی، روژناک شیرانی و مریم بوبانی

خلاصه داستان: تقدیر بعضی آدم‌ها اینه که مسافر باشن



■ لیپار

کارگردان: حسین ریگی
تهیه کننده: سعید خانی
حامی: سازمان منطقه آزاد چابهار
بازیگران: مهران احمدی، بهناز جعفری، هومن برقنورد،
امین میری، یگانه سروری مقدم، فرشته انصاری و نصیر
برهان زهی
خلاصه داستان: می‌خواهم قبل از مرگم یک بار دیگر
همه فیلم‌هایی که دوست دارم را ببینم.



■ مستند ناخدا دریایی

کارگردان و تهیه کننده: مازیار مشتاق گوهری
حامی: سازمان منطقه آزاد چابهار
بازیگران: ناخدا و ۲۲ خدمه یک لنج ماهیگیری
خلاصه داستان: مازیار مشتاق گوهری، ۷۰ روز
زندگی یک لنج صیادی از چابهار تا سواحل سومالی
را روایت می‌کند.



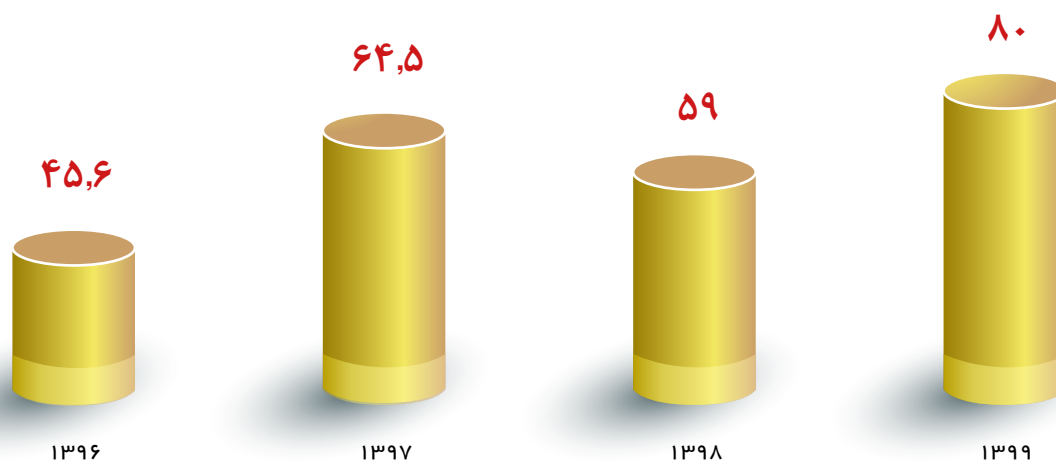


■ اورکا

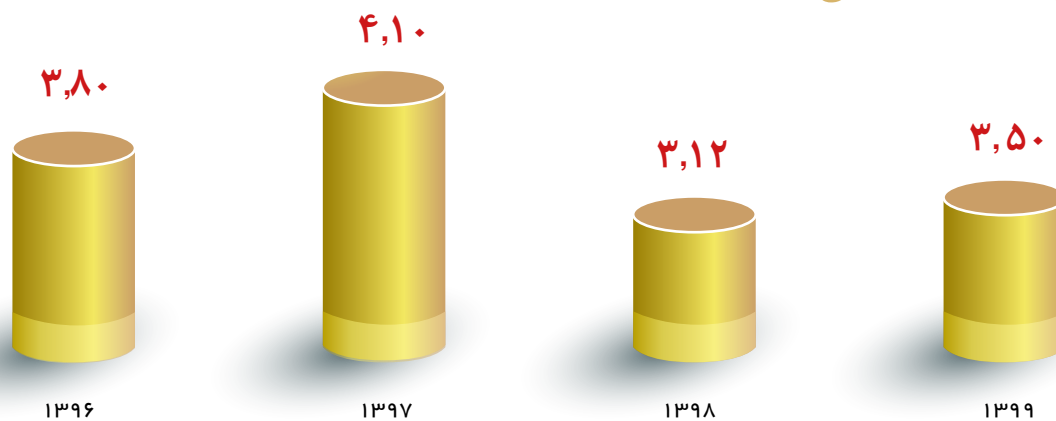
کارگردان: سحر مصیبی
تهیه کننده: طهورا ابوالقاسمی
حامی: سازمان منطقه آزاد چابهار
بازیگران: ترانه علیدوستی، مسعود کرامتی، مهتاب نصیرپور، ارمیک قریبیان، محمد رشنو، حسن زارعی، فاطیما نیشابوری، سپیده علایی و مهتاب کرامتی



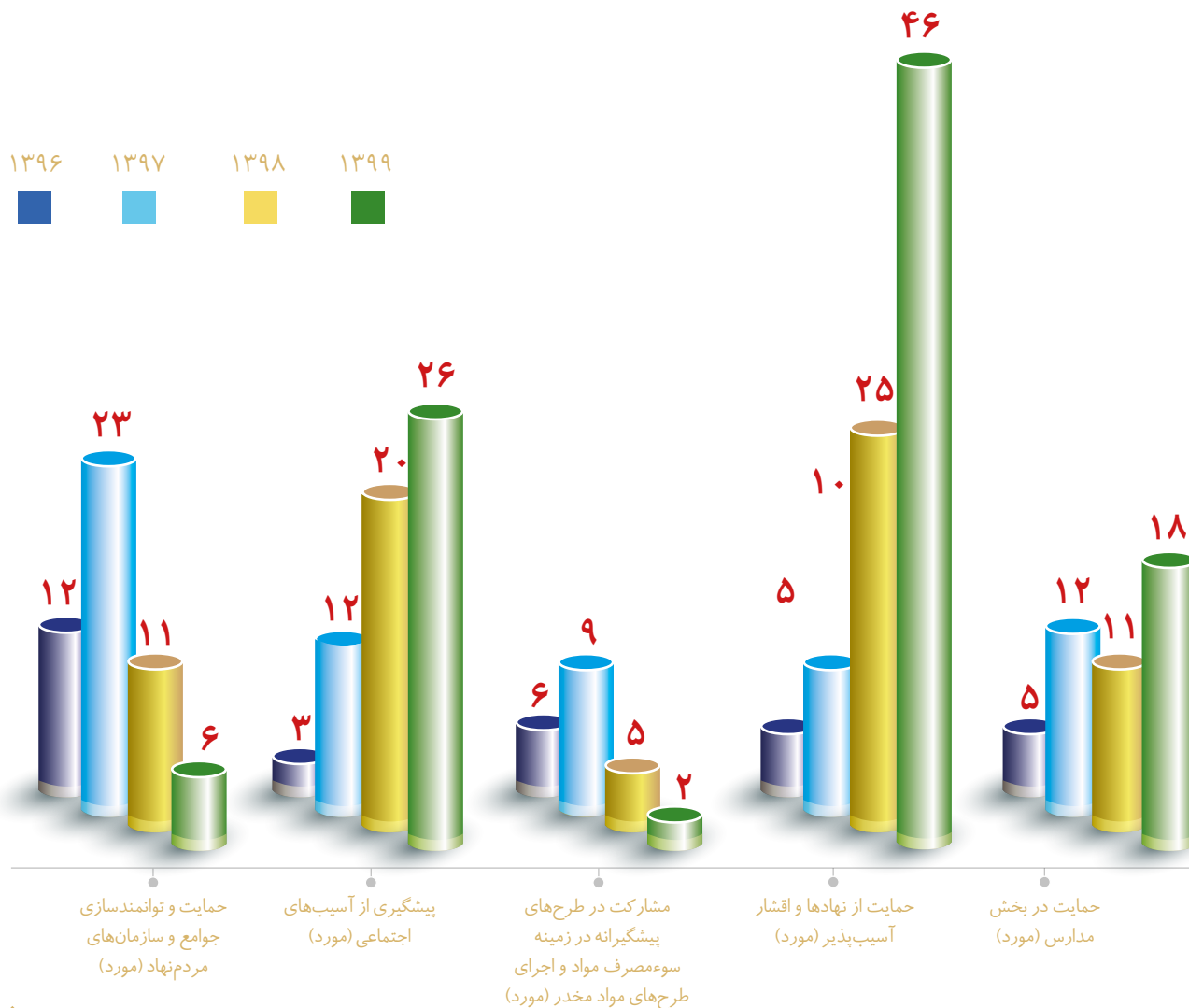
پرداخت‌های فرهنگی اجتماعی (میلیارد ریال)

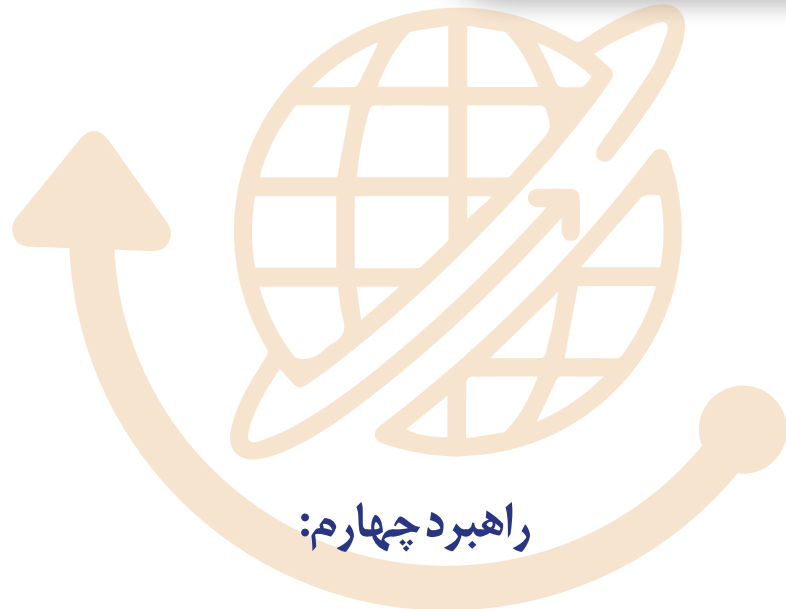


کمک به نهادهای حمایتی (میلیارد ریال)



برنامه‌های حمایتی و مشارکتی در حوزه اجتماعی (میلیارد ریال)

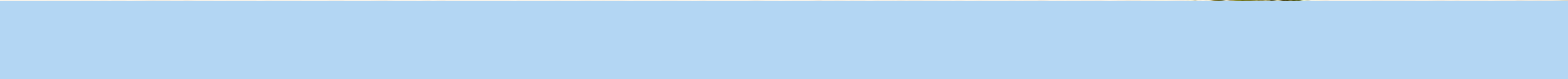
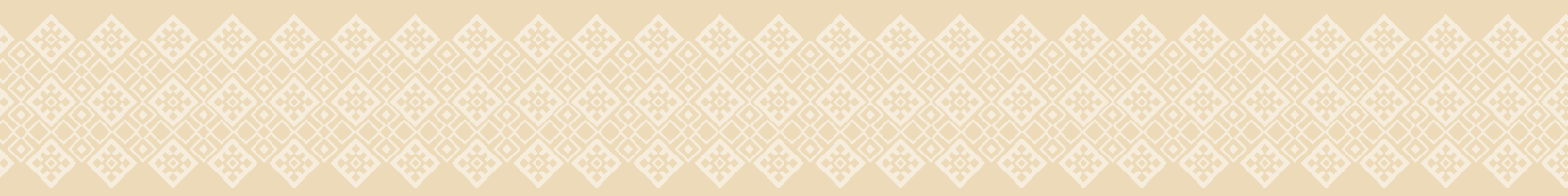




راهبرد چهارم:

گسترش تعاملات بین‌المللی

چابهار در دسترس‌ترین مسیر رسیدن به آب‌های آزاد برای کشورهای آسیایانه میانه است؛ مهمترین مقصد محصولات کشاورزی افغانستان و پاکستان برای فرآوری، انبارداری و صادرات مجدد است؛ نزدیک‌ترین مسیر تجاری میان هند و روسیه است؛ ایستگاه و بارانداز تجاری میان شرق و غرب جهان است؛ اولین بندر در مسیر کشورهای حوزه خلیج فارس برای رسیدن به آب‌های آزاد است؛ استراتژیک‌ترین نقطه ابتکار جاده و کمربند کشور چین است. چابهار مقصد بالقوه تولیدی و بارانداز تجاری برای ورود به جنوب آفریقا است؛ مرکز ثقل ترانزیتی برای پروازهای مسافری بین اروپا با شرق و جنوب آسیا است؛ همه این ظرفیت‌ها و ده‌ها مورد دیگر تنها با گسترش تعاملات بین‌المللی در چابهار محقق می‌شود. به همین رو گسترش تعاملات بین‌المللی به‌عنوان چهارمین محور از برنامه راهبردی مورد تاکید قرار گرفت.



میزبانی از هیات‌های بین‌المللی

طی سال ۱۳۹۹ منطقه آزاد چابهار میزبان ۷ هیات و ۳ ویدیو کنفرانس از ۱۰ کشور جهان بود. این هیات‌ها متشکل از دیپلمات‌ها، مسئولین، سرمایه‌گذاران، تجار و فعالان اقتصادی این کشورها بوده‌اند که باهدف گسترش تعاملات و با اهداف اقتصادی، ترانزیتی و سرمایه‌گذاری به منطقه آزاد سفر کردند.

فروردین
۱۳۹۹

سفر سرمایه‌گذار عراقی
به چابهار

تیر

ویدیو کنفرانس
آستاراخان روسیه

مرداد

سفر هیات افغان به
چابهار

اسفند
۱۳۹۹

سفر هیات علما و تجار پاکستانی
به چابهار

بهمن

ویدیو کنفرانس مشترک سازمان
منطقه آزاد چابهار، سازمان
توسعه متحد (UNIDO)

کشور	نام شخص / هیات	تاریخ
عراق	ماهر علی / سرمایه گذار	۹۹/۰۱/۲۴
ایران، روسیه، هند، آلمان و قزاقستان	ویدیو کنفرانس تعیین راهبردهای چگونگی عملیاتی نمودن کریدور بین المللی حمل و نقل شمال - جنوب (INSTC) منطقه ویژه اقتصادی آستراخان روسیه	۹۹/۰۴/۱۱
افغانستان	هیات افغان محمد ابراهیم غشتعلی (عضو کمیسیون اقتصادی) عبدالله کلیمزی وردک (عضو کمیسیون اقتصادی مواصلات، ترانسپورت و مخابرات مجلس افغانستان) محمد ابراهیم پوپل (معاون پارلمانی رئیس اجرائیه افغانستان و مشاور عبدالله در شورای عالی مصالحه بین مجلسین)	۹۹/۰۵/۲۶
سرکنسول پاکستان در زاهدان	محمد رفیع	۹۹/۰۶/۰۳
سوئیس	دیدار مدیر عامل با مارکوس لایتنر سفیر سوئیس و شانتال دلی رایزن اقتصادی سوئیس در تهران	۹۹/۰۸/۱۸
ازبکستان	ویدیو کنفرانس حبیب عبدالله یف رئیس منطقه اقتصادی استان نوایی	۹۹/۰۹/۲۶

کشور	نام شخص / هیات	تاریخ
پاکستان	سفیر جمهوری اسلامی پاکستان در تهران رحیم حیات قریشی ، سفیر علی انصار زیدی ، معاون سفیر میان عظمت فاروق ، دبیر اول سفارت شاه پسند رایزن سفارت ، امور ویزا . دبیر دوم سفارت سمیع الرحمان جامی امور مهاجرت و اتباع عبدالجبار دیتهو سرکنسول در زاهدان ناصر محمود رایزن کنسولی زاهدان . امور ویزا پرویز کیانی کارمند محلی کنسولگری زاهدان	۹۹/۰۹/۳۰
دبیر دوم بازرگانی سفارت هند در تهران	دیدار با دبیر دوم بازرگانی سفارت هند جناب آقای دانشد یکپال نندی‌شور دبیر دوم بازرگانی و وابسته نظامی سفارت هند	۹۹/۱۰/۲۰
پاکستان	این هیات که متشکل از پنج نفر از کشور پاکستان میر نوید جان بلوچ (رئیس اتاق بازرگانی و صنعت گوادر) فرمان الله زرکون (مدیر ارشد اجرایی ، بخش سرمایه گذاری تجارت استان بلوچستان) محمد انور میانور (مدیر عامل شرکت مواد غذایی) و دو نفر هیات همراه	۹۹/۱۰/۲۷
پاکستان	مصطفوی مدیرعامل شرکت گسترش و نوسازی صنایع نفت پارسیان به همراه سرمایه گذار شریک از کشور پاکستان	۹۹/۱۱/۰۶
ویدئو کنفرانس خارجی	مدیران سازمان توسعه صنعتی ملل متحد در ایران (یونیدو)	۹۹/۱۱/۱۳
پاکستان	۱۳ نفر از هیات علما و تجار پاکستانی	۹۹/۱۲/۵

دیدار هیأت تجار و علماء شهر کراچی پاکستان با معاون
فرهنگی، اجتماعی و گردشگری سازمان



دیدار هیأت تجار و علماء شهر کراچی پاکستان با معاون
فرهنگی، اجتماعی و گردشگری سازمان



دیدار مدیران عامل شرکت پترو عمران مکران و شرکت
گسترش و نوسازی صنایع نفت پارسیان با حضور
سرمایه‌گذار شریک کشور پاکستان



دیدار مدیران عامل شرکت پترو عمران مکران و شرکت
گسترش و نوسازی صنایع نفت پارسیان با حضور
سرمایه‌گذار شریک کشور پاکستان

دیدار سفیر کشور پاکستان در تهران با رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان



دیدار سفیر کشور پاکستان در تهران با رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان



دیدار مدیران عامل منطقه آزاد چابهار و شرکت فولاد سترگ پارس شرق در راستای امضاء تفاهم نامه به منظور اجرا و راه اندازی و بهره برداری از پروژه مجتمع فولاد با ظرفیت ده میلیون تن



دیدار مدیران عامل منطقه آزاد چابهار و شرکت فولاد سترگ پارس شرق در راستای امضاء تفاهم نامه به منظور اجرا و راه اندازی و بهره برداری از پروژه مجتمع فولاد با ظرفیت ده میلیون تن

نشست ویدئو کنفرانس عبدالرحیم کردی مدیرعامل منطقه آزاد چابهار و حبیب عبدالله یف مدیرعامل منطقه آزاد نوایی جمهوری ازبکستان با حضور نمایندگان اقتصادی سفارتخانه‌های دو کشور در خصوص تداوم مذاکرات طرفین و نهایی سازی یادداشت تفاهم همکاری بین دو منطقه آزاد نوایی و چابهار به منظور فراهم نمودن بستر همکاری‌های عملیاتی بین دو منطقه و نقش آن در اتصال سیستم حمل و نقل آسیای مرکزی به آب‌های آزاد و هند



ویدئو کنفرانس مشترک مدیران عامل سازمان و شرکت سرمایه گذاری، توسعه تجارت و صید صنعتی و نماینده وزارت خارجه با مدیران سازمان توسعه صنعتی ملل متحد در ایران - یونیدو

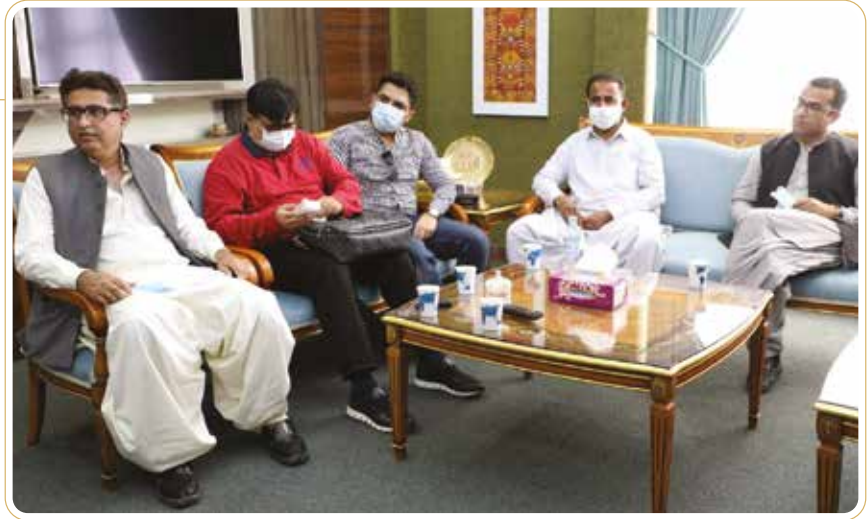


دیدار مدیر عامل سازمان با مارکوس لایتنر سفیر سوئیس و
شانتال دلی رایزن اقتصادی سوئیس در تهران



دیدار مدیر عامل سازمان با مارکوس لایتنر سفیر سوئیس و
شانتال دلی رایزن اقتصادی سوئیس در تهران

هیأت اتاق بازرگانی و صنایع گوادر پاکستان



هیأت اتاق بازرگانی و صنایع گوادر پاکستان



دبیر دوم بازرگانی سفارت هند



دبیر دوم بازرگانی سفارت هند

دیدار مدیرعامل با معاون پارلمانی رئیس اجرائیه افغانستان و مشاور عبدالله عبدالله در شورای عالی مصالحه بین مجلسین و اعضاء کمیسیون اقتصادی مجلس افغانستان



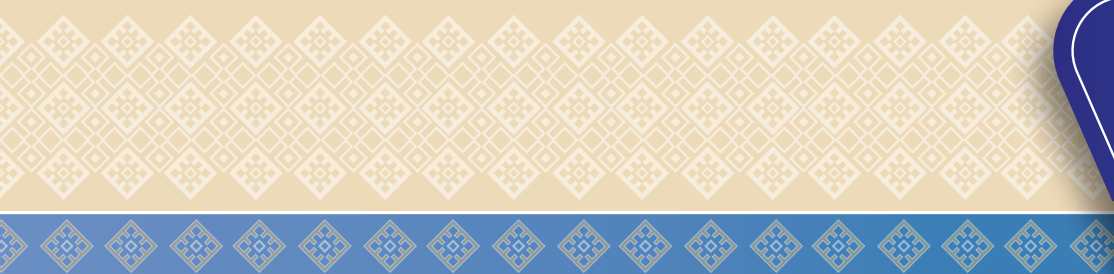
دیدار مدیرعامل با معاون پارلمانی رئیس اجرائیه افغانستان و مشاور عبدالله عبدالله در شورای عالی مصالحه بین مجلسین و اعضاء کمیسیون اقتصادی مجلس افغانستان



دیدار با سر کنسول پاکستان در زاهدان



دیدار با سر کنسول پاکستان در زاهدان



C.F.Z

منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone



■ قراردادهای سال ۹۹ (داخلی)

ردیف	نوع فعالیت	تعداد	اشتغال زایی (نفر)
۱	صنایع مواد غذایی	۱۲	۱/۷۴۹
۲	صنعت و عمران ساخت و ساز	۱۴	۵۴۹
۳	گردشگری	۴	۷۲
۴	سایر	۲۸	۷۷۹
۵	مسکونی	۱۵	
	جمع کل	۷۳	۳/۱۴۳

■ قراردادهای سال ۹۹ (خارجی)

ردیف	نوع فعالیت	تعداد	اشتغال زایی (نفر)
۱	سایر	۱	۱۱
۲	مسکونی	۴	۰
	جمع کل	۵	۱۰



تولید و
اشتغال



■ واحدهای تولیدی-صنعتی به بهره‌برداری رسیده در سال ۱۳۹۹

ردیف	نام شرکت	نوع فعالیت / محصولات	اشتغال‌زایی (نفر)
۱	پترو صنعت امید	سازه‌های فلزی	۱۶
۲	ظروف ایرانیان	ظروف یکبار مصرف	۶
۳	بنیان رخشان تجارت	بسته‌بندی ادویه جات	۱۶
۴	شرکت تولیدی بازرگانی امین آریا	بسته‌بندی چای	۵
۵	رادمهر	پوشاک	۵
۶	روژان لیپار	پوشاک	۱۶
۷	فیدار گستر دیبا	بسته‌بندی کاغذ	۱۰
۸	بدر نیرو	ترانس و تابلو برق	۵
۹	فیدار مکران	والو لاستیک	۴
۱۰	نیلا نیکان	بسته‌بندی مغز گردو	۸۴

ردیف	نام شرکت	نوع فعالیت / محصولات	اشتغال زایی (نفر)
۱۱	صفا طب ایرانیان	ماسک سه لایه پزشکی	۳۰
۱۲	اطلس خورشید طلایی	لوازم خانگی و آشپزخانه	۱۸
۱۳	مزارع نوین ایرانیان	کشتار و بسته بندی آبریان	۱۰
۱۴	مکران ساحل آرامش	شتر مرغ و محصولات مرتبط	۱۲
۱۵	کیمیا تیس پلاستیک	تولید بطری محصولات شیمیایی (توسعه فعالیت)	۵
۱۶	کیارش منطقه آزاد چابهار	بهداشتی و دارویی	۹
۱۷	جهان صنعت مکران	روغن خوراکی	۴
۱۸	مهرجو پوشاک	پوشاک	۶
۱۹	بارس آلیاژ مکران	کنسانتره کرومیت	۳۵

شرکت ماهوران بافان
منطقه آزاد چابهار
تولید تور ماهیگیری



شرکت آریا پروفیل
منطقه آزاد چابهار



زیما متان
منطقه آزاد چابهار
(بسته‌بندی انواع روغن مایع خوراکی)



شرکت فرآوری برنج بهارچمن
منطقه آزاد چابهار

صفا طب ایرانیان
ماسک سه لایه پزشکی



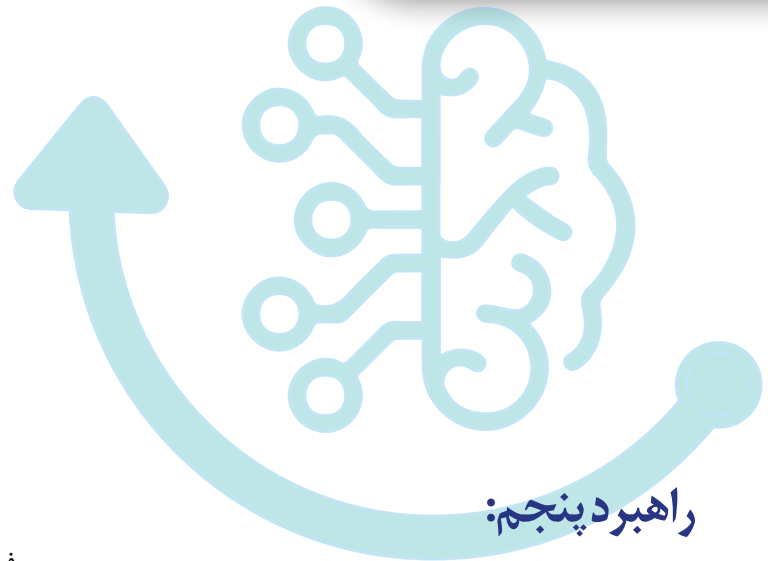
شرکت تازه پلاستیک تیس



شرکت مکران ساحل آرامش
منطقه آزاد چابهار
پروژه پرورش شترمرغ



شرکت پژوهان آرشید مکران
منطقه آزاد چابهار
(طرح تکثیر و پرورش کروکودیل)



راهبرد پنجم:

انتقال دانش و تکنولوژی



فراهم شود و این بستر از طریق توسعه فضاهای دانشگاهی و آموزشی با رویکردهای جدید تقویت مراکز رشد و پارک‌های علم و فناوری فراهم می‌شود.

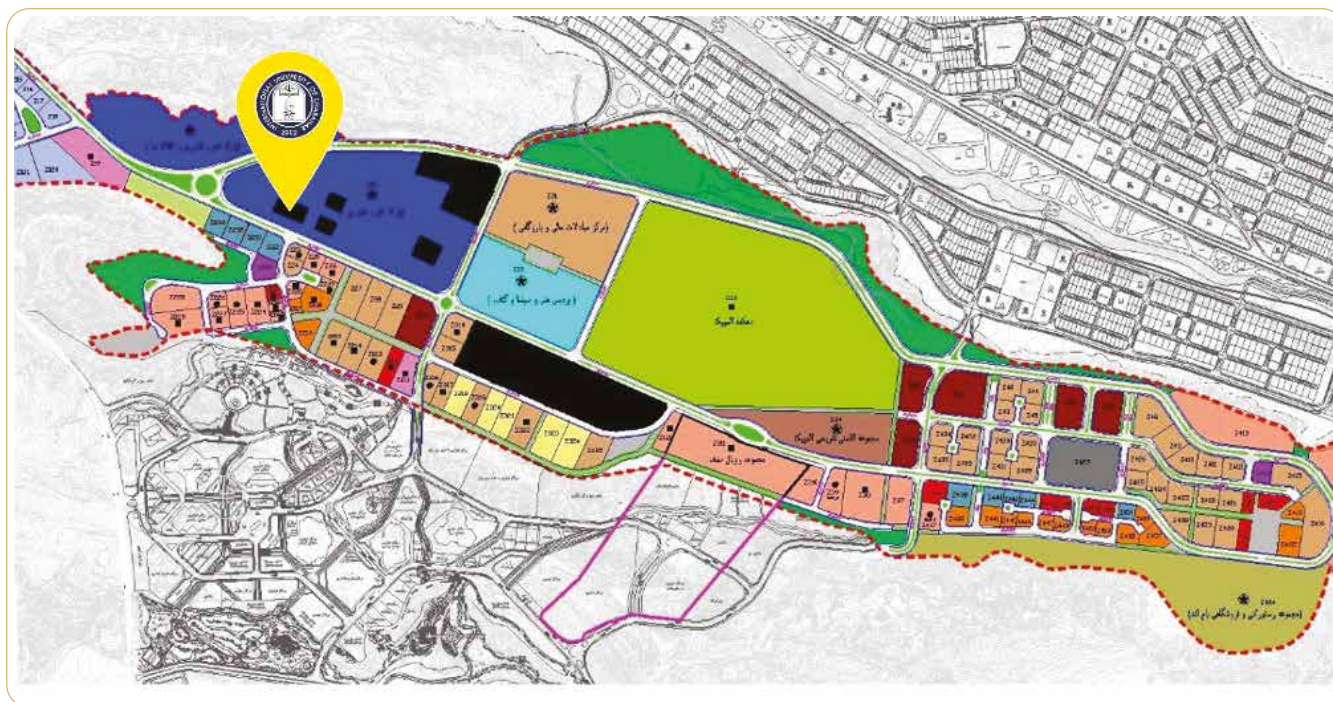
ایجاد منطقه ویژه علم و فناوری با توسعه سایت دانشگاهی، تکمیل و بهره‌برداری ساختمان آموزشی دانشگاه، استقرار مراکز انتقال فناوری (شتاب‌دهنده‌ها)، حمایت از دانش‌آموزان نخبه نواحی همجوار از طریق دبیرستان دانا و توانا، حضور دانشگاه‌های معتبر و بزرگ کشور از جمله دانشگاه صنعتی شریف و دانشگاه علم و صنعت از طریق همکاری‌های مشترک با سازمان و دانشگاه بین‌المللی چابهار، راه‌اندازی مرکز نوآوری ایران و چین در دانشگاه بین‌المللی، پردیس پارک فناوری مکران و ایجاد دپارتمان بازی‌های رایانه‌ای از جمله زیربخش‌های راهبرد انتقال دانش و تکنولوژی بود که بدون تردید در ارتقاء کیفیت نیروی انسانی و تقویت بستر انتقال دانش و تکنولوژی نقش اساسی دارند.

چابهار به‌عنوان تنها بندر اقیانوسی ایران در مسیر رشد است و توسعه صنعتی و تجاری حتی در ریزترین اجزای آن دیده می‌شود؛ گذری به روند توسعه حضور صنایع طی یک دهه گذشته در منطقه آزاد چابهار موید دو نکته است. نخست اینکه روز به روز بر تعداد متقاضیان سرمایه‌گذاری در چابهار افزوده شده که از بنگاه خرد و کوچک تا واحدهای تولیدی و صنعتی بزرگ مقیاس را شامل می‌شود؛ و دیگر اینکه مساله اصلی این صنایع نیروی کار متخصص برای فهم دانش و تکنولوژی و بومی کردن آن است. یکی از اهداف اصلی مناطق آزاد بسترسازی برای حضور صنایع به‌منظور انتقال دانش و تکنولوژی است. این انتقال تنها در صورتی اتفاق می‌افتد که بستر آن



تهیه طرح منطقه ویژه علم و فناوری چابهار

در این طرح به مقوله نوآوری در کنار آموزش توجه شده است و در واقع این مجموعه به عنوان محلی برای اجرای طرح‌های جدید به صورت پایلوت و تکنولوژی محور ایفای نقش خواهد کرد تا پروژه‌های جدید در مرحله نهایی با مشکل مواجه نشوند. منطقه ویژه علم و فناوری چابهار مورد حمایت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و پارک های علم و فناوری ایران قرار خواهد گرفت.





پروژه های بخش خصوصی
در منطقه آزاد چابهار



C. F. Z

منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

پروژه: مجتمع مسکونی تیاب ۸





پروژه: اختر مکران







C.F.Z

منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

پروژه: احداث مجموعه دریاچه، جزایر، گره‌های گردشگری و پرورش آر티ما





پروژه: مارینا چابهار







C. F. Z

منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone

پروژه: کیمیا تجارت مکران





منطقه آزاد چابهار
Chabahar Free Zone